

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: FinnFleet Tankers OÜ

registrikood: 12538791

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10116

e-posti aadress: kari.luomakoski@finnfleet.com, info@ansonbaer.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

FinnFleet Tankers (FFT) OÜ tegutseb agendina oma investorite nimel tankerite prahtimisel ja osaleb tankerite prahtimisega seotud kasumi jagamise kokkulepetes. FFT võimaldab luua kontakte tankerite prahtimise ja tankerite omanike vahel koos äripartnerite aluste kaubandustulemite maksimeerimisega. FFT on registreeritud ka tankeri ja punkerdamisderivaatide äraandmiseks selle füüsilise positsiooni lubatud ettevaatusabinõude kasutuselevõtmisega.

Laevandusinvesteeringud selekteeritakse üksikjuhtumite kaupa, et maksimeerida investori kasumit. FFT opereerib tankerilaevastikku 37,000 – 330,000 DWT (dead weight ton). Neid ajaprahingualuseid juhivad ühisfirmad globaalselt koostöös toorõli ja õliproduktide transportimisega. FFT opereerib laevu tervenisti või peamiselt 50% osalusega koos äripartneritega. Mõned FFT äripartnerid on tuntud maailma juhtivate tankerioperaatoritena, kelle kogutonnaaz koosneb ligikaudu 750 laevast. Toonud prahtimisfunktsioonidega tegelevad spetsialistid väljastpoolt, keskendub firma oma personal turuanalüüsile, analüüsides ja selekteerides investeerimisvõimalusi. Suurel määral iseloomustavad laevandusturgu majandustsüklid. SKT (GDP) kasvu madalam tase on kindlasti mõjutatud uute konkureerivate turgude tekkest, arenevatest majandustest ja majandushuvid muutustest. Investorid peavad mõistma, et tööstus ei püsi paigal ja majanduskasvu aeglustumisega võib kaasneda ebakindlus ja väiksem tulem. Isegi kui ettenägematud loodusriskid võivad mõjutada laevainvesteeringuid, suunab FFT strateegilise teraviku uute suundade ja spetsiifiliste, taaselustumise märke näitavate ja tõusvas arengus liikuvate laevandusturgude käivitajate otsimisele.

FFT investeerimisotsuseid juhitakse analüütiliselt, kajastades kaubanduse seaduspärasusi ja tunnustades globaalset kasvu ning laevastiku kooslust vastavuses laevade tüübile ja suurusele, investeerimist uutesse alustesse ja olemasolevate amortiseerumist.

Rahvusvaheliste kaubandusarengute lahutamatuks osaks on vastuolud prahtimistariifide ja kaaludefektide vahel. Kasvava nõudluse perioodil veomahud vähenevad ja kohalikud veomaksud tõusevad. Tegelikult võib kasvav veonõudlus pikemas perioodis prahtimishindu langetada. Täpsemalt – rahvusvaheline kaubandus koos uute majandustegevusega alustajatega on viimasel aastakümnel arenenud kiirete sammudega. Selline kaubanduse areng on avaldanud mõju globaalsele kasvule laevandusvaldkonnas, mis on viinud vältimatule veomahtude kasvule. Lõpuks on avatud kaubandus hooajaliste mõjutuste subjekt ja pidev kasv ei ole alati võimalik. Tulenevalt muutustest turujõududes arendatakse pidevalt prahtimisstrateegiaid ebasoodsate mõjude vähendamiseks meie äripartnerite ühistegevusele. FFT annab tööd õli(nafta)- ja õlitoodete tankeritele ja teistele laevadele peamiselt vedudeks kohalikes vetes teatud perioodideks. Nii kohalikud kui ajatasud on muutuvad ja mõjutavad veomahtude pakkumisest ja nõudlusest. Laevade pakkumist ja nõudlust puudutavad faktorid ei ole FFT poolt kontrollitavad. Kui FFT OÜ saab laevad opereerimiseks kohalikul turul või turuhindade langusperioodil, võib ta olla sunnitud ekspluateerima aluseid odavamalt oletatavast turuhinnast või oodatud kasustustariifist.

2017. majandusaastal oli FinnFleet Tankers OÜ müügikäive 1344 tuhat eurot. FFT OÜ kahjum oli majandusaasta lõppedes 1441 tuhat eurot. Osaühingu juhatus on 1 liikmeline ja aruandeaastal juhatuse liikmele arvestati tasu 27 tuhat eurot

Vaatamata negatiivsele omakapitalile FinnFleet Tankers OÜ ei ole lõpetanud oma tegevust ning on olnud alati võimeline oma finantskohustusi täitma. Juhatus eeldab, et ettevõtte omakapital taastub positiivseks järgnevatel majandusaastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	288 646	580 386
Finantsinvesteeringud	2 654	66 800
Nõuded ja ettemaksed	200 962	5 090 485
Kokku käibevarad	492 262	5 737 671
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 500
Nõuded ja ettemaksed	0	10 695
Materiaalsed põhivarad	63 095	0
Kokku põhivarad	63 095	13 195
Kokku varad	555 357	5 750 866
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 722 199
Võlad ja ettemaksed	1 267 663	1 918 659
Kokku lühiajalised kohustised	1 267 663	3 640 858
Kokku kohustised	1 267 663	3 640 858
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700
Muud reservid	0	-54 689
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725 909	2 018 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 440 915	143 578
Kokku omakapital	-712 306	2 110 008
Kokku kohustised ja omakapital	555 357	5 750 866

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 344 040	4 444 792
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 369 464	-2 417 647
Mitmesugused tegevuskulud	-1 098 412	-134 888
Tööjõukulud	-36 854	-69 857
Muud ärikulud	0	-28 585
Ärikasum (kahjum)	-1 160 690	1 793 815
Intressikulud	0	-411 975
Muud finantstulud ja -kulud	18 666	-35 566
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 142 024	1 346 274
Tulumaks	-298 891	-1 202 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 440 915	143 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FinnFleet Tankers OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, inkassaatori käes olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on Ameerika dollar. Euros toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruanne hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse Euroopa Keskpanka majandusaasta keskmise valuutakursi alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi bilansis.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

FinnFleet Tankers OÜ omab tütarettevõtjat FinnFleet Maritime OÜ, ei ole FinnFleet Tankers OÜ koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet Raamatupidamise seaduse paragrahv 29 (2) sätestatud erandile tuginedes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

FinnFleet Tankers OÜ (FFT) tegutseb agendina oma investorite nimel tankerite prahtimisel ja osaleb tankerite prahtimisega seotud kasumi jagamise kokkulepetes. FFT tegevus on reguleeritud laenulepingutega investoritega. FFT toimib investorite nimel, valides ise laevad ja lepinguperioodid. FFT'l ei ole õigust teha investeerimisotsuseid ilma investori nõusolekuta. FFT on agent, kelle tulu koosneb fikseeritud igapäevasest juhtimistasust ning boonusest, mis kujuneb kasumi jagamise skeemi alusel peale investeeringu edukat lõpuleviimist. FFT tulu on eraldatud laevadel teenitud kogutulust ning FFT kajastab kasumiaruandes müügitulu konkreetse laeva tulemusega seotud

kasumijagamise lepingult saadava tasu õiglases väärtuses. Tulu kajastatakse, kui saadava tasu õiglase väärtus on usaldusväärselt mõõdetav. Tasu õiglase väärtus on üldjuhul usaldusväärselt mõõdetav kui on täidetud kaks eeldust: 1) tasu ulatuses on raha FFT arvelduskontole laekunud ja 2) eksisteerib piisav kindlus, et lepingu aluseks olev laeva majandustulemus ei muutu bilansipäevajärgselt negatiivseks.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	27 544	52 210
Sotsiaalmaksud	9 310	17 647
Kokku tööjõukulud	36 854	69 857
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	FinnFleet Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2017	31.12.2016
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	26 515
Tütarettevõtjad	2 856	110 378
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 779	384 566
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 842	161 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 477	683 359

MÜÜDUD	2017	2016
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	903 392	0
Kokku müüdnud	903 392	0

OSTETUD	2017	2016
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	29 742	28 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 306 140	961 375
Kokku ostetud	1 335 882	989 875

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	27 544	57 760

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

FinnFleet Tankers OÜ (registrikood: 12538791) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kari Ossi Luomakoski

Juhatuse liige

30.03.2023

Kari Ossi Luomakoski

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 440 915
Kokku	-715 006

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	1344040	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eigin Invest OÜ	12604418	Tallinn, Harju maakond, Eesti	406 EUR
Takoa Growth Oy	2956435-2	Soome	943 EUR
FinnFleet Holding OÜ	12010593	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1351 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kari.luomakoski@finnfleet.com
E-posti aadress	info@ansonbaer.com