

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2021

aruandeaasta lõpp: 31.08.2022

ärinimi: Donoway Eesti OÜ

registrikood: 11353724

tänava/talu nimi, Jõe tn 2b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6825751

e-posti aadress: donoway@crowehorwath.ee

veebilehe aadress: www.crowehorwath.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Tegevuse jätkuvus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus majandusaastal

2021/2022. majandusaastal tegeleti peamiselt vara rentimisega ja vara haldus- ja holdusteenuste edasimüügiga

Müügitulu moodustas aruandval majandusaastal 17 402 eurot (eelmisel majandusaastal 16 935 eurot). Aruande aastal teenis ettevõtte kasumi 710 eurot (eelmisel aastal 110 eurot)

Peamised suharvud aastal 2021/2022 ning 2020/2021

Puhasrentaablus	0,04	0,65
ROA	12,94	2,43
ROE	64,4	62,7

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100

ROA = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE = omakapital kokku / varad kokku*100

Seisuga 31.08.2022 ettevõtte netovara ei vastanud Äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

Osaniku otsusega [vastavalt Äriseadustiku paragrafis 176 ettenähtud](#) muude abinõude tarvitusele võtmise tulemusena osaühingu netovara suurus moodustab seisuga 31.12.2022 enam kui pool osakapitalist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2022	31.08.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 961	410	
Nõuded ja ettemaksed	2 524	4 099	2
Kokku käibevarad	5 485	4 509	
Kokku varad	5 485	4 509	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 950	1 684	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 950	1 684	
Kokku kohustised	1 950	1 684	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	4
Oma osad	-2 940	-2 940	
Kohustuslik reservkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 435	-7 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	710	110	
Kokku omakapital	3 535	2 825	
Kokku kohustised ja omakapital	5 485	4 509	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021	Lisa nr
Müügitulu	17 402	16 935	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 111	-11 030	6
Brutokasum (-kahjum)	7 291	5 905	
Üldhalduskulud	-6 581	-5 795	
Ärikasum (kahjum)	710	110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	710	110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	710	110	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Donoway Eesti OÜ 2021/2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Donoway Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Donoway Eesti OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed ja masinad	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustuse (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) esmasel kajastamisel mõõdab ettevõtte seda soetusmaksumuses, millest lahutatakse tehingukulud, mis on otseselt seotud finantskohustuse omandamise või emiteerimisega. Pärast esmast arvelevõtmist mõõdab ettevõtte kõiki finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise ja tulude-kulude vastavuse arvestusprintsipi alusel

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- (a) ettevõtted, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;
- (b) ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted;
- (c) ettevõtte või tema emaettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (d) muud seotud osapooled.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. august 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	709	709	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 696	1 696	
Muud nõuded	111	111	
Viitlaekumised	111	111	
Ettemaksed	8	8	
Muud makstud ettemaksed	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 524	2 524	
	31.08.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	449	449	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 842	1 842	
Muud nõuded	111	111	
Viitlaekumised	111	111	
Ettemaksed	1 697	1 697	
Muud makstud ettemaksed	1 697	1 697	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 099	4 099	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 950	1 950
Kokku võlad ja ettemaksed	1 950	1 950
	31.08.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 684	1 684
Kokku võlad ja ettemaksed	1 684	1 684

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.08.2022	31.08.2021
Osakapital	12 000	12 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 402	16 935
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 402	16 935
Kokku müügitulu	17 402	16 935
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auditeerimine	0	0
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	780	0
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	0	0
Muud	16 622	16 935
Kokku müügitulu	17 402	16 935

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 111	11 030
Kutsetegevusega seotud liikmemaksud ja tegevusloamaksud	0	0
Tölketeenused	0	0
Kindlustus	0	0
IT kulud	0	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10 111	11 030

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.08.2022	31.08.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	710	449
Kokku nõuded ja ettemaksed	710	449

MÜÜDUD	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 622	16 935
Kokku müüdud	16 622	16 935

Lisa 8 Tegevuse jätkuvus

31.08.2022 seisuga ei vastanud netovara vasta äriseadustikus esitatud nõuetele. Ettevõtte netovara on viidud 31.12.2022 seisuga vastavusse äriseadustiku nõuetega teenitud kasumi arvelt. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte vaatamata selle ajutisele netovara langusele jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

Donoway Eesti OÜ (registrikood: 11353724) 01.09.2021 - 31.08.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM DONTŠEVSKI	Juhatuse liige	03.04.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	710
Kokku	-6 725
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 725
Kokku	-6 725

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16622	95.52%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Donoway Assurance OÜ	11354119	Eesti	5940 EUR (Lihtomand)
Vadim Dontševski	36610230211	Eesti	2520 EUR (Lihtomand)
Donoway Eesti OÜ	11353724	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3540 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6825751
E-posti aadress	donoway@crowehorwath.ee
Veebilehe aadress	www.crowehorwath.ee