

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: NSW Invest OÜ

registrikood: 16039292

tänavavalu nimi, Tallinna mnt 14b

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76608

e-posti aadress: priit.kaimer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

NSW Invest OÜ on asutatud 28. augustil 2020. aastal. Ettevõtte tegevusalaks EMTAK koodide järgi on:

- 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
- 28991 Muijal liigitamata erimasinate tootmine

2022. aastal oli ettevõtte müügitulu 61 650 eurot ning majandusaasta lõppes 52 478 eurose kasumiga. Lepingulisi töötajaid ettevõtte ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

Majandussuhtarvud:

Näitaja nimetus	Valem	2022	2021	Muutus
Käibe kasv (%)	$(\text{aruande aasta} - \text{eelmine aasta}) / \text{aruandeaasta} * 100$	-23,11	100,00	-123,11
Puhasrentaabilus (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$	85,12	84,33	0,80
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	441,22	7,93	433,29
ROA (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{varad}) * 100$	30,59	46,94	-16,36
ROE (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{jääkosalus}) * 100$	45,05	100,00	-54,95

2023. aasta plaan on jätkata praegust tegevust ning laiendada uutele turgudele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 369	14 379	
Nõuded ja ettemaksed	79 200	44 961	
Nõuded ostjate vastu	79 200	43 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 761	
Kokku käibevarad	104 569	59 340	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	77 000	77 000	2
Kokku põhivarad	77 000	77 000	
Kokku varad	181 569	136 340	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	237	7 486	
Võlad tarnijatele	44	343	
Maksuvõlad	193	7 143	
Kokku lühiajalised kohustised	237	7 486	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 850	64 850	
Kokku pikaajalised kohustised	64 850	64 850	
Kokku kohustised	65 087	72 336	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 754	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 478	64 004	
Kokku omakapital	116 482	64 004	
Kokku kohustised ja omakapital	181 569	136 340	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	61 650	75 900	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 809	-7 818	4
Mitmesugused tegevuskulud	-2 345	-4 078	5
Muud ärikulud	-19	0	
Ärikasum (kahjum)	52 477	64 004	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 478	64 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 478	64 004	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NSW Invest OÜ(edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 10-20 aastat

Rajatised 10-30 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-15 aastat

Transpordiseadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 2-5 aastat

Mööbel 5-10 aastat

Kontoritehnika 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 3-5 aastat

Kaubamärgid 5-10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandepäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletus isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
Ostud ja parendused	77 000	77 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	77 000	77 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	77 000	77 000
Jääkmaksumus	77 000	77 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	77 000	77 000
Jääkmaksumus	77 000	77 000

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 000	75 900
Poola	25 650	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 650	75 900
Kokku müügitulu	61 650	75 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68101 Enda kinnisvara ost ja müük	0	39 900
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	36 000	36 000
28991 Mujal liigitamata erimasinade tootmine	25 650	0
Kokku müügitulu	61 650	75 900

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	0	-1 404
Alltöövõtutööd	6 428	0
Üür ja rent	381	-180
Muud	0	-6 234
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 809	-7 818

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	1 344	1 625
Riiklikud ja kohalikud maksud	389	389
Asutamiskulud	0	190
Ruumide hooldus, remondikulud	0	1 142
Telefon, internet	0	15
Pangateenus	13	4
Riigilõiv	0	90
Notari teenus	0	186
Raamatupidamisteenus	469	437
Erisoodustuselt arvestatud tulumaks	5	0
Muud	125	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 345	4 078

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 850	64 850
Kokku laenukohustised	64 850	64 850

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	65 040	190	64 850
Kokku laenukohustised	0	65 040	190	64 850
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 850	0	0	64 850
Kokku laenukohustised	64 850	0	0	64 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2023

NSW Invest OÜ (registrikood: 16039292) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KAIMER	Juhatuse liige	03.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 478
Kokku	116 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 232
Kokku	116 232

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 478
Kokku	116 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 232
Kokku	116 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	58.39%	Jah
Mujal liigitamata erimasinate tootmine	28991	25650	41.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Kaimer	38209120220	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Maido Lipp	38401194713	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit.kaimer@gmail.com