

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: GRK Eesti AS

registrikood: 12579850

tänavu/talu nimi, Riia tn 142

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 7333250

e-posti aadress: johanna.korhonen@grk.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 5 Laenukohustised	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 8 Aktsiakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Üldist

GRK Eesti AS kuulub GRK kontserni. GRK Eesti AS pakub alates asutamisest 2013. aastal maanteede, linnatänavate, insenerrajatiste, raudteede ja muude taristuobjektide ehitamise teenuseid peatöövõtu korras. GRK Eesti AS põhitegevuse piirkonnaks on Eesti, analoogseid teenuseid Soomes ja Rootsis pakuvad grupi teised ettevõtted.

GRK kontserni kuulub emaettevõtte GRK Infra Oyj ning tütarettevõtted GRK Eesti AS, GRK Suomi Oy, GRK Sverige AB. GRK Eesti AS kontorid asuvad Tartus ja Rae vallas Harjumaal.

Olulised sündmused majandusaasta jooksul

Aruandeaasta müügitulu 2022. aastal oli 48,8 M. Täidetud lepingutest moodustasid olulise osa aastatel 2020 ja 2021 sõlmitud lepingud (Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa maantee Võõbu-Mäo lõigu ehitus ja Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala).

2022. aasta oli Euroopas erakordne. Täiemahulise sõja puhkemist Euroopas ei osatud ette näha veel ka veebruaris 2022 enne Venemaa sissetungi Ukrainasse, rääkimata aastatest 2020 või 2021, kui GRK Eesti AS sõlmis Transpordiametiga lepingud Eesti suurimate taristuprojektide välja ehitamiseks. Ukraina sõda ja sellest tulenevalt Venemaale kehtestatud sanktsioonid tingisid muu hulgas ka ehitustööde olulise kallinemise ja viivitused teatud materjalide ja toodete tarnetes. Kõige probleemsemateks kuluartikliteks osutusid materjalid terasest (armatuurteras, pörkepiirded, liikluskorraldusvahendite kandurid, valgustusmastid jms) ning asfaltbetoonsegud (täitematerjalid, bituumen, tootmiskulud, transpordikulud). Lisaks kallinesid ka kõik muud põhimaterjalid, sh kütus ja energia.

Kevadel ja suvel 2022. aastal esitasid tootjad, tarnijad ja alltöövõtjad teatud toodete osas hinnapakkumisi kehtivusega 3-5 päeva. Kuigi alltöövõtjad ja tarnijad teavitasid oma võimetusest lepinguid täita, suutis GRK Eesti AS need lõpuni viia. Täiendav kulu tuli seejuures kanda peatöövõtjal GRK Eesti AS-l. Samal ajal ei kata tellijate (Transpordiamet, Tartu Linnavalitsus) poolt täiendavalt makstav kompensatsioon (Võõbu-Mäo ja Tartu läänepoolse ümbersõidu osas) täiendavaid kulusid kaugeltki ära ning Rail Baltica Urge ökodukti ehitusel ja Pääsküla raudtee projektis jätsid tellijad täiendavad kulutused täies ulatuses töövõtja kanda.

Sellist lahendust, kus töövõtjast sõltumatult tekkivad täiendavad kulud jäävad suures osas või täielikult töövõtja kanda, ei saa pidada jätkusuutlikuks ei ettevõtete ega riigi toimimise seisukohast. GRK Eesti AS on vastutustundlik ettevõtte, vastutades oma tellijate, koostööpartnerite, töötajate ja keskkonna ees. Vaatamata hüppeliselt suurenenud kulutustele, mida ei kompenseerita, ning vaatamata erinevate materjalide ja toodete tarneraskustele, oleme viinud tööd objektidel lõpuni ja täitnud lepingutega võetud kohustused. Paraku on see ettevõtte jaoks tähendanud 2022. aastal 3-miljonilist kahjumit.

2022. aastal viidi lõpule Eesti kõige suurem taristuprojekt – Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa maantee Võõbu-Mäo teelõigu ehitus. Tööd algasid 2020. aasta suvel ning lepingu hinnaks oli 58,7 M€. Meeskond realiseeris projekti Covid-pandeemiatele ning sõjast tulenevale hinnatõusule ja tarneraskustele vaatamata tähtaegselt ning positiivse lõpptulemusega.

Ehitati valmis Urge ökodukt, mis on meie esimene OÜ Rail Baltic Estonia poolt tellitud töö.

2022. aasta jooksul panustati personali välja- ja täiendõppesse. Põhivara soetati 1,27 M € eest, millest kapitalirendi tingimustel asfalteerimistehnikat 1,06 M € väärtuses.

COVID-19 pandeemia ei ole ettevõtte majandustegevust 2022. aastal oluliselt takistanud.

