

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Roberts property management OÜ

registrikood: 14749865

tänavatalu nimi, Pikaliiva tn 121

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5530260

e-posti aadress: robertspropertymanagmentou@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	45 629	63 942
Põhivarad	2 247	2 539
Kokku varad	47 876	66 481
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	1 961	2 063
Kokku kohustised	1 961	2 063
Omakapital		
Kokku omakapital	45 915	64 418
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	47 876	66 481

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	17 683	11 432
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 263	-924
Mitmesugused tegevuskulud	-7 041	-4 650
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-292	-292
Muud ärikulud	-110	-500
Ärikasum (kahjum)	5 977	5 066
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-24 480	29 455
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 503	34 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 503	34 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2021
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 599	637

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Roberts property management OÜ (registrikood: 14749865) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ROBERTS	Juhatuse liige	31.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 503
Kokku	43 415
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 415
Kokku	43 415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17683	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anna Roberts	47906170260	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5530260
E-posti aadress	robertspropertymanagmentou@gmail.com