

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru linn, Jüri tn 20b korteriühistu

registrikood: 80055893

telefon: +372 5068379

e-posti aadress: eesti.rada@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Palkadeks arvestati 2022.a. 2 945.-eurot , sotsiaalmaks arvestati 21.- ja töötuskindlustusmaksu 24.-

Remondifondi on 2022 a. korjatud 8 070.-, kulutatud 2022.a. 14 760.-

Remondifondi kasutamata osa on summas 25 150.-

Haldustasudeks koguti 2022.a. 4 747.-

Hooldustasudeks korjati 2022.a. 4 747.-

Kulutati kokku 7 575.-

Kulutused vastavalt arvetele:

Võru Vesi AS summas 4 862.-; Ragn.Sells AS summas 117.-; Eesti Keskonnameenused 1250.-; Danpower Eesti AS summas 25 407.- Eesti Energia AS summas 278.-; Unifiedpost 171.-; Eltrum 448.-; RUV Kontor 1 495.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 330	46 703	2
Nõuded ja ettemaksed	10 838	10 188	
Kokku käibevarad	59 168	56 891	
Kokku varad	59 168	56 891	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 294	5 320	3
Kokku lühiajalised kohustised	12 294	5 320	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 150	31 840	
Kokku pikaajalised kohustised	25 150	31 840	
Kokku kohustised	37 444	37 160	
Netovara			
Reservkapital	2 243	2 243	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 488	13 646	
Aruandeaasta tulem	1 993	3 842	
Kokku netovara	21 724	19 731	
Kokku kohustised ja netovara	59 168	56 891	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 254	13 367	
Muud tulud	70	80	
Kokku tulud	24 324	13 447	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 760	-3 873	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 587	-4 402	
Tööjõukulud	-2 989	-1 337	4
Kokku kulud	-22 336	-9 612	
Põhitegevuse tulem	1 988	3 835	
Intressikulud	5	7	
Aruandeaasta tulem	1 993	3 842	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 988	3 835	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-650	-1 108	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 974	1 406	
Laekunud intressid	5	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 317	4 140	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 690	4 196	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 690	4 196	
Kokku rahavood	1 627	8 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 703	38 367	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 627	8 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 330	46 703	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 243	13 646	15 889
Aruandeaasta tulem		3 842	3 842
31.12.2021	2 243	17 488	19 731
Aruandeaasta tulem		1 993	1 993
31.12.2022	2 243	19 481	21 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Jüri tn 20b korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võru linn, Jüri tn 20b korteriühistu on koostanud 2022a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Pangakonto jäägid on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded. Sellel kirjel näidatakse

korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg, mis on tasutud 2023.a. jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	48 330	46 703
Kokku raha	48 330	46 703

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 119	12 119
Maksuvõlad	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	12 294	12 294
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 086	5 086
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	5 320	5 320

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 945	1 187
Sotsiaalmaksud	44	150
Kokku tööjõukulud	2 989	1 337

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Seotiud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1066 EUR
Korter nr. 2	1320 EUR
Korter nr. 3	785 EUR
Korter nr. 4	1366 EUR
Korter nr. 5	1071 EUR
Korter nr. 6	1326 EUR
Korter nr. 7	791 EUR
Korter nr. 8	1348 EUR
Korter nr. 9	1076 EUR
Korter nr. 10	1338 EUR
Korter nr. 11	1112 EUR
Korter nr. 12	1071 EUR
Korter nr. 13	1076 EUR
Korter nr. 14	1328 EUR
Korter nr. 15	785 EUR
Korter nr. 16	1381 EUR
Korter nr. 17	1376 EUR
Korter nr. 18	796 EUR
Korter nr. 19	1318 EUR
Korter nr. 20	1051 EUR
Korter nr. 21	1362 EUR
Korter nr. 22	793 EUR
Korter nr. 23	1323 EUR
Korter nr. 24	1062 EUR
Korter nr. 25	1071 EUR
Korter nr. 26	1112 EUR
Korter nr. 27	1337 EUR
Korter nr. 28	1074 EUR
Korter nr. 29	1401 EUR
Korter nr. 30	793 EUR
Korter nr. 31	1332 EUR
Korter nr. 32	1079 EUR
Korter nr. 33	1054 EUR
Korter nr. 34	1110 EUR
Korter nr. 35	1320 EUR
Korter nr. 36	1068 EUR
Korter nr. 37	1065 EUR
Korter nr. 38	1110 EUR
Korter nr. 39	1318 EUR
Korter nr. 40	1071 EUR
Korter nr. 41	1076 EUR
Korter nr. 42	1129 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 43	1343 EUR
Korter nr. 44	1087 EUR
Korter nr. 45	1071 EUR
Korter nr. 46	1107 EUR
Korter nr. 47	1343 EUR
Korter nr. 48	1076 EUR
Kokku:	54868 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2023

Võru linn, Jüri tn 20b korteriühistu (registrikood: 80055893) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KÕIVUMÄGI	Juhatuse liige	03.04.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068379
E-posti aadress	eesti.rada@gmail.com