

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Päeva tn 3 korteriühistu

registrikood: 80573359

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päeva tn 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud. Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2022 seisuga oli Korteriühistu Päeva tn 3 arvelduskonto 3 649.54€, millest 3 756.76€ moodustas remondifond ja -370.98€ hooldusfond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 650	2 724
Nõuded ja ettemaksed	1 914	1 772
Kokku käibevarad	5 564	4 496
Kokku varad	5 564	4 496
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 523	1 240
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 386	2 486
Kokku lühiajalised kohustised	4 909	3 726
Kokku kohustised	4 909	3 726
Netovara		
Reservkapital	753	753
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	1
Aruandeaasta tulem	-115	16
Kokku netovara	655	770
Kokku kohustised ja netovara	5 564	4 496

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 655	6 315
Kokku tulud	8 655	6 315
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 770	-6 299
Kokku kulud	-8 770	-6 299
Põhitegevuse tulem	-115	16
Aruandeaasta tulem	-115	16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-115	16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-142	-853
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	284	290
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	899	1 152
Kokku rahavood põhitegevusest	926	605
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	346
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	346
Kokku rahavood	926	951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 724	1 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	926	951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 650	2 724

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	406	1	407
Aruandeaasta tulem		16	16
Asutajate ja liikmete sissemaksed	347		347
31.12.2021	753	17	770
Aruandeaasta tulem		-115	-115
31.12.2022	753	-98	655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Päeva tn 3 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Päeva tn 3 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2022.a. Tartu Päeva 3 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Korteriühistu Päeva 3 seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu Päeva 3 äriliste otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS	3 650	2 724
Kokku raha	3 650	2 724

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 713	1 713
Ettemaksed	201	201
Tulevaste perioodide kulud	201	201
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 914	1 914
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 571	1 571
Ettemaksed	201	201
Tulevaste perioodide kulud	201	201
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 772	1 772

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 523	1 523
Kokku võlad ja ettemaksed	1 523	1 523
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 240	1 240
Kokku võlad ja ettemaksed	1 240	1 240

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		1 321	1 321	152		2 490
Hooldusfond		13	331	348	4	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 334	1 652	500	4	2 490
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 334	1 652	500	4	2 490
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		2 490	1 321	55		3 757
Hooldusfond	4		331	698	371	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4	2 490	1 652	753	371	3 757
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4	2 490	1 652	753	371	3 757

2022

Remondifondist:

55€- Lukusüdamiku kodeerimine

Hooldusfondist:

58,60€- Ohutuslintide paigaldamine

96€- Akende pesemine

45,24€-Suitsuanduri vahetamine

234€-Haljastuse hooldus

42€-Katuse luugi sulgemine

36€- Ukse hooldus

108€- Katuse puhastus ja hooldus

78€- Soojussõlme hooldus fondist

Remondikulud kokku 55€ Hoolduskulud kokku 697.84€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustusmaksed	347	268
Hooldustasud	4 178	1 849
Haldustasud	1 507	1 507
Heakorratasud	2 732	2 670
Pangateenused	6	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 770	6 299

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Päeva 3-1	2056 EUR
Päeva 3-2	1433 EUR
Päeva 3-3	2030 EUR
Päeva 3-4	2528 EUR
Päeva 3-5	2837 EUR
Päeva 3-6	2530 EUR
Päeva 3-7	2933 EUR
Kokku:	16347 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2023

Tartu linn, Päeva tn 3 korteriühistu (registrikood: 80573359) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	04.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee