

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 8 korteriühistu

registrikood: 80503206

telefon: +372 53066350

e-posti aadress: kristiuiibos@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Aia tn 8 on Eestis tegutsev mittetulundusühing, mis moodustati 2018. a. algul elamu majandamiseks ja haldamiseks, kuid tegevus hoogustus KÜ nime all alles 2018 a. oktoobris.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Aia tn 8 KÜ juhatusse kuulub kolm liiget.

Aruandeaastal KÜ Aia tn 8 tööjõudu ei kasutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 893	8 739	
Nõuded ja ettemaksed	1 574	6 133	2
Kokku käibevarad	4 467	14 872	
Kokku varad	4 467	14 872	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 117	588	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 117	588	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 120	15 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 120	15 000	
Kokku kohustised	5 237	15 588	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-716	14	
Aruandeaasta tulem	-54	-730	
Kokku netovara	-770	-716	
Kokku kohustised ja netovara	4 467	14 872	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 349	6 387	
Muud tulud	0	1 000	
Kokku tulud	18 349	7 387	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 349	-6 387	4
Mitmesugused tegevuskulud	-54	-1 730	
Kokku kulud	-18 403	-8 117	
Põhitegevuse tulem	-54	-730	
Aruandeaasta tulem	-54	-730	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-54	-730	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 094	-627	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6	30	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 449	9 900	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 483	8 573	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-15 329	0	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 225	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-6 387	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 329	-3 162	
Kokku rahavood	-5 846	5 411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 739	3 328	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 846	5 411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 893	8 739	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	14	14
Aruandeaasta tulem	-730	-730
31.12.2021	-716	-716
Aruandeaasta tulem	-54	-54
31.12.2022	-770	-770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia tn 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuete järgi, kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning seda täiendavate Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendite järgi. Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimisja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 574	1 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 574	1 574
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 683	2 683
Nõuded liikmete vastu Katusefond	3 450	3 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 133	6 133

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	581	581
Liikemete ettemaksed	1 536	1 536
Kokku võlad ja ettemaksed	2 117	2 117
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	588	588
Kokku võlad ja ettemaksed	588	588

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	3 162	3 225	-6 387	0
Katuse vahetuse fond	15 000	0	0	15 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 162	3 225	-6 387	15 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 162	3 225	-6 387	15 000
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	0	3 449	-429	3 020
Katuse vahetuse fond	15 000	0	-14 900	100
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 000	3 449	-15 329	3 120
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 000	3 449	-15 329	3 120

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 574	2 683
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 574	2 683
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 536	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 536	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	3 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	3 450
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 120	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 120	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia tn. 8-1	517 EUR
Aia tn. 8-2	599 EUR
Aia tn. 8-3	517 EUR
Aia tn. 8-4	517 EUR
Aia tn. 8-5	680 EUR
Aia tn. 8-6	517 EUR
Aia tn. 8-7	517 EUR
Aia tn. 8-8	627 EUR
Aia tn. 8-9	898 EUR
Aia tn. 8-10	517 EUR
Aia tn. 8-11	593 EUR
Aia tn. 8-12	517 EUR
Aia tn. 8-13	703 EUR
Aia tn. 8-14	517 EUR
Aia tn. 8-15	606 EUR
Kokku:	8842 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2023

Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 8 korteriühistu (registrikood: 80503206) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI UIBOS	Juhatuse liige	19.03.2023
MAILA LAANEMAA	Juhatuse liige	19.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53066350
E-posti aadress	kristiibos@outlook.com