

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Nova Vita Kliinik

registrikood: 10285009

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11316

telefon: +372 6059609

faks: +372 6059608

e-posti aadress: novavita@novavita.ee

veebilehe aadress: www.novavita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Nova Vita Kliinik (Ovumia Tallinn) on juhtiv viljatusravikliinik Eestis, mis tegutseb aastast 1995. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on meditsiiniteenused, nagu lastetuse diagnostika ja kehaväline viljastamine (IVF ehk in vitro fertilization). Nova Vital on Soomes tütarettevõtte Ovumia Oy. Kokku töötab kliinikutes ligikaudu 80 inimest. Nova Vita grupi kliinikutes Tallinnas, Helsingis, Tampere, Jyväskyläs ja Kuopios kokku tehakse aastas üle 4000 IVF ravitsükli ning meie patsientidele on sündinud üle 14 000 lapse.

Ovumia Tallinn kliinik tegutseb Tallinnas Tammsaare Ärikeskuse ruumides; kliinikul on täisvarustuses IVF labor ja operatsioonisaal. Nova Vita tugevuseks on viljatusraviarstide pikaajaline (üle 25 aasta) kogemus ja IVF labori kõrged kvaliteedikontrollistandardid. 2012. aastal tunnustas Eesti Akrediteerimiskeskus (EAK) Nova Vita IVF laborit ISO15189 sertifikaadiga. Ovumia Tallinn (Nova Vita) on esimene ja ainus ISO15189 sertifikaadiga tunnustatud IVF kliinik Eestis. Igal aastal kontrollib EAK Nova Vita labori vastavust sertifikaadi nõuetele.

Nova Vita on Eesti Haigekassa (EH) pikaajaline lepingupartner. Lisaks EH patsientidele võtab Nova Vita vastu ka erapatsiente ja kliente teistest riikidest. COVID-19 on avaldanud olulist mõju Nova Vita tegevusele, pärast 2020 esimesest kvartalit on välisklientide arv vähenenud oluliselt ning tänaseni ei ole see taastunud pandeemiaeelsele tasemele.

2023. aastal jätkab Nova Vita oma tegevust lastetuse ravi ja diagnostika ning sugurakkude külmutamise ja säilitamisealal, ja raseduse jälgimise teenuse osutamist. Nova Vital on ka oma munaraku- ja spermapank. Nova Vita jätkab tihedat koostööd Soomes asuva tütarettevõtte Ovumiaga, et arendada tehnoloogiat, teenuseid, oskusteavet ning kliendisuhteid.

Alates aastast 2009 on Nova Vita olnud AS Tervisetehnoloogia Arenduskeskuse aktsionär ning osaleb pidevalt erinevates teadusprojektides, mille eesmärgiks on uute lahenduste leidmine viljatusraviprotseduuride täiustamiseks ja nende efektiivsuse tõstmiseks.

2022. aasta müügitulu oli 1,8 miljonit eurot, bilansimaht kokku oli 5 miljonit eurot ja omakapital 3,2 miljonit eurot. Aktsiaseltsi nõukogu on nelja- ja juhatus kaheliikmeline. Nova Vita's töötab kokku 17 inimest.

Peamised finantsarvud ja nende arvutamise meetoodika:

	2022	2021
Puhaskasumi marginal: Puhaskasum / Müügitulu	44,32%	18,4%
Ärikasumi marginaal: Ärikasum / Müügitulu	-22,50%	1,0%
Omakapitali puhastootlus aastas: Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital	24,56%	10,1%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja: Käibevarad / Lühiajalised kohustused	0,92	1,51
Omakapitali määr: Omakapital / Varad	64,18%	78,2%

Pekka Sillanaukee

juhatuse esimees, tegevjuht
Nova Vita Kliinik AS

Dejan Kostic

juhatuse liige
Nova Vita Kliinik AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 883	157 651	2
Nõuded ja ettemaksed	1 052 288	319 976	3
Varud	134 106	118 251	4
Kokku käibevarad	1 241 277	595 878	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 657 663	3 657 663	6
Finantsinvesteeringud	1 981	1 981	
Nõuded ja ettemaksed	8 062	7 866	3
Materiaalsed põhivarad	97 896	120 707	7
Immateriaalsed põhivarad	2 574	3 432	8
Kokku põhivarad	3 768 176	3 791 649	
Kokku varad	5 009 453	4 387 527	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 712	19 398	9
Võlad ja ettemaksed	1 340 082	384 511	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 345 794	403 909	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	448 503	558 061	9
Kokku pikaajalised kohustised	448 503	558 061	
Kokku kohustised	1 794 297	961 970	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 991 832	1 991 832	11
Ülekurs	188 560	188 560	
Kohustuslik reservkapital	199 183	13 145	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 981	885 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	789 600	346 400	
Kokku omakapital	3 215 156	3 425 557	
Kokku kohustised ja omakapital	5 009 453	4 387 527	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 781 591	1 879 080	12
Muud äritulud	6 190	22 388	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-614 770	-614 265	14
Mitmesugused tegevuskulud	-754 143	-545 069	15
Tööjõukulud	-767 472	-655 109	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 548	-47 405	7,8
Olulised käibevara allahindlused	-1 857	-6 949	17
Muud ärikulud	-17 880	-16 574	
Ärikasum (kahjum)	-400 889	16 097	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 200 000	340 000	6
Intressitulud	10	32	
Intressikulud	-9 406	-9 729	
Muud finantstulud ja -kulud	-115	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	789 600	346 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	789 600	346 400	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Nova Vita Kliinik 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

Nova Vita Kliinik AS-l on tütarettevõtte Ovumia OY, mida kajastatakse antud aruandes investeringuna tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Nova Vita Kliinik AS ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna 31.12.2022 seisuga ettevõtte koos oma tütarettevõttega vastab väikese konsolideerimisgrupi nõuetele ning konsolideerimine ei ole kohustuslik.

Tütarettevõtte poolt makstud dividende kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- kapitaliseeritud ehitusremonttööd 10% aastas (vastavalt üürilepingu kehtivusajale)
- masinad ja seadmed 10-25% aastas
- tööriistad ja inventar 10-25% aastas

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud: 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja

muu immateriaalne põhivara: 3-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuseperiood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne aruande kuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui: (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksetele on võimalik rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nendeolulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	53 848	156 443
Kassa	1 035	1 208
Kokku raha	54 883	157 651

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	83 235	83 235	0	
Ostjatelt laekumata arved	91 767	91 767	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 532	-8 532	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	322	322	0	5
Muud nõuded	965 000	965 000	0	
Dividendinõuded	965 000	965 000	0	18
Ettemaksed	11 793	3 731	8 062	
Tulevaste perioodide kulud	11 793	3 731	8 062	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 060 350	1 052 288	8 062	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	139 630	139 630	0	
Ostjatelt laekumata arved	146 793	146 793	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 163	-7 163	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	299	299	0	5
Muud nõuded	177 681	177 681	0	
Dividendinõuded	170 000	170 000	0	18
Viitlaekumised	7 681	7 681	0	
Ettemaksed	10 232	2 366	7 866	
Tulevaste perioodide kulud	10 232	2 366	7 866	
Kokku nõuded ja ettemaksed	327 842	319 976	7 866	

Ostjatelt laekumata arved ja dividendivõlad sisaldavad 31.12.2022 seisuga nõudeid seotud osapoolte vastu vastavalt summas 29 172 eurot ja 965 000 eurot (31.12.2021: 87 320 eurot ja 170 000 eurot), vt lisa 18.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	134 106	118 251
Kokku varud	134 106	118 251

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	758	0	491
Käibemaks	0	18 382	0	2 118
Üksikisiku tulumaks	0	12 765	0	10 342
Sotsiaalmaks	0	36 460	0	28 501
Kohustuslik kogumispension	0	729	0	717
Töötuskindlustusmaksed	0	1 534	0	1 254
Ettemaksukonto jääk	322		299	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	322	70 628	299	43 423

Maksude ettemaks ning maksuvõlad toodud ka lisades 3 ja 10.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
2320294-0	Ovumia OY	Soome	tervishoiuteenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Ovumia OY	3 657 663	3 657 663
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 657 663	3 657 663

Aruandeperioodil on saadud tütarettevõttelt dividende summas 1 200 000 eurot (2021: 340 000 eurot).

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	233 173	402 557	113 905	11 983	761 618
Akumuleeritud kulum	-217 607	-305 758	-79 267	0	-602 632
Jääkmaksumus	15 566	96 799	34 638	11 983	158 986
Ostud ja parendused	0	0	8 268	0	8 268
Amortisatsioonikulu	-10 929	-28 785	-6 833	0	-46 547
Ümberliigitamised	7 696	1 041	3 246	-11 983	0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	240 869	403 598	125 419	0	769 886
Akumuleeritud kulum	-228 536	-334 543	-86 100	0	-649 179
Jääkmaksumus	12 333	69 055	39 319	0	120 707
Ostud ja parendused	0	7 099	1 780	0	8 879
Amortisatsioonikulu	-3 473	-23 088	-5 129	0	-31 690
31.12.2022					
Soetusmaksumus	240 869	389 357	126 057	0	756 283
Akumuleeritud kulum	-232 009	-336 291	-90 087	0	-658 387
Jääkmaksumus	8 860	53 066	35 970	0	97 896

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	11 200	11 200
Akumuleeritud kulum	-11 200	-11 200
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 290	4 290
Amortisatsioonikulu	-858	-858
31.12.2021		
Soetusmaksumus	15 490	15 490
Akumuleeritud kulum	-12 058	-12 058
Jääkmaksumus	3 432	3 432
Amortisatsioonikulu	-858	-858
31.12.2022		
Soetusmaksumus	16 290	16 290
Akumuleeritud kulum	-13 716	-13 716
Jääkmaksumus	2 574	2 574

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	9 192	5 712	3 480	0				
Muud laenukohustised								
Laenukohustus seotud osapoolle	445 023	0	445 023	0	1%+12M Euribor & 2,4%	EUR	2026	18
Muud laenukohustised kokku	445 023	0	445 023	0				
Laenukohustised kokku	454 215	5 712	448 503	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	32 436	19 398	13 038	0				
Muud laenukohustised								
Laenukohustus seotud osapoolle	545 023	0	545 023	0	1%+12M Euribor & 2,4%	EUR	2026	18
Muud laenukohustised kokku	545 023	0	545 023	0				
Laenukohustised kokku	577 459	19 398	558 061	0				

Kapitalirendilepingute alusvaluuta on EUR ning lõpptähtaeg 2024 aasta.

