

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru vald, Osula küla, Külvaja korteriühistu

registrikood: 80016723

e-posti aadress: osulakylvaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine aadressil Võru vald, Osula küla, Külvaja.

Korteriühistu tuludeks on hooldustasud ja sihtotstarbeline tulu.

Arvestuslik tulu hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest oli 2021 aastal 4032 eurot, intressitulu 1 eurot. Jooksvad majandamiskulud kokku olid 1119 eurot. Aruandeaasta tulem oli 2 913 eurot.

2021.a. korraldas korteriühistu tööd kolmeliikmeline juhatus. Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

märts 2023

Juhatuse liikmed:

Ilme Nõmmik

Karin Kivi

Erki Täkker

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 112	10 041	
Nõuded ja ettemaksed	3 650	4 166	2
Kokku käibevarad	16 762	14 207	
Kokku varad	16 762	14 207	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	250	609	3
Kokku lühiajalised kohustised	250	609	
Kokku kohustised	250	609	
Netovara			
Reservkapital	447	447	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 151	11 433	
Aruandeaasta tulem	2 914	1 718	
Kokku netovara	16 512	13 598	
Kokku kohustised ja netovara	16 762	14 207	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 032	3 344	4
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	4 033	3 345	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 112	-1 627	5
Kokku kulud	-1 112	-1 627	
Põhitegevuse tulem	2 921	1 718	
Muud finantstulud ja -kulud	-7	0	
Aruandeaasta tulem	2 914	1 718	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 921	1 718
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	516	-1 324
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-359	493
Muud rahavood põhitegevusest	-7	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 071	887
Kokku rahavood	3 071	887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 041	9 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 071	887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 112	10 041

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		11 433	11 433
Aruandeaasta tulem		1 718	1 718
Muutused reservides	447		447
31.12.2020	447	13 151	13 598
Aruandeaasta tulem		2 914	2 914
31.12.2021	447	16 065	16 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Osula küla, Külvaja korteriühistu majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol ja kassas olev raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitulemist kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Võru vald, Osula küla, Külvaja korteriühistu liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud tekkepõhiselt ning koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kommunaalmakseid ei ole tuludena kajastatud. Hankijate poolt esitatud arvete summad jagatakse kõigi korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku poolt kehtestatud printsibi järgi.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Võru vald, Osula küla, Külvaja korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka neid isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Korteriomanike laekumata arved	3 747	3 747
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-97	-97
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 650	3 650
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Korteriomanike laekumata arved	4 166	4 166
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 166	4 166

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	250	250
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	609	609
Kokku võlad ja ettemaksed	609	609

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 277	3 344
Sihotstarbelised tasud		
Sihotstarbeline tulu	755	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 032	3 344

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	640	0
Torutööd	279	0
Korstna puhastamine, jäätmete vedu	112	0
Pangateenuste tasud	20	0
Muud	61	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 112	1 627

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 0	484 EUR
Korter nr 5	488 EUR
Korter nr 6	677 EUR
Korter nr 7	1601 EUR
Korter nr 8	448 EUR
Korter nr 9	680 EUR
Korter nr 10	290 EUR
Korter nr 11	563 EUR
Korter nr 12	307 EUR
Korter nr 13	648 EUR
Korter nr 14	497 EUR
Korter nr 15	562 EUR
Korter nr 16	497 EUR
Kokku:	7742 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

Võru vald, Osula küla, Külvaja korteriühistu (registrikood: 80016723) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI TÄKKER	Juhatuse liige	31.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	osulakylvaja@gmail.com