

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Sepa Jalgpallikeskus

registrikood: 12931376

tänava/talu nimi, Tamme pst 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50403

telefon: +372 7428038

e-posti aadress: jktammeka@jktammeka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

OÜ Sepa Jalgpallikeskus asutati 16.10.2015. Ettevõtte põhitegevusalaks on spordiväljaku ehitamine ja haldamine. 2016. aasta suvel valmis Jalgpallikool Tammeka eestvedamisel Sepa Jalgpallikeskus. Selleks viidi läbi Eesti spordi ajaloo suurim ühisrahastuskampaania. Sepa Jalgpallikeskus on Eestis tipptasemel. Keskuses on täismõõtmelises altküttel kunstmuruväljak koos muru harjutusväljaku, valgustuse, riietumis- ja pesemisruumidega. 2017. aasta sügisel valmis katusega tribüün.

Uurimis- ja arendustegevus

2022. aastal ei tehtud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevusteks.

Töötajad ja juhtkond

2022. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Ettevõtte osanik on MTÜ Jalgpallikool Tammeka.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 919	4 052	2
Nõuded ja ettemaksed	1 050	0	3
Kokku käibevarad	4 969	4 052	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	213 782	274 557	4
Kokku põhivarad	213 782	274 557	
Kokku varad	218 751	278 609	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 560	40 160	5
Võlad ja ettemaksed	11 647	14 248	6
Kokku lühiajalised kohustised	55 207	54 408	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	97 181	129 144	5
Kokku pikaajalised kohustised	97 181	129 144	
Kokku kohustised	152 388	183 552	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 557	135 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 694	-42 987	
Kokku omakapital	66 363	95 057	
Kokku kohustised ja omakapital	218 751	278 609	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	44 247	44 753	9
Muud äritulud	16 916	12 419	10
Mitmesugused tegevuskulud	-23 136	-32 232	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 775	-61 341	4
Muud ärikulud	-500	-75	
Ärikasum (kahjum)	-23 248	-36 476	
Intressikulud	-5 446	-6 311	13
Muud finantstulud ja -kulud	0	-200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 694	-42 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 694	-42 987	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sepa Jalgpallikeskus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Sepa Jalgpallikeskus OÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on Sepa Jalgpallikeskus OÜ raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kinnisvarainvesteeringu osade kasulik eluiga on 3-28 aastat ning amortisatsioonimäär on 3,57-33,33% aastas.

Kasulik eluiga kinnisvarainvesteeringu gruppide lõikes:

Väikehitised 3 aastat

Muud masinad ja seadmed 8 aastat

Kunstmuruväljak 8 aastat

Staadion 10 aastat

Altküttesüsteem 28 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse

pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud tuluna kajastamise kriteeriumid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	3 896	3 896
Arvelduskontod	23	156
Kokku raha	3 919	4 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 050	1 050
Ostjatelt laekumata arved	1 050	1 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 050	1 050
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	474	0	-970
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		474	0	-970

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	615 097	615 097
Akumuleeritud kulum	-279 199	-279 199
Jääkmaksumus	335 898	335 898
Amortisatsioonikulu	-61 341	-61 341
31.12.2021		
Soetusmaksumus	615 097	615 097
Akumuleeritud kulum	-340 540	-340 540
Jääkmaksumus	274 557	274 557
Amortisatsioonikulu	-60 775	-60 775
31.12.2022		
Soetusmaksumus	615 097	615 097
Akumuleeritud kulum	-401 315	-401 315
Jääkmaksumus	213 782	213 782

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	44 247	44 753
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-19 835	-19 457

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen nr 16-067138-JI	3 698	3 698	0		3,5%	EUR	20.07.2023
Laen Tammeka Cup MTÜ-lt Sepa Jalgpallikeskus OÜ-le	15 000	0	15 000		3,5%	EUR	04.07.2025
Pangalaen nr 16-037350-JI	110 593	28 412	82 181		3,5%	EUR	20.07.2026
Laen Tamme Jalgpallikool-ilt Sepa Jalgpallikeskus OÜ-le	11 450	11 450	0		0%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	140 741	43 560	97 181				
Laenukohustised kokku	140 741	43 560	97 181				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen nr 16-067138-JI	9 849	6 156	3 693		3,5%	EUR	20.07.2023
Laen Tammeka Cup MTÜ-lt Sepa Jalgpallikeskus OÜ-le	15 000	0	15 000		3,5%	EUR	04.07.2025
Pangalaen nr 16-037350-JI	138 855	28 404	110 451		3,5%	EUR	20.07.2026
Laen Tamme Jalgpallikool-ilt Sepa Jalgpallikeskus OÜ-le	5 600	5 600	0		0%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	169 304	40 160	129 144				
Laenukohustised kokku	169 304	40 160	129 144				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	213 782	274 444
Kokku	213 782	274 444

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 803	7 803
Maksuvõlad	474	474
Muud võlad	3 370	3 370
Intressivõlad	3 370	3 370
Kokku võlad ja ettemaksed	11 647	11 647
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 243	12 243
Maksuvõlad	-970	-970
Muud võlad	2 975	2 975
Intressivõlad	2 975	2 975
Kokku võlad ja ettemaksed	14 248	14 248

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 247	44 753
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 247	44 753
Kokku müügitulu	44 247	44 753
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Väljaku rent	44 247	44 753
Kokku müügitulu	44 247	44 753

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtfinantseerimine	12 000	12 000
Muud	4 916	419
Kokku muud äritulud	16 916	12 419

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-2 400	-2 400
Energia	-13 681	-17 098
Elektrienergia	-8 620	-6 530
Soojusenergia	-2 598	-5 948
Kütus	-2 463	-4 620
Veevarustusteenused	-391	-2 485
Mitmesugused bürookulud	-262	-884
Võistluste, ürituste korraldamiskulud		
Pangateenuste tasud	-83	-83
Andmeside	-642	-491
Ehitusmaterjal ja -teenus	-1 877	-7 159
Muud	-3 800	-1 632
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 136	-32 232

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

2022. aastal ei olnud Sepa Jalgpallikeskus OÜ-s töötajaid ja seega ei arvestatud ka töötasusid

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-5 446	-6 311
Kokku intressikulud	-5 446	-6 311

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	MTÜ Jalgpallikool Tammeka
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 050	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 050	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 200

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 150	17 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 150	17 700

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	5 600	0	5 600	0
Kokku laenukohustised	0	5 600	0	5 600	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	5 600	9 850	4 000	11 450	0
Kokku laenukohustised	5 600	9 850	4 000	11 450	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	42 000	42 000
Kokku müüdnud	42 000	42 000

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	2 400	2 400
Kokku ostetud	2 400	2 400

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgem juhtkonnale tasu ei arvestatud ning seotud osapooltelt saadud laenude intressikulu oli 450,00 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

OÜ Sepa Jalgpallikeskus (registrikood: 12931376) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TIIRIK	Juhatuse liige	31.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 694
Kokku	63 863

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 694
Kokku	63 863

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu sporditegevus	9319	44247	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mittetulundusühing Jalgpallikool Tammeka	80315611	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7428038
E-posti aadress	jktammeka@jktammeka.ee