

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Saare Pinus

registrikood: 10187152

tänava/talu nimi, Metsakaavi

maja ja korteri number:

küla: Kotlandi küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93328

telefon: +372 5280743

e-posti aadress: Tiiuenn@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 10 Turustuskulud	9
Lisa 11 Üldhalduskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Saare Pinus OÜ tegeles oma kinnisvarale ostjate otsimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 641	27 700
Kokku käibevarad	7 641	27 700
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 903	1 903
Kokku põhivarad	1 903	1 903
Kokku varad	9 544	29 603
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	24
Kokku lühiajalised kohustised	0	24
Kokku kohustised	0	24
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Oma osad	-16 000	0
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 627	20 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 035	6 375
Kokku omakapital	9 544	29 579
Kokku kohustised ja omakapital	9 544	29 603

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Üldhalduskulud	-4 060	-3 710
Muud äritulud	24	10 081
Ärikasum (kahjum)	-4 036	6 371
Muud finantstulud ja -kulud	1	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 035	6 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 035	6 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Saare Pinus 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi, eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse, Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 320 eurot. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajaliku vara viimiseks tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sialdab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	47	47
Arvelduskonto	7 594	27 653
Kokku raha	7 641	27 700

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 621	639	3 260
Akumuleeritud kulum		-639	-639
Jääkmaksumus	2 621	0	2 621
Müügid (jääkmaksumuses)	-718		-718
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 903	639	2 542
Akumuleeritud kulum		-639	-639
Jääkmaksumus	1 903	0	1 903
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 903	639	2 542
Akumuleeritud kulum		-639	-639
Jääkmaksumus	1 903	0	1 903

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa		10 800
Kokku		10 800

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele		0
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	24	24

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
võlad töövõtjatele	0	24
Kokku võlad töövõtjatele	0	24

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	24	10 081
Kokku muud äritulud	24	10 081

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Teenused	0	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	0

Lisa 10 Turustuskulud (eurodes)

	2022	2021
Teenused	0	0
Kokku turustuskulud	0	0

Lisa 11 Üldhalduskulud (eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 058	67
Pangateenusta kulu	2	1
Teenused	0	3 642
Kokku üldhalduskulud	4 060	3 710

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõu kulusid ei ole.

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
midagi ei olnud	0	0

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

Osaühing Saare Pinus (registrikood: 10187152) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN MUREKAS	Juhatuseliige	01.04.2023
Resolutsioon:	Juhatus kinnitab: 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi 3. õ. Saare Pinus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 035
Kokku	22 592
Jaotamine	
Dividendideks	16 000
tootmisse	
Kokku	16 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Murekas	44806136010	Eesti	4000 EEK (Lihtomand)
Taavo Murekas	37305140019	Eesti	4000 EEK (Lihtomand)
Siiri Univer	45502276027	Karksi-Nuia linn, Mulgi vald, Viljandi maakond, Eesti	4000 EEK (Lihtomand)
Enn Murekas	34608236018	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Ants Jõgi	36304280013	Lahetaguse küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280743
E-posti aadress	Tiiuenn@hotmail.ee