

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 45a korteriühistu

registrikood: 80425185

e-posti aadress: herne45a@weit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Herne tn 45a asutamiskoosolek toimus 16.okt. 2017.a. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 657	2 247	2
Nõuded ja ettemaksed	3 018	2 792	3
Kokku käibevarad	5 675	5 039	
Kokku varad	5 675	5 039	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	635	404	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 747	3 829	
Kokku lühiajalised kohustised	5 382	4 233	
Kokku kohustised	5 382	4 233	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-194	-251	
Aruandeaasta tulem	-513	57	
Kokku netovara	293	806	
Kokku kohustised ja netovara	5 675	5 039	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60	60	5
Annetused ja toetused	150	303	
Tulu ettevõtlusest	0	2 467	
Kokku tulud	210	2 830	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-723	-2 773	6
Kokku kulud	-723	-2 773	
Põhitegevuse tulem	-513	57	
Aruandeaasta tulem	-513	57	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-513	57
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-226	3 599
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 149	-2 984
Kokku rahavood põhitegevusest	410	672
Kokku rahavood	410	672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 247	1 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	410	672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 657	2 247

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 000	-251	749
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2021	1 000	-194	806
Aruandeaasta tulem		-513	-513
31.12.2022	1 000	-707	293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	2 657	2 247
Kokku raha	2 657	2 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 018	3 018
Ostjatelt laekumata arved	741	741
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 277	2 277
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 018	3 018
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 792	2 792
Ostjatelt laekumata arved	2 792	2 792
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 792	2 792

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	635	635
Kokku võlad ja ettemaksed	635	635
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	404	404
Kokku võlad ja ettemaksed	404	404

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	60	60
Kokku liikmetelt saadud tasud	60	60

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Majanduskulud	-723	-2 773
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-723	-2 773

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	832 EUR
02	634 EUR
03	1113 EUR
04	2179 EUR
05	1471 EUR
Kokku:	6229 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2022

Tartu linn, Herne tn 45a korteriühistu (registrikood: 80425185) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI KIIGEMÄGI	Juhatuse liige	27.03.2023
ANDRES AIA	Juhatuse liige	27.03.2023
LIIS TÄHISTE	Juhatuse liige	27.03.2023
JAAK VAHI	Juhatuse liige	27.03.2023
KRISTINA VIIRA	Juhatuse liige	03.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	herne45a@weit.ee