

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rõuge vald, Nursi küla, Mõisa korteriühistu

registrikood: 80207264

telefon: +372 5223417

e-posti aadress: rutaklaus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Nursi Park põhitegevusalaks on maja haldamine.

Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse liikmed ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 558	7 105
Kokku käibevarad	8 558	7 105
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	59 741	60 960
Kokku põhivarad	59 741	60 960
Kokku varad	68 299	68 065
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 594	39 736
Kokku lühiajalised kohustised	36 594	39 736
Kokku kohustised	36 594	39 736
Netovara		
Reservkapital	97	97
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 232	25 365
Aruandeaasta tulem	3 376	2 867
Kokku netovara	31 705	28 329
Kokku kohustised ja netovara	68 299	68 065

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 786	5 583
Muud tulud	3	6
Kokku tulud	8 789	5 589
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 135	-2 534
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 219	0
Muud kulud	-24	-27
Kokku kulud	-3 378	-2 561
Põhitegevuse tulem	5 411	3 028
Intressikulud	-2 035	-161
Aruandeaasta tulem	3 376	2 867

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 411	3 028
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 219	0
Kokku korrigeerimised	1 219	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 630	3 028
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-60 960
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-60 960
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	40 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 142	-264
Makstud intressid	-2 035	-161
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 177	39 575
Kokku rahavood	1 453	-18 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 105	25 462
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 453	-18 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 558	7 105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		25 365	25 365
Vigade parandamise mõju	97		97
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	97	25 365	25 462
Aruandeaasta tulem		2 867	2 867
31.12.2021	97	28 232	28 329
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	97	28 232	28 329
Aruandeaasta tulem		3 376	3 376
31.12.2022	97	31 608	31 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nursi Park 2022.a.on koostatud vastavalt kehtivale seadusandlusele.
Kasutatud valuuta on euro.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooni arvestatakse 2 protsenti aastas

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	40 000	264	39 736	161
Kokku laenukohustised	40 000	264	39 736	161

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	564 EUR
2	638 EUR
3	569 EUR
4	956 EUR
5	643 EUR
6	926 EUR
7	884 EUR
8	792 EUR
9	875 EUR
10	606 EUR
11	757 EUR
12	575 EUR
Kokku:	8785 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Rõuge vald, Nursi küla, Mõisa korteriühistu (registrikood: 80207264) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA LONDON	Juhatuse liige	31.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223417
E-posti aadress	rutaklaus@hotmail.ee