Tulevik

GRK Eesti AS tööde portfelli 2023. aastaks oli seisuga 31.12.2022 19,4 M€. Peale majandusaasta lõppu on portfelli saadud veel Aegviidu-Tapa-Tartu raudtee elektrifitseerimine ja kontaktvõrgusüsteemi käitamine, kus eeldatav lepingu maksumus on 79,8 M€.

Juhatus hinnangul on traditsioonilise teedehituse turg 2023. aastal jätkuvas langustrendis, samas on tõusu oodata Rail Baltica ehitustööde ja olemasoleva raudteevõrgu rekonstrueerimise ja moderniseerimise osas. 2023. aastal alustatakse nii Rail Baltica raudtee põhitrassi kui terminalide (Ülemiste, Muuga) ehitamisega, millest lähtuvalt võib ehitusturul prognoosida teatud tööliikide (mullatööd, betoneerimistööd) osas töömahtude kasvu. Vaatamata turul valitsevatele pessimistlikele meeleoludele, näeb GRK Eesti AS tulevikku positiivsena ning arenguvõimalusi pakkuvana.

2023. aasta peamised kavandatud investeeringud on seotud raudtee-ehitusega ning keskkonnaäri käivitamisega. Lisaks panustame personali pädevuse tõstmisesse.

Finanstinstrumentide finantsriskide maandamise eesmärgid ja põhimõtted

GRK Eesti AS-il ei ole laenukohustusi finantsasutuste ees, välja arvatud tavapäraseid sõidukite kapitali- ja kasutusrendilepingud. Laenukohustusi on ainult emaettevõtte ees. Sellest tulenevalt hindab juhatus Euribori tõusust tingitud võimalikku intressimäära riski väheoluliseks.

Likviidsuse tagamiseks on vajadusel GRK Eesti AS-il täiendav finantseerimise võimalus emaettevõtte laenu abil või kontsernikonto kasutamisel.

Üldmajanduslikust olukorrast tulenevalt peab juhatus oluliseks jälgida alltöövõtjate suutlikkust oma lepingulisi kohustusi täita.

Peamised finantsnäitajad

	2022.a	2021.a
Ärikasumi marginaal	-6,27	2,34
Puhaskasumimarginaal	-6,41	2,27
ROA	-0,28	0,08
Omakapitali kordaja	8,22	5,89
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,06	1,16

Mõisted

Ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu x 100)

Puhaskasumimarginaal (puhaskasum/müügitulu x 100)

ROA (puhaskasum/koguvaram)

Omakapitali kordaja (koguvaram/omakapital)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)

Personal

GRK Eesti AS-s töötas aasta lõpu seisuga 73 inimest, aasta keskmine töötajate arv oli 76. Töötajatele arvestatud tasud olid 2,5 M €, sealhulgas juhatusel 206 tuhat €. Arvestatud tasudele lisanduvad sotsiaalmaksukulud.

Sertifikaadid

ISO 14001:2015 – Keskkonnajuhtimissüsteem

ISO 45001:2018 – Töötervishoiu ja tööohutus juhtimissüsteem

ISO 9001:2015 – Kvaliteedijuhtimissüsteem

Juhtkond ja audiitor

Tegevjuht

GRK Eesti AS tegevjuhiks oli kuni 11.02.2022 Tarvi Kliimask. Alates 01.04.2022 on tegevjuhiks Priit Paabo

GRK Eesti AS juhatus

Johanna Maria Katarina Korhonen

Arno Elias

Priit Paabo

GRK Eesti AS nõukogu

Keijo Haavikko

Mikko Sillman

Lauri Kikerpill

Mikko Nyhä

Juha Toimela

Audiitor

Jüri Koltsov – AS PricewaterhouseCoopers

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 652 647	2 725 609	
Nõuded ja ettemaksed	6 990 293	7 380 045	2
Varud	213 268	276 810	
Kokku käibevarad	8 856 208	10 382 464	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 202 500	1 234 323	4
Immateriaalsed põhivarad	1 621	2 678	
Kokku põhivarad	2 204 121	1 237 001	
Kokku varad	11 060 329	11 619 465	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 292 346	171 143	5
Võlad ja ettemaksed	6 055 169	8 744 390	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 347 515	8 915 533	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 367 300	732 987	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 367 300	732 987	
Kokku kohustised	9 714 815	9 648 520	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	30 000	30 000	8
Ülekurs	210 000	210 000	
Muud reservid	3 318 000	818 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	912 945	-42 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 125 431	955 255	
Kokku omakapital	1 345 514	1 970 945	
Kokku kohustised ja omakapital	11 060 329	11 619 465	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	48 768 984	42 072 030	9
Muud äritulud	288 038	87 727	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 746 753	-37 287 216	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 470 717	-1 040 888	11
Tööjõukulud	-3 520 304	-2 610 981	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-281 043	-207 055	
Muud ärikulud	-93 961	-27 840	
Ärikasum (kahjum)	-3 055 756	985 777	
Intressitulud	75	85	
Intressikulud	-69 750	-30 607	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 125 431	955 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 125 431	955 255	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 055 756	985 777	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	281 043	207 088	4
Muud korrigeerimised	-3 488	-3 806	
Kokku korrigeerimised	277 555	203 282	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	389 753	-4 394 433	2
Varude muutus	63 542	-276 810	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 689 222	4 452 410	6
Laekunud intressid	75	85	
Makstud intressid	-69 749	-33 510	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 083 802	936 801	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-199 411	-108 099	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	30 442	1 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-168 969	-106 599	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 500 000	0	5,13
Saadud laenude tagasimaksed	-160 792	-360 792	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 974 766	6 128	5,13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-134 165	-3 219	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 179 809	-357 883	
Kokku rahavood	-1 072 962	472 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 725 609	2 253 290	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 072 962	472 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 652 647	2 725 609	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	30 000	210 000	818 000	-42 310	1 015 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	955 255	955 255
31.12.2021	30 000	210 000	818 000	912 945	1 970 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 125 431	-3 125 431
Muutused reservides			2 500 000		2 500 000
31.12.2022	30 000	210 000	3 318 000	-2 212 486	1 345 514

Aksionäri poolt tehti omakapitali mitterahaline sissemakse 2 500 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS GRK Eesti raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.01.2022 kuni 31.12.2022 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on keskmise suurusega ettevõtte aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	5
Arvutustehnika	3
Teetöomasinad	8
Immateriaalne põhivara	5

Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lühikese perioodi jooksul osutatud teenuse tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist.

Pikema perioodi jooksul osutatud teenuse tulu kajastatakse valmidusastme meetodist lähtudes s.o teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Tulevaste perioodide tulud”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Tulevaste perioodide kulud”

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 322 886	4 322 886	
Nõuded seotud osapoolte vastu	51 632	51 632	13
Muud nõuded	2 598 615	2 598 615	
Ettemaksed	17 160	17 160	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 990 293	6 990 293	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 837 685	4 837 685	
Nõuded seotud osapoolte vastu	88 384	88 384	13
Muud nõuded	2 432 702	2 432 702	
Ettemaksed	21 274	21 274	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 380 045	7 380 045	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	145 407	198 317
Üksikisiku tulumaks	738	34 560
Erisoodustuse tulumaks	0	443
Sotsiaalmaks	-433	57 925
Kohustuslik kogumispension	-557	1 505
Töötuskindlustusmaksed	1 511	5 392
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	407 380	559 771
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	554 046	857 913

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	220 691	48 395	1 427 317	1 696 403	73 125	1 769 528
Akumuleeritud kulum	-134 366	-22 766	-252 903	-410 035	-26 650	-436 685
Jääkmaksumus	86 325	25 629	1 174 414	1 286 368	46 475	1 332 843
Ostud ja parendused	20 049	24 996	59 188	104 233	3 866	108 099
Muud ostud ja parendused	20 049	24 996	59 188	104 233	3 866	108 099
Amortisatsioonikulu	-28 905	-15 389	-139 423	-183 717	-8 726	-192 443
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 825	-1 371		-11 196	-2 980	-14 176
31.12.2021						
Soetusmaksumus	230 915	72 020	1 486 505	1 789 440	74 011	1 863 451
Akumuleeritud kulum	-163 271	-38 155	-392 326	-593 752	-35 376	-629 128
Jääkmaksumus	67 644	33 865	1 094 179	1 195 688	38 635	1 234 323
Ostud ja parendused	103 074	22 292	1 139 017	1 264 383	5 610	1 269 993
Muud ostud ja parendused	103 074	22 292	1 139 017	1 264 383	5 610	1 269 993
Amortisatsioonikulu	-17 861	-13 427	-208 871	-240 159	-12 008	-252 167
Müügid (jääkmaksumuses)	-38 221	-7 291	-4 137	-49 649		-49 649
31.12.2022						
Soetusmaksumus	295 768	87 021	2 621 385	3 004 174	79 621	3 083 795
Akumuleeritud kulum	-181 132	-51 582	-601 197	-833 911	-47 384	-881 295
Jääkmaksumus	114 636	35 439	2 020 188	2 170 263	32 237	2 202 500

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	49 649	14 176
Transpordivahendid	38 221	9 825
Arvutid ja arvutisüsteemid	7 291	1 371
Muud masinad ja seadmed	4 137	2 980
Kokku	49 649	14 176

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	1 986	1 986			0%	EUR	31.12.2023	
Laen emattevõttelt	1 979 911	1 979 911			2,979%	EUR	31.12.2023	13
Lühiajalised laenud kokku	1 981 897	1 981 897						
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõttelt	723 564	160 792	562 772		2%	EUR	30.06.2027	13
Pikaajalised laenud kokku	723 564	160 792	562 772					
Kapitalirendikohustised kokku	954 185	149 657	804 528					
Laenukohustised kokku	3 659 646	2 292 346	1 367 300					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	6 889	6 889			0%	EUR	31.12.2022	
Laen emattevõttelt	243	243				EUR	31.12.2022	13
Lühiajalised laenud kokku	7 132	7 132						
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõttelt	884 354	160 792	643 166	80 396	2%	EUR	30.06.2027	13
Pikaajalised laenud kokku	884 354	160 792	643 166	80 396				
Kapitalirendikohustised kokku	12 644	3 219	9 425					
Laenukohustised kokku	904 130	171 143	652 591	80 396				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 238 223	4 238 223	
Võlad töövõtjatele	202 404	202 404	
Maksuvõlad	554 046	554 046	3
Muud võlad	320 446	320 446	
Saadud ettemaksed	740 050	740 050	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 055 169	6 055 169	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 454 856	4 454 856	
Võlad töövõtjatele	163 883	163 883	
Maksuvõlad	857 913	857 913	3
Muud võlad	278 149	278 149	
Saadud ettemaksed	2 989 589	2 989 589	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 744 390	8 744 390	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Tegevjuhtkonna konkurentsipiirangu hüvitis	75 463	88 308
Panga garantiikirjad	16 478 551	16 488 573
Kokku tingimuslikud kohustised	16 554 014	16 576 881

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	30 000	30 000
Aktsiate arv (tk)	3 000	3 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 609 522	41 712 285
Soome	159 462	359 745
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 768 984	42 072 030
Kokku müügitulu	48 768 984	42 072 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud teenuste müügist	48 768 984	42 072 030
Kokku müügitulu	48 768 984	42 072 030

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	32 966 679	20 210 873
Alltöövõtutööd	13 780 074	17 076 343
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	46 746 753	37 287 216

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	58 472	55 952
Energia	430 845	261 000
Mitmesugused bürookulud	699 449	502 838
Lähetuskulud	18 476	23 898
Koolituskulud	13 184	15 671
Pakkumustega seotud kulud	16 546	6 928
Remondikulud	233 745	174 601
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 470 717	1 040 888

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 524 483	1 856 608
Sotsiaalmaksud	844 406	625 951
Tulemustasu	151 415	128 422
Kokku tööjõukulud	3 520 304	2 610 981
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	78	64
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	76	62
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	GRK Infra OYj
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	8 000	2
Sidusettevõtjad	51 632	80 384	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 632	88 384	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	2 140 673	161 040	5
Kokku laenukohustised	2 140 673	161 040	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	263 148	61 335	6
Sidusettevõtjad	231 997	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	495 145	61 335	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	562 771	723 563	5
Kokku laenukohustised	562 771	723 563	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 245 147	242	360 792	884 597	24 846	
Kokku laenukohustised	1 245 147	242	360 792	884 597	24 846	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	884 597	4 479 911	2 661 033	2 703 475	46 830	
Kokku laenukohustised	884 597	4 479 911	2 661 033	2 703 475	46 830	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	6 000	24 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	153 462	335 745
Kokku müüdnud	159 462	359 745

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	565 344	156 945
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	259 008	0
Kokku ostetud	824 352	156 945

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	269 140	313 055

Emaettevõttelt GRK Infra Oyj anti lepinguga üle täiendavasse reservkapitali mitterahaline sissemakse (laen summas 2 500 000 eurot), mis ühtlasi sisaldub saadud laenude tagasimaksed hulgast 2022. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2023

GRK Eesti AS (registrikood: 12579850) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNA MARIA KATARINA KORHONEN	Juhatuse liige	02.03.2023
ARNO ELIAS	Juhatuse liige	02.03.2023
PRIIT PAABO	Juhatuse liige	02.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

GRK Eesti AS aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt GRK Eesti AS (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka auditiotegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeaudiitor, litsents nr 623

Peep Kivistik
Vandeaudiitor, litsents nr 732

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

2. märts 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

GRK Eesti AS (registrikood: 12579850) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	02.03.2023
PEEP KIVISTIK	Vandeaudiitor	02.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	912 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 125 431
Kokku	-2 212 486

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	912 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 125 431
Kokku	-2 212 486
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 125 431
Kokku	3 125 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	42718504	87.59%	Jah
Silla- ja tunneliehitus	42131	6050480	12.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333250
E-posti aadress	johanna.korhonen@grk.fi