

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Urve tn 4 // 6 korteriühistu

registrikood: 80354918

telefon: +372 5050952, +372 5542996

e-posti aadress: urve6ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Urve tn 4 / 6 korteriühistu on registreeritud äriregistris 22.03.2013.

Põhitegevusala EMTAK-i järgi on 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2022. aastal laekus korteriühistule tulusid ühistumaksudest ja kommunaalteenuste vahendamisest kokku 5407 eurot, majandusaasta tulemiks oli kasum 1898 eurot.

Investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Palgatööjõudu ei kasutatud ja palgakulusid ei olnud.

Korteriühistu juhatuse on kolmeliikmeline, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Urve tn 4 / 6 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Martti Rooden
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 829	2 988	
Nõuded ja ettemaksed	483	439	2
Kokku käibevarad	6 312	3 427	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 144	14 083	3
Kokku põhivarad	13 144	14 083	
Kokku varad	19 456	17 510	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	149	101	4
Kokku lühiajalised kohustised	149	101	
Kokku kohustised	149	101	
Netovara			
Reservkapital	239	239	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 170	15 164	
Aruandeaasta tulem	1 898	2 006	
Kokku netovara	19 307	17 409	
Kokku kohustised ja netovara	19 456	17 510	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 907	3 907	5
Tulu ettevõtlusest	1 500	1 392	6
Kokku tulud	5 407	5 299	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 570	-2 508	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-939	-785	3
Kokku kulud	-3 509	-3 293	
Põhitegevuse tulem	1 898	2 006	
Aruandeaasta tulem	1 898	2 006	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 898	2 006	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	939	785	3
Kokku korrigeerimised	939	785	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44	84	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	48	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 841	2 875	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-2 299	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 299	
Kokku rahavood	2 841	576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 988	2 412	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 841	576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 829	2 988	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	239	15 164	15 403
Aruandeaasta tulem		2 006	2 006
31.12.2021	239	17 170	17 409
Aruandeaasta tulem		1 898	1 898
31.12.2022	239	19 068	19 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Urve tn 4 // 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ühistu aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäädud kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on Korterühistu Urve 6 puhul korteriühistu liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	483	483
Ostjatelt laekumata arved	483	483
Kokku nõuded ja ettemaksed	483	483
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	439	439
Ostjatelt laekumata arved	439	439
Kokku nõuded ja ettemaksed	439	439

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	15 961		15 961
Akumuleeritud kulum	-3 392		-3 392
Jääkmaksumus	12 569		12 569
Ostud ja parendused		2 299	2 299
Amortisatsioonikulu	-478	-307	-785
31.12.2021			
Soetusmaksumus	15 961	2 299	18 260
Akumuleeritud kulum	-3 870	-307	-4 177
Jääkmaksumus	12 091	1 992	14 083
Amortisatsioonikulu	-479	-460	-939
31.12.2022			
Soetusmaksumus	15 961	2 299	18 260
Akumuleeritud kulum	-4 349	-767	-5 116
Jääkmaksumus	11 612	1 532	13 144

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	149	149
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Ühistumaks	3 907	3 907
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 907	3 907

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalteenuste vahendamine elanikele	1 500	1 392
Kokku tulu ettevõtlusest	1 500	1 392

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	470	280
Elektrienergia	34	37
Kütus	436	243
Veevarustusteenused	1 320	1 227
Mitmesugused bürookulud	240	240
Elamu hooldus- ja remondikulud	343	572
Panga teenustasud	9	9
Kindlustuskulud	188	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 570	2 508

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	624 EUR
Korter 2	447 EUR
Korter 3	764 EUR
Korter 4	535 EUR
Korter 5	590 EUR
Korter 6	1126 EUR
Korter 7	499 EUR
Korter 8	822 EUR
Kokku:	5407 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2023

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Urve tn 4 // 6 korteriühistu (registrikood: 80354918) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNA-LIISA PIKKUR	Juhatuse liige	22.02.2023
EEVI HAUGAS	Juhatuse liige	29.03.2023
MARTTI ROODEN	Juhatuse liige	04.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050952
Mobiiltelefon	+372 5542996
E-posti aadress	urve6ky@gmail.com