

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kuru tn 18 // 22 korteriühistu

registrikood: 80429289

telefon: +372 5118140, +372 56636017

e-posti aadress: marge.mottus@live.com, karltiirik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuru 18//22 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2017.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatuse koosolekuid ei korraldatud. Kõik probleemid lahendati telefoni teel või e-kirjadega.

2022. aastal toimus kaks üldkoosolekut.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale. Remondi- ja hooldustöid teostati summas 3385 eurot:

majas Kuru 18 kulus selleks 1744 eurot (ventilatsiooniseadme filtrite vahetus, ventilatsioonitoru ümberehitamine ja isoleerimine pööningul, katuseläbiviigu paigaldus ja materjalid);

majas Kuru 22 kulus 1641 eurot (ventilatsiooniseadme filtrite vahetus, välisukse sulguri vahetus, ventilatsioonitoru ümberehitamine ja isoleerimine pööningul).

Juhatus võttis ühendust ka mitmete kütte- ja ventilatsioonispetsialistidega, et välja selgitada, miks kahe maja ventilatsiooniseadmed erinevalt töötavad ning korterites tarbitava kütte näidud on väga erinevad. Probleemidega tegelemine jätkub uuel aastal.

Ühe ühistuliikme tähtjaks tasumata arve seisuga 31.12.2022 oli 172 eurot.

KÜ Kuru 18//22 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 461	6 691
Nõuded ja ettemaksed	2 262	1 446
Kokku käibevarad	7 723	8 137
Kokku varad	7 723	8 137
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 754	1 148
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 304	6 107
Kokku lühiajalised kohustised	7 058	7 255
Kokku kohustised	7 058	7 255
Netovara		
Reservkapital	1 650	1 650
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-768	-439
Aruandeaasta tulem	-217	-329
Kokku netovara	665	882
Kokku kohustised ja netovara	7 723	8 137

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 839	4 197
Kokku tulud	7 839	4 197
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 257	-2 482
Mitmesugused tegevuskulud	-1 012	-767
Tööjõukulud	-1 787	-1 277
Kokku kulud	-8 056	-4 526
Põhitegevuse tulem	-217	-329
Aruandeaasta tulem	-217	-329

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 179	14 272
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 621	-11 408
Väljamaksed töötajatele	-1 788	-1 337
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 230	1 527
Kokku rahavood	-1 230	1 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 691	5 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 230	1 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 461	6 691

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 650	-439	1 211
Aruandeaasta tulem		-329	-329
31.12.2021	1 650	-768	882
Aruandeaasta tulem		-217	-217
31.12.2022	1 650	-985	665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuru 18//22 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standartile (IFS). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded kehtestatakse eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 344	960
Sotsiaalmaksud	444	317
Kokku tööjõukulud	1 788	1 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 344	960

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuru 18-1	1027 EUR
Kuru 18-2	909 EUR
Kuru 18-3	1715 EUR
Kuru 18-4	1154 EUR
Kuru 18-5	855 EUR
Kuru 18-6	1553 EUR
Kuru 18-18-M1	450 EUR
Kuru 22-1	1021 EUR
Kuru 22-2	870 EUR
Kuru 22-3	1597 EUR
Kuru 22-4	1070 EUR
Kuru 22-5	1275 EUR
Kuru 22-6	2049 EUR
Kuru 22-22-M1	450 EUR
Kokku:	15995 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Tartu linn, Kuru tn 18 // 22 korteriühistu (registrikood: 80429289) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE MÕTTUS	Juhatuse liige	31.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118140
Mobiiltelefon	+372 56636017
E-posti aadress	marge.mottus@live.com