

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** KEVES OÜ

**registrikood:** 16089901

**tänav, maja ja korteri number:** Riia tn 140

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50411

**telefon:** +372 55989183

**e-posti aadress:** kristen.vesi@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Keves OU on asustatud 03.11.2020.

2022 aastal pooldategevusalaks oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus, millest muudatulegituluks moodustus 24 235,30 eurot. Majandusaasta lopetati 1 831,37 eurose kasumiga.

2023. aastal ettevõtte jätkab pooldategevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 548        | 3 211        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 627          | 3 584        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 175</b> | <b>6 795</b> |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 345        | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 345</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 520</b> | <b>6 795</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 2 218        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>     | <b>2 218</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>     | <b>2 218</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Registreerimata osakapital                   | 25           | 25           |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500       | -2 500       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 552        | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 943        | 4 552        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 520</b> | <b>4 577</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 520</b> | <b>6 795</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 24 236       | 20 868       |
| Muud äritulud                               | 100          | 0            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -21 892      | -15 026      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -288         | -87          |
| Tööjõukulud                                 | -67          | -1 203       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -145         | 0            |
| Muud ärikulud                               | -1           | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 943</b> | <b>4 552</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 943</b> | <b>4 552</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 943</b> | <b>4 552</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Keves OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab nimetatud seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Keves OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Keves OÜ on koostanud lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab antud vara üle kontrolli (näiteks vara müügi või varaga seotud lepinguliste õiguste kustumise järel). Ettevõtte omab finantsvara üle kontrolli juhul, kui ta saab põhilise osa varaga seotud tuludest ning ta kannab põhilist osa varaga seotud riskidest.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha arvelduskontol.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil). Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis

osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Keves OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda, lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               |              | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved          |              | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 627          | 627            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>627</b>   | <b>627</b>     |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 584        | 3 584          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 584        | 3 584          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 584</b> | <b>3 584</b>   |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2022      | 2021         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| Palgakulu                                                                                     | 50        | 906          |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 17        | 297          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>67</b> | <b>1 203</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 1         | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |           |              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1         | 1            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2023

**KEVES OÜ (registrikood: 16089901) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KEVIN SEPP         | Juhatuse liige     | 28.03.2023           |
| KRISTEN VESI       | Juhatuse liige     | 28.03.2023           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 552        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 943        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 495</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 495        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 495</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 552        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 943        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 495</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 24236           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristen Vesi   | 39411202734                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Kevin Sepp     | 39506072732                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55989183          |
| E-posti aadress | kristen.vesi@gmail.com |