Renditud vara bilansiline jääkväärtus 31.12.2022 seisuga on 31 521 eurot (31.12.2021: 48 473 eurot).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	109 849	109 849	
Võlad töövõtjatele	75 117	75 117	
Maksuvõlad	70 628	70 628	5
Muud võlad	1 048 801	1 048 801	
Intressivõlad	39 985	39 985	18
Dividendivõlad	1 000 000	1 000 000	18
Muud viitvõlad	8 816	8 816	
Saadud ettemaksed	35 687	35 687	
Tulevaste perioodide tulud	34 913	34 913	
Muud saadud ettemaksed	774	774	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 340 082	1 340 082	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 015	41 015	
Võlad töövõtjatele	50 406	50 406	
Maksuvõlad	43 423	43 423	5
Muud võlad	215 717	215 717	
Intressivõlad	31 491	31 491	18
Dividendivõlad	180 000	180 000	18
Muud viitvõlad	4 226	4 226	
Saadud ettemaksed	33 950	33 950	
Tulevaste perioodide tulud	33 863	33 863	
Muud saadud ettemaksed	87	87	
Kokku võlad ja ettemaksed	384 511	384 511	

Võlad tarnijatele, intressi- ja dividendivõlad 31.12.2022 seisuga sisaldavad vastavalt kohustusi seotud osapoolte ees summas 9 420 eurot, 39 985 eurot ja 1 000 000 eurot (31.12.2021: 0 eurot, 31 491 eurot ja 180 000 eurot), vt lisa 18.

Lisa 11 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	1 991 832	1 991 832
Aktsiate arv (tk)	44 560	44 560
Aktsiate nimiväärtus	44.70	44.70

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 475 317	1 438 245	
Soome	282 174	353 875	18
Tšehhi	24 100	86 960	18
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 781 591	1 879 080	
Kokku müügitulu	1 781 591	1 879 080	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Lastetuse diagnostika ja kehaväline viljastamine	1 739 111	1 709 313	
Muud teenused	42 480	169 767	
Kokku müügitulu	1 781 591	1 879 080	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	5 345	21 617
Muud	845	771
Kokku muud äritulud	6 190	22 388

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	427 534	422 244
Müügi eesmärgil ostetud teenused	187 236	192 021
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	614 770	614 265

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	101 908	99 170
Mitmesugused bürookulud	69 424	61 398
Koolituskulud	1 255	0
Turunduskulud	58 566	46 176
Reisikulud	26 554	13 002
Ostetud teenused, konsultatsioonid	224 935	115 500
IT kulud	38 352	40 069
Käibemaksu kulu	158 464	118 928
Muud	74 685	50 826
Kokku mitmesugused tegevuskulud	754 143	545 069

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	575 204	490 029
Sotsiaalmaksud	192 268	165 080
Kokku tööjõukulud	767 472	655 109
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	15
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	1 857	6 949	
Kokku olulised käibevara allahindlused	1 857	6 949	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-7 163	0	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 823	214	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-4 603	-7 163	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	411	-214	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-8 532	-7 163	3

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Whitepaper OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	18 820	
Tütarettevõtjad	994 172	238 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	994 172	257 320	3
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	600 000	108 000	
Tütarettevõtjad	39 985	31 491	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	362 520	62 190	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 900	9 810	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 049 405	211 491	10

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tütarettevõtjad	445 023	545 023	9
Kokku laenukohustised	445 023	545 023	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	545 023	0	545 023	9 728	9
Kokku laenukohustised	545 023	0	545 023	9 728	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	545 023	-100 000	445 023	8 494	9
Kokku laenukohustised	545 023	-100 000	445 023	8 494	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	86 960
Tütarettevõtjad	297 781	353 875
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 100	0
Kokku müüdid	321 881	440 835

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 396	106 157
Kokku ostetud	123 396	106 157

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	48 500	51 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Aktsiaselts Nova Vita Kliinik (registrikood: 10285009) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARI PEKKA KALEVI SILLANAUKEE	Juhatuse liige	31.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts Nova Vita Kliinik aktsionäreidele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktiaselts Nova Vita Kliinik raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Aktiaselts Nova Vita Kliinik finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Visime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanoüetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Erki Usin
Vandeauditori number 496
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

31. märts 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Nova Vita Kliinik (registrikood: 10285009) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	31.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	789 600
Kokku	835 581
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	835 581
Kokku	835 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	1781591	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059609
Faks	+372 6059608
E-posti aadress	novavita@novavita.ee
Veebilehe aadress	www.novavita.ee