

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Väike-Patarei tn 10 korteriühistu

registrikood: 80127648

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Väike-Patarei 10 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022 -31.12.2022. Korteriühistu bilansimaht on 9 507 eurot, tuleml on 580 eurot. KÜ Väike-Patarei 10 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 919	8 664	2
Nõuded ja ettemaksed	5 588	3 585	3
Kokku käibevarad	9 507	12 249	
Kokku varad	9 507	12 249	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 162	1 146	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 299	9 637	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 461	10 783	
Kokku kohustised	7 461	10 783	
Netovara			
Reservkapital	1 078	1 078	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	388	316	
Aruandeaasta tulem	580	72	
Kokku netovara	2 046	1 466	
Kokku kohustised ja netovara	9 507	12 249	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 719	10 188	6
Kokku tulud	16 719	10 188	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 546	-3 292	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 273	-6 824	8
Muud kulud	-320	0	
Kokku kulud	-16 139	-10 116	
Põhitegevuse tulem	580	72	
Aruandeaasta tulem	580	72	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	580	72
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 003	-219
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16	349
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 338	1 718
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 745	1 920
Kokku rahavood	-4 745	1 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 664	6 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 745	1 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 919	8 664

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 078	316	1 394
Aruandeaasta tulem		72	72
31.12.2021	1 078	388	1 466
Aruandeaasta tulem		580	580
31.12.2022	1 078	968	2 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	3 919	8 664
Kokku raha	3 919	8 664

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 264	5 264
Ostjatelt laekumata arved	5 264	5 264
Muud nõuded	324	324
Viitlaekumised	324	324
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 588	5 588
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 359	3 359
Ostjatelt laekumata arved	3 359	3 359
Ettemaksed	226	226
Tulevaste perioodide kulud	226	226
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 585	3 585

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	785	785
Muud võlad	218	218
Muud viitvõlad	218	218
Saadud ettemaksed	159	159
Muud saadud ettemaksed	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	1 162	1 162
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 146	1 146
Kokku võlad ja ettemaksed	1 146	1 146

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 919	5 010	3 292	9 637
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 919	5 010	3 292	9 637
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 919	5 010	3 292	9 637
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 637	5 208	8 546	6 299
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 637	5 208	8 546	6 299
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 637	5 208	8 546	6 299

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 207	3 099
Hooldustasud	4 966	3 797
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 546	3 292
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 719	10 188

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	8 546	3 292
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 546	3 292

Remontitööd 2022:

Katus - 2 078 euro

Veemõõdusõlm - 4 200 euro

Kanaliseatsioon - 2 268 euro

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	3 209	3 036
Hoolduskulud	4 064	3 788
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 273	6 824

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Prügivedu	714	737
Elektrienergia	566	395
Vesi ja kanalisatsioon	943	1 273
Kokku tarbimisteenuste kulud	2 223	2 405

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	737 EUR
2	1133 EUR
3	1101 EUR
4	809 EUR
5	1191 EUR
6	915 EUR
7	955 EUR
8	999 EUR
9	1453 EUR
10	1183 EUR
11	1045 EUR
12	1082 EUR
13	612 EUR
14	1050 EUR
15	964 EUR
16	633 EUR
Kokku:	15862 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2023

Tallinn, Väike-Patarei tn 10 korteriühistu (registrikood: 80127648) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO RINGMÄE	Juhatuse liige	28.03.2023
KRISTO TEDER	Juhatuse liige	28.03.2023
KAIDO AREDA	Juhatuse liige	31.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee