

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Reinmaa OÜ

registrikood: 12998972

tänava/talu nimi, Sõpruse tn 12-5

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 70101

e-posti aadress: katlin@kreatiivprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtet finantseeriti omanikulaenuga ning soetati edasirendi eesmärgil äripind Tallinna kesklinnas,

Aruandeaastal Reinmaa OÜ töötajaid ei olnud, ettevõtte lõpetas aasta kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 562	2 868
Nõuded ja ettemaksed	280	539
Kokku käibevarad	11 842	3 407
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	125 757	122 282
Kokku põhivarad	125 757	122 282
Kokku varad	137 599	125 689
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 272	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 272	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	113 661	123 376
Kokku pikaajalised kohustised	113 661	123 376
Kokku kohustised	116 933	123 376
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 287	-1 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 353	-227
Kokku omakapital	20 666	2 313
Kokku kohustised ja omakapital	137 599	125 689

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 796	0
Muud äritulud	21 050	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 043	-227
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-455	0
Ärikasum (kahjum)	18 348	-227
Muud finantstulud ja -kulud	5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 353	-227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 353	-227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinmaa OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on osa hoonest, mida Reinmaa OÜ hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kogunenud kulum ja võimalikud allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused), saadud laenud võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses, millest on maha arvestatud tehingukulud. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis tasumisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

osanikud; tegev- ja kõrgem juhtkond;

eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	113 661	123 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 661	123 376

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2022

Reinmaa OÜ (registrikood: 12998972) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN ÖLLUK	Juhatuse liige	01.09.2022
MARKO ÖLLUK	Juhatuse liige	02.09.2022
REIN ÖLLUK	Juhatuse liige	02.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 353
Kokku	17 066
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 066
Kokku	17 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2796	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Ölluk	33804256016	Eesti	1200 EUR (Lihtomand)
Marko Ölluk	36604092785	Eesti	1200 EUR (Lihtomand)
Kätlin Ölluk	47707276029	Eesti	1200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katlin@kreatiivprojekt.ee