

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Küti Mõis

registrikood: 10200193

tänavanimi: Rahu tn 4

maja ja korteri number:

alevik: Viru-Jaagupi alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46604

telefon: +372 3278120

e-posti aadress: voorefarm@voorefarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Bioloogilised varad	9
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Küti Mõis on põllumajandusettevõtte, mis on tegutsenud alates 1997. aasta maikuust.

Ettevõtte põhisuunaks alates 2010. aastast on mahelihaveisekasvatus ja sellega kaasnev mahepõllumajanduslik taimekasvatus.

Aruandeperioodi müügitulu oli 203 797 eurot.

2022. aasta põllukultuuride kasvupind oli 639 hektarit, millest 472 hektarit moodustasid rohumaad ja 167 hektaril kasvatati suviotra.

Taimekasvatustoodangut kasutatakse nii oma veistele söödaks kui ka müügiks ja aruandeaastal müüdi teravilja 188 tonni.

Veiseid müüdi 110 pead eluskaaluga 41,3 tonni.

PRIA tegevuskulude dotatsiooni sai ettevõtte 2022. aastal 245 348 eurot.

Aruandeaastal jätkus külalistemaja tegevus, pakkudes klientidele toitlustus- ja majutusteenust.

Aasta lõpus oli lihaveiste arv 157, neist 100 ammlehmad.

Aruandeaasta töötajate arv oli 3.

OÜ Küti Mõis majandustegevust iseloomustavad järgnevalt äratoodud finantssuhtarvud.

Finantssuhtarvu nimetus	Arvutamise meetodika	2022	2021
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustised	1,62	1,78
Võlakordaja	Kohustised / koguvara	0,18	0,20

Küti Mõis OÜ jätkab 2023. aastal eeltoodud tegevusaladega, lisaks Küti Töökojas masinate ning seadmete remondi- ja hooldusteenuse osutamisga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 880	38 127	
Nõuded ja ettemaksed	120 750	135 018	
Nõuded ostjate vastu	3 551	2 568	
Nõuded seotud osapoolte vastu	861	16 245	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 614	2 440	
Muud nõuded	109 647	111 959	
Ettemaksed	2 077	1 806	
Kokku varud	50 338	81 896	
Tooraine ja materjal	1 204	13 389	
Lõpetamata toodang	0	24 718	
Valmistoodang	49 134	43 789	
Kokku käibevarad	179 968	255 041	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	386 169	521 700	2
Bioloogilised varad	182 532	192 412	3
Kokku põhivarad	568 701	714 112	
Kokku varad	748 669	969 153	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 901	117 890	4 ja 5
Võlad ja ettemaksed	82 443	25 538	
Võlad tarnijatele	76 926	20 810	
Võlad töövõtjatele	3 746	3 070	
Maksuvõlad	1 771	1 658	
Kokku lühiajalised kohustised	111 344	143 428	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 554	49 376	4 ja 5
Kokku pikaajalised kohustised	20 554	49 376	
Kokku kohustised	131 898	192 804	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	4 800	4 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 141	780 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 727	-11 719	
Kokku omakapital	616 771	776 349	
Kokku kohustised ja omakapital	748 669	969 153	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	203 797	182 034	6
Muud äritulud	262 171	284 119	7
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	49 134	43 789	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-9 880	-32 288	3
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-68 507	-66 714	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-268 925	-207 177	
Mitmesugused tegevuskulud	-127 132	-103 017	
Tööjõukulud	-45 245	-37 725	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 226	-71 733	2
Ärikasum (kahjum)	-61 813	-8 712	
Intressitulud	2	3	
Intressikulud	-2 916	-3 010	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-64 727	-11 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 727	-11 719	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Küti Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruandes avalikustatava informatsiooni nõuetele.

Raamatupidamise aruanne on koostatud täiseurodes ning aruande perioodiks on 01.01.2022-31.12.2022.

Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Kirjel on kajastatud raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, sealjuures nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve ja ostja alusel individuaalselt.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Ka varude edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses.

Toodetud põllumajandustoodang võetakse arvele õiglasel väärtuses, sõltuvalt turusituatsioonist.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõttena kasutatakse FIFO meetodit ehk varude lõppjääk bilansis on viimasena saabunud, kuid veel kasutamata varude soetusmaksumuseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all peetakse arvestust veiste kohta.

Käibevara koosseisus toimub arvestus pullikute osas, põhivara rühmas lehmade ja lehmikute kohta.

Bioloogiliste varade väärtust hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber õiglasesse väärtusesse, kajastades vahed kasumina (kahjumina) bioloogilistelt varadelt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10 - 20 aastat
Masinad-seadmed	5- 10 aastat
Inventar	3- 5 aastat

Põhivara amortisatsioonimäärad:

Ehitised: 5-10%

Masinad ja seadmed: 10-20%

Inventar: 20-30%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, sealjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuse sihtfinantseerimisest saadud tulud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset vastavaks tegevuseks tehtud kulud.

Tulud

Tulu toodete, kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, sealjuures tulusid müügist kajastatakse saadaoleva tasu nominaalväärtuses, kuna klientidele antavad maksetähtajad ei ületa kuute kuud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	19 399	436 762	332 027	7 260	116 195		116 195	911 643
Akumuleeritud kulum		-246 722	-236 542	-4 360				-487 624
Jääkmaksumus	19 399	190 040	95 485	2 900	116 195		116 195	424 019
Ostud ja parendused		9 688	138 638		21 088		21 088	169 414
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		9 688						9 688
Muud ostud ja parendused			138 638		21 088		21 088	159 726
Amortisatsioonikulu		-29 089	-42 044	-600				-71 733
Ümberliigitamised		116 195			-116 195		-116 195	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		116 195			-116 195		-116 195	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	19 399	562 354	470 664	7 260	21 088		21 088	1 080 765
Akumuleeritud kulum		-275 520	-278 585	-4 960				-559 065
Jääkmaksumus	19 399	286 834	192 079	2 300	21 088		21 088	521 700
Ostud ja parendused	98 450	21 917	11 814	2 593				134 774
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	98 450							98 450
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		21 917						21 917
Muud ostud ja parendused			11 814	2 593				14 407
Amortisatsioonikulu		-15 595	-30 002	-708	-21 088	23 515	2 427	-43 878
Müügid (jääkmaksumuses)	-100 450	-30 970						-131 420
Muud muutused		-95 007						-95 007
31.12.2022								
Soetusmaksumus	17 399	243 787	482 478	9 853	21 088	23 515	44 603	798 120
Akumuleeritud kulum		-76 608	-308 587	-5 668	-21 088	0	-21 088	-411 951
Jääkmaksumus	17 399	167 179	173 891	4 185	0	23 515	23 515	386 169

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
--	------	------

Maa	120 720	
Ehitised	70 000	
Kokku	190 720	

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	6 300	6 300
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-14 306	-14 306
Müügid	-38 524	-38 524
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	47 466	47 466
Muud muutused	-936	-936
31.12.2021	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-8 336	-8 336
Müügid	-24 214	-24 214
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	32 746	32 746
Muud muutused	-196	-196
31.12.2022	0	0

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	216 400	216 400
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-7 802	-7 802
Müügid	-80 402	-80 402
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	66 820	66 820
Muud muutused	-2 604	-2 604
31.12.2021	192 412	192 412
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 402	-9 402
Müügid	-49 034	-49 034
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	49 610	49 610
Muud muutused	-1 054	-1 054
31.12.2022	182 532	182 532

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2022	2021
Loomsed varad	26 078	57 428
Kokku	26 078	57 428

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi lepingud	49 455	28 901	20 554
Kapitalirendikohustised kokku	49 455	28 901	20 554
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi lepingud	77 266	27 890	49 376
Kapitalirendikohustised kokku	77 266	27 890	49 376

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	78 893	88 653
Kokku	78 893	88 653

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	49 455	28 901	20 554	
Laenukohustised kokku	49 455	28 901	20 554	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ärilaen	90 000	90 000		
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000		
Kapitalirendikohustised kokku	77 266	27 890	49 376	
Laenukohustised kokku	167 266	117 890	49 376	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	203 797	182 034
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 797	182 034
Kokku müügitulu	203 797	182 034
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu veisluste-ja pülvlikasvatus	82 786	93 011
Teraviljakasvatus	66 310	56 140
Taimekasvatuse abitegevused	0	5 188
Külalistemaja tegevus	40 094	27 695
Masinate ning seadmete hooldus ja remont	14 607	0
Kokku müügitulu	203 797	182 034

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	10 211	0
Tulu sihtfinantseerimisest	245 348	244 008
Muud	6 612	40 111
Kokku muud äritulud	262 171	284 119

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	36 899	31 259
Sotsiaalmaksud	7 752	5 932
Kutsehaigushüvitis	594	534
Kokku tööjõukulud	45 245	37 725
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	861	16 245
Kokku nõuded ja ettemaksed	861	16 245
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	90 000
Kokku laenukohustised	0	90 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 619	1 107
Kokku võlad ja ettemaksed	69 619	1 107

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	95 000	5 000	90 000
Kokku laenukohustised	0	95 000	5 000	90 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000	36 100	126 100	0	323
Kokku laenukohustised	90 000	36 100	126 100	0	323

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 798	37 758	190 720	17 617	20 414
Kokku müüdnud	65 798