

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Pae Farmer

registrikood: 10995969

tänav a nimi, Staadioni

maja ja korteri number: 11-20

alevik: Juuru alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79401

telefon: +372 59001580, +372 4844105

e-posti aadress: info@paefarmer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Laenunõuded	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	16
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Laenukohustised	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 15 Osakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	22
Lisa 19 Muud ärikulud	22
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Konsolideerimisgruppi kuuluvad OÜ Pae Farmer ja tütarettevõtte P.R.Maaviljeluse OÜ (osalus tütarettevõttes on 100%).

OÜ Pae Farmer põhitegevusaladeks on taimekasvatus ja piimatootmine ning noorkarjakasvatus lüpsikarja täienduseks. Tütarettevõtte tegeleb taimekasvatusega.

Taimekasvatussaaduste tootmine on hooajaline, sellest sõltuvalt on käibevahendite vajadus suur ja müügitulu laekub teisel poolaastal – aasta lõpu seisuga peab olema enam kui poole aasta tegevuskulude kate. Hooajalisusest tulenevalt on keeruline võtta tööle põhikohaga töötajaid, sest talvekuudel ei ole neile tööd.

Konsolideerimisgrupile valuutakursside ja börsikursside muutumine mõju ei avalda. Mõju avaldab intressimäärade muutumine, kuna emaettevõttel on laene ja liisinguid, mille intress sõltub EURIBOR-st.

Tootmisega kaasnevad mõningased keskkonna mõjud, kuid tootmisteggevuse keskkonnamõjud on pideva kontrollimise all. Keskkonnainspektsiooni poolt 2022.a. ettekirjutisi ei tehtud.

Venemaa ja Ukraina sõjategevuse mõju hakkab stabiliseeruma. Gaasi hind on languses ja seoses sellega langevad ka ülikõrgel olnud väetiste hinnad.

Samuti on languses piima kokkuostu hind. Majanduslanguse hirmus on inimeste tarbimisharjumused muutunud ning kallimate piimatoodete tarbimine vähenenud. Samas võib aasta teises pooles piimahind uuesti tõusma hakata, kuna valmis saab E-piima uus tootmistehas, mis hakkab konkureerima siiani Eestist välja veetud piima pärast.

2022. aastal olid ilmastikutingimused taimekasvatussaaduste tootmiseks soodsad. 2022.a. suurenes kasutatav maa (võeti rendile). Konsolideerimisgrupp kasvatas teravilja 1963,42 hektaril, kogusaak aidakaalus oli 9 546,93 tonni, saagikus 4,86 T/ha. Rapsi kasvatati 430,84 hektaril, kogusaak 992,35 tonni, saagikus 2,3 T/ha. Taimekasvatustoodangu müügist laekus kokku 3 868 tuhat eurot, osatähtsus. müügitulust 44,5. Heintaimi kasvatati 1069,65 ha. Silo tehti 18 382 tonni. Heina varuti 406 ja põhku 1 090 tonni. Hein, põhk ja silo kasutatakse omatarbeks.

31.12.2022.a.seisuga oli konsolideerimisgrupis veiseid kokku 1 784, millest 923 olid lüpsilehmad. Piima kogutoodang oli 9 579 tonni, keskmine piimatoodang lehma kohta oli 10 447 kg. Veisekasvatussaaduste müügist laekus kokku 4 064 tuhat eurot mis moodustab 46,8% kogu müügitulust. 2022. aastal sündis kokku 988 vasikat, sh 481 lehmvasikat. Lehmvasikad kasvatati oma karja täienduseks, pullvasikad müüdi-elusmüük. Aruandeaastal osteti 58,8 ha maad, mille soetuseks võeti pikaajalist pangalaenu, parendati farmihooneid ja soetati põllumajandustehnikat.

2023.a. jätkatakse farmide parendamist, et parandada veiste pidamistingimusi. Tootmise efektiivsuse tõstmiseks soetatakse uut tehnikat. Kavas on esitada taotlus „Põllumajandusettevõtja tulemuslikkuse parandamise investeringutoetuse“ meetmesse. Toetusega soetatakse põhuhoidla, loomade kastmis- ja ventilatsiooniseadmed, LPG gaasil töötav mobiilne kuivati ning täpissvæetamisseade.

2022.a. oli töötajate keskmine arv 47, töötasu arvestati 955 tuhat eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud. Juhatuse liikmetele arvestati tasu 214 tuhat eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud.

2023.a. jätkatakse taime ja loomakasvatusega.

Tähtsamad suhtarvud:	2022	2021
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,4	0,8
Võlakordaja (kohustused/koguvara)	0,4	0,9
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,6	0,6
Käiberentaablus (kasum/netokäive X 100)	31,0%	18,4 %

1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3) Konsolideerimisgrupp ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 061	80 138	2
Nõuded ja ettemaksed	807 442	1 183 196	3,7,14
Varud	1 916 529	686 479	4
Bioloogilised varad	554 124	248 678	10
Kokku käibevarad	3 332 156	2 198 491	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	17 343	60 629	6
Nõuded ja ettemaksed	0	400 000	7
Kinnisvarainvesteeringud	126 228	100 136	8
Materiaalsed põhivarad	13 727 436	11 417 344	9
Bioloogilised varad	894 883	778 906	10
Kokku põhivarad	14 765 890	12 757 015	
Kokku varad	18 098 046	14 955 506	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 479 335	2 158 610	12
Võlad ja ettemaksed	817 714	540 807	13
Kokku lühiajalised kohustised	2 297 049	2 699 417	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 253 679	4 311 142	12
Kokku pikaajalised kohustised	5 253 679	4 311 142	
Kokku kohustised	7 550 728	7 010 559	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	15
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 851 993	6 556 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 692 372	1 385 864	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 547 318	7 944 947	
Kokku omakapital	10 547 318	7 944 947	
Kokku kohustised ja omakapital	18 098 046	14 955 506	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 692 243	7 547 434	16
Muud äritulud	1 319 347	917 864	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	674 930	-173 405	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-29 894	-268 072	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 551 689	-4 505 250	
Mitmesugused tegevuskulud	-86 426	-55 087	
Tööjõukulud	-1 271 272	-1 191 776	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-831 002	-661 365	9
Muud ärikulud	-24 464	-34 374	19
Ärikasum (kahjum)	2 891 773	1 575 969	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-42 826	-66 984	6
Intressitulud	25 813	30 316	
Intressikulud	-165 121	-143 669	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 709 639	1 395 632	
Tulumaks	-17 267	-9 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 692 372	1 385 864	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 692 372	1 385 864	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 891 773	1 575 969
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	831 002	661 365
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 046	-455
Muud korrigeerimised	-374 231	3 936
Kokku korrigeerimised	448 725	664 846
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264 083	-40 907
Varude muutus	-1 230 046	98 133
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	276 907	-152 280
Muud rahavood äritegevusest	0	226 948
Kokku rahavood äritegevusest	2 123 276	2 372 709
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 108 342	-1 736 691
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	219 500	140 583
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-44 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-26 092	0
Antud laenud	-1 000	-320 128
Antud laenude tagasimaksed	989 288	70 840
Laekunud intressid	78 616	38
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-892 030	-1 845 358
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 374 022	2 551 582
Saadud laenude tagasimaksed	-1 741 528	-2 579 905
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-621 787	-336 671
Makstud intressid	-160 763	-142 293
Makstud dividendid	-90 000	-60 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 267	-9 767
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 257 323	-577 054
Kokku rahavood	-26 077	-49 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 138	129 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 077	-49 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 061	80 138

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 685	268	6 603 255	6 606 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 385 864	1 385 864
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
Muud muutused omakapitalis			12 875	12 875
31.12.2021	2 685	268	7 941 994	7 944 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 692 371	2 692 371
Väljakuulutatud dividendid			-90 000	-90 000
31.12.2022	2 685	268	10 544 365	10 547 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pae Farmer OÜ 2022.a.konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et kontsern on jätkuvalt tegutsev

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on 31.12.2022 seisuga rida-realt konsolideeritud emaettevõtja valitseva mõju all oleva tütarettevõtte P.R.Maaviiljeluse OÜ finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtted muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades 21-24 on tütarettevõtja soetamist kajastatud soetusmaksumuses. Omandatud ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised võeti ostuanalüüsi koostamisel arvesse nende õiglasest väärtusest. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara vahel kajastati emaettevõtja omakapitali vähendusena (soetusmaksumus oli suurem kui õiglane väärtus). Edaspidi on investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetu nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Materjal hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mida kasvatatakse müügieesmärgil (pullvasikad).

Põhivarana käsitletakse tootvaid bioloogilisi varasid, mis rühmitatakse valmidusastme järgi kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tootvaid varasid loetakse küpseteks, siis kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut (põhikarja lehmad) ja ebaküpseks tootvaks bioloogiliseks varaks on lehmvasikad üleskasvatamiseks põhikarja täienduseks.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruande real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimisena või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisga otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasu, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit. Kui kinnisvarainvesteeringu lõppväärtus on võrdne soetusmaksumusega siis amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantakse väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitise ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	5-20%
Transpordivahendid	5-25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseaded	5-20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muudatused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtimise periood, olenevalt kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitlaenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakirjad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amoriseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kasumiaruandes kajastatakse kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/ muud ärikulud" (eraldi kirjel "Sihtfinantseerimise tulud/kulud").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutatakse vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtete (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt. emaettevõtte ülejäänud tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju alla olevad ettevõtted;

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse lisades, kus näidatakse aasta jooksul tehtud tehingute liik ja maht ning saldod bilansipäeva seisuga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassas	1 208	55
Pangas	52 853	80 083
Kokku raha	54 061	80 138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	543 091	543 091		
Ostjatelt laekumata arved	543 091	543 091		
Ettemaksed	2 300	2 300		
Tulevaste perioodide kulud	2 300	2 300		
PRIA põllumajandustoetused	261 891	261 891		14
SKA	160	160		
Kokku nõuded ja ettemaksed	807 442	807 442		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	344 043	344 043		
Ostjatelt laekumata arved	344 043	344 043		
Laenunõuded	983 135	583 135	400 000	
Muud nõuded	53 014	53 014		
Intressinõuded	53 014	53 014		
PRIA põllumajandustoetused	202 658	202 658		14
SKA	346	346		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 583 196	1 183 196	400 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	849 234	197 851
Lõpetamata toodang	3 736	0
Valmistoodang	1 063 559	488 628
Kokku varud	1 916 529	686 479

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10537706	P.R.Maaviljeluse OÜ	Eesti	Taimekasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
P.R.Maaviljeluse OÜ	2 748	2 748
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 748	2 748

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
P.R.Maaviljeluse OÜ	100	25.08.2020	

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	127 613	127 613
Muud	-66 984	-66 984
31.12.2021	60 629	60 629
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2021	60 629	60 629
Müük müügihinnas või lunastamine	-460	-460
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-42 826	-42 826
31.12.2022	17 343	17 343

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen sidusettevõtjale	983 135	583 135	400 000	2,94%	euro	30.12.2023
Laenunõuded	983 135	583 135	400 000			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	100 136	100 136
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	100 136	100 136
31.12.2021		
Soetusmaksumus	100 136	100 136
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	100 136	100 136
Ostud ja parendused	26 092	26 092
31.12.2022		
Soetusmaksumus	126 228	126 228
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	126 228	126 228

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 243	2 081
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-15 652	-11 580

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	3 497 174	3 898 344	443 049	2 427	5 748 583	6 194 059	9 150	41 117	64	41 181	13 639 908
Akumuleeritud kulum		-815 999	-193 300	-438	-2 696 446	-2 890 184	-2 817				-3 709 000
Jääkmaksumus	3 497 174	3 082 345	249 749	1 989	3 052 137	3 303 875	6 333	41 117	64	41 181	9 930 908
Ostud ja parendused	636 269	584 489	50 112		926 610	976 722	44 610	8 415	28 485	36 900	2 278 990
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	636 269										636 269
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		584 489									584 489
Muud ostud ja parendused			50 112		926 610	976 722	44 610	8 415	28 485	36 900	1 058 232
Amortisatsioonikulu		-80 414	-44 891	-485	-532 605	-577 981	-2 969				-661 364
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-993		-1 421	-2 414					-2 414
Müügid (jääkmaksumuses)		-741	-296		-127 739	-128 035					-128 776
Ümberliigitamised	64	48 698	834			834		-49 532	-64	-49 596	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	64		834			834		-834	-64	-898	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		48 698						-48 698		-48 698	0
Muud muutused					-11 897	-11 897	11 897				
31.12.2021											
Soetusmaksumus	4 133 507	4 530 781	466 939	2 427	6 419 428	6 888 794	77 888	1	28 485	28 486	15 659 456
Akumuleeritud kulum		-896 404	-212 424	-923	-3 114 343	-3 327 690	-18 017	-1	0	-1	-4 242 112
Jääkmaksumus	4 133 507	3 634 377	254 515	1 504	3 305 085	3 561 104	59 871	0	28 485	28 485	11 417 344
Ostud ja parendused	381 224	415 708	44 000	1 180	2 464 285	2 509 465	43 896		5 448	5 448	3 355 741
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	381 224										381 224
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		415 708									415 708
Muud ostud ja parendused			44 000	1 180	2 464 285	2 509 465	43 896		5 448	5 448	2 558 809
Amortisatsioonikulu		-95 165	-178 883	-485	-543 576	-722 944	-12 893				-831 002
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 495				-202 152	-202 152					-214 647
Ümberliigitamised					28 485	28 485			-28 485	-28 485	
Ümberliigitamised ettemaksetest					28 485	28 485			-28 485	-28 485	
31.12.2022											
Soetusmaksumus	4 502 236	4 946 489	510 939	3 607	8 391 509	8 906 055	121 784	0	5 448	5 448	18 482 012
Akumuleeritud kulum		-991 569	-391 307	-1 408	-3 339 382	-3 732 097	-30 910	0	0		-4 754 576
Jääkmaksumus	4 502 236	3 954 920	119 632	2 199	5 052 127	5 173 958	90 874	0	5 448	5 448	13 727 436

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	20 000	0
Ehitised	0	1 000
Masinad ja seadmed	199 500	139 583
Muud masinad ja seadmed	199 500	139 583
Kokku	219 500	140 583

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2020	141 440		204 965	346 405
Müügid	-217 978			-217 978
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	90 311			90 311
Muud muutused	-10 380		40 320	29 940
31.12.2021	3 393		245 285	248 678
Müügid	-35 768			-35 768
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	34 072			34 072
Muud muutused	-176		307 318	307 142
31.12.2022	1 521		552 603	554 124

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2020	894 331	13 800		908 131
Soetused	800			800
Müügid	-280 963			-280 963
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	217 930			217 930
Muud muutused	-66 992			-66 992
31.12.2021	765 106	13 800		778 906
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	100 000			100 000
Soetused	44 000			44 000
Müügid	-198 536			-198 536
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	217 799			217 799
Muud muutused	-47 286			-47 286
31.12.2022	881 083	13 800		894 883

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2022	2021
Loomsed varad	278 736	271 167
Kokku	278 736	271 167

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuses hindamise aluseks on loomade realiseerimisel kehtivad turuhinnad. Õiglasest väärtuses hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate müügihindade korral.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	1 500 629	338 659	1 161 970	2,16-5,20 %	euro	30.08.2027
Kapitalirendikohustised kokku	1 500 629	338 659	1 161 970			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	875 015	299 229	575 786	2,16%	euro	
Kapitalirendikohustised kokku	875 015	299 229	575 786			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	2 294 595	1 586 592
Kokku	2 294 595	1 586 592

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	262 500	262 500			4,0%	euro	31.03.2023
Seotud osapooltelt	473 289	473 289			2,1%	euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	735 789	735 789					
Pikaajalised laenud							
Eesti Vabariik (maade järelmaks)	11 456	474	2 370	8 612	5%	euro	10.04.2058
Swedbank	400 354	177 935	222 419		3,8%	euro	15.03.2025
Swedbank	4 084 786	226 478	1 332 740	2 525 568	5,5%	euro	
Pikaajalised laenud kokku	4 496 596	404 887	1 557 529	2 534 180			
Kapitalirendikohustised kokku	1 500 629	338 659	1 161 970				
Laenukohustised kokku	6 733 014	1 479 335	2 719 499	2 534 180			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	525 000	525 000			2,2%	euro	30.03.2022
Teistelt ettevõtetelt	969 495	969 495			2,1%	euro	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 494 495	1 494 495					
Pikaajalised laenud							
Eesti Vabariik (maade järelmaks)	11 930	474	2 370	9 086			10.04.2058
SWEDBANK	4 088 312	364 412	1 332 740	2 391 160	2,2%	euro	
Pikaajalised laenud kokku	4 100 242	364 886	1 335 110	2 400 246			
Kapitalirendikohustised kokku	875 015	299 229	575 786				
Laenukohustised kokku	6 469 752	2 158 610	1 910 896	2 400 246			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	2 350 349	4 094 185
Ehitised	2 687 074	3 551 931
Masinaid ja seadmed	2 427 664	2 997 616
Kokku	7 465 087	10 643 732

Ettevõtte varadele on seatud kommertsipant 1. järjekohal summas 319 558 eurot ja 2.järjekohal summa 319 558 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	612 240	612 240
Võlad töövõtjatele	124 545	124 545
Võlad seotud osapooltele	9 939	9 939
Maksuvõlad	68 571	68 571
Muud võlad	2 419	2 419
Muud viitvõlad	2 419	2 419
Kokku võlad ja ettemaksed	817 714	817 714
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	333 146	333 146
Võlad töövõtjatele	97 655	97 655
Maksuvõlad	87 219	87 219
Muud võlad	22 787	22 787
Kokku võlad ja ettemaksed	540 807	540 807

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	140 579	844 216	906 296	202 658	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	140 579	844 216	906 296	202 658	
Kokku sihtfinantseerimine	140 579	844 216	906 296	202 658	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	202 658	1 244 524	1 303 757	261 891	3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	202 658	1 244 524	1 303 757	261 891	
Kokku sihtfinantseerimine	202 658	1 244 524	1 303 757	261 891	

Ettevõtte on aktiivne põllumajandustootja ja jätkuvalt tegutsev.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 692 243	7 547 434
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 692 243	7 547 434
Kokku müügitulu	8 692 243	7 547 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	3 253 899	2 691 943
Piimakarjakasvatus	4 372 239	2 701 587
Veisekasvatus	325 151	506 328
Teenused taimekasvatusele	382 895	965 942
Ostukauba hulgimüük	353 934	681 634
Heintaimede kasvatus	4 125	0
Kokku müügitulu	8 692 243	7 547 434

Parandatud 2021. aasta müügitulu tegevusalade lõikes.

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	8 046	8 507	
Tulu sihtfinantseerimisest	1 303 757	906 296	14
Muud	7 544	3 061	
Kokku muud äritulud	1 319 347	917 864	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	954 949	894 080
Sotsiaalmaksud	316 323	297 696
Kokku tööjõukulud	1 271 272	1 191 776
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	44

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	81	5 131
Kinnisvara haldamiskulud	13 409	9 499
Lepingutasud, riigilõivud, liikmemaksud	3 555	6 786
Muud	7 419	12 958
Kokku muud ärikulud	24 464	34 374

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
--	-------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	16 896	53 012
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 933	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 829	53 012
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	473 289	969 495
Kokku laenukohustised	473 289	969 495
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 696	57 108
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 067	41 710
Kokku võlad ja ettemaksed	105 763	98 818

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	733 847	320 128	70 840	983 135	28 904
Kokku antud laenud	733 847	320 128	70 840	983 135	28 904
ANTUD LAENUD	31.12.2021		Antud laenude tagasimaksed		
Sidusettevõtjad			983 135		983 135
Kokku antud laenud			983 135		983 135

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 358 228	460 670	849 403	969 495	20 359
Kokku laenukohustised	1 358 228	460 670	849 403	969 495	20 359
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	969 495	267 935	764 141	473 289	9 939
Kokku laenukohustised	969 495	267 935	764 141	473 289	9 939

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad				627 092	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 126	358 245		985 904	593 167
Kokku müüdid	340 126	358 245		1 612 996	593 167

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad			1 221 630	16 584	142 920
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	484 972	194 872		792 270	48 568
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		13 068		122 871	
Kokku ostetud	484 972	207 940	1 221 630	931 725	191 488

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	214 477	203 014

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindu. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tehtud soodustusi.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 864	74 403
Nõuded ja ettemaksed	1 087 886	1 311 630
Nõuded ostjate vastu	821 709	344 044
Nõuded seotud osapoolte vastu	44 481	169 977
Laenu nõuded	0	583 135
Muud nõuded	221 696	214 474
Kokku varud	1 866 893	644 225
Tooraine ja materjal	849 234	197 851
Valmistoodang	1 017 659	446 374
Bioloogilised varad	283 867	103 510
Kokku käibevarad	3 286 510	2 133 768
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	357 343	400 629
Nõuded ja ettemaksed	0	400 000
Kinnisvarainvesteeringud	126 228	100 136
Materiaalsed põhivarad	13 399 758	10 980 605
Bioloogilised varad	894 883	778 905
Kokku põhivarad	14 778 212	12 660 275
Kokku varad	18 064 722	14 794 043
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 479 335	2 158 610
Võlad ja ettemaksed	812 867	536 534
Võlad tarnijatele	612 152	333 078
Võlad töövõtjatele	124 545	97 655
Maksuvõlad	63 812	83 014
Muud võlad	12 358	22 787
Kokku lühiajalised kohustised	2 292 202	2 695 144
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 253 679	4 311 143
Kokku pikaajalised kohustised	5 253 679	4 311 143
Kokku kohustised	7 545 881	7 006 287
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 694 802	6 488 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 821 086	1 296 247
Kokku omakapital	10 518 841	7 787 756

Kokku kohustised ja omakapital	18 064 722	14 794 043
--------------------------------	------------	------------

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	9 615 804	8 098 585
Muud äritulud	1 106 179	681 696
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	671 285	-158 774
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-29 894	-268 072
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 239 089	-4 989 606
Mitmesugused tegevuskulud	-84 895	-52 379
Tööjõukulud	-1 271 271	-1 191 776
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-721 941	-612 142
Muud ärikulud	-26 699	-26 178
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 019 479	1 481 354
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-42 617	-66 984
Intressitulud	26 612	35 311
Intressikulud	-165 121	-143 667
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 838 353	1 306 014
Tulumaks	-17 267	-9 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 821 086	1 296 247

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 019 479	1 481 354
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	725 135	612 142
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 046	-4 666
Muud korrigeerimised	-252 335	228 348
Kokku korrigeerimised	464 754	835 824
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-541 589	-28 878
Varude muutus	-1 222 668	83 501
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	276 333	-152 959
Kokku rahavood äritegevusest	1 996 309	2 218 842
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 108 342	-1 699 711
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	219 500	109 683
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-44 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-26 092	0
Antud laenud	-6 153	-341 091
Antud laenude tagasimaksed	1 114 784	239 126
Laekunud intressid	83 314	9 366
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-766 989	-1 682 627
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 379 175	2 551 582
Saadud laenude tagasimaksed	-1 741 528	-2 579 905
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-621 787	-335 501
Makstud intressid	-164 452	-142 293
Makstud dividendid	-90 000	-60 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 267	-9 767
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 255 859	-575 884
Kokku rahavood	-26 539	-39 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 403	114 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 539	-39 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 864	74 403

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 685	268	6 548 555	6 551 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 296 247	1 296 247
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2021	2 685	268	7 784 803	7 787 756
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-340 000	-340 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			644 712	644 712
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 685	268	8 089 515	8 092 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 821 086	2 821 086
Väljakuulutatud dividendid			-90 000	-90 000
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2022	2 685	268	10 515 888	10 518 841
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-340 000	-340 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			494 876	494 876
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	2 685	268	10 670 764	10 673 717

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

OÜ Pae Farmer (registrikood: 10995969) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESKO ALLIKA	Juhatuse liige	31.03.2023
ALO VAHTMÄE	Juhatuse liige	31.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pae Farmer osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Pae Farmer ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number 372

AVAC Audit OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

31.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pae Farmer (registrikood: 10995969) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	31.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 851 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 692 372
Kokku	10 544 365
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 851 993
Kokku	7 851 993

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	4697390	48.85%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3264877	33.95%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	879496	9.15%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	774041	8.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Metsavahi varad OÜ	16494903	Pae küla, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Aidamäe OÜ	14475327	Pae küla, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)
OÜ AMÜ Varad	12625805	Eesti	895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4844105
Faks	+372 4844105
Mobiiltelefon	+372 59001580
E-posti aadress	info@paefarmer.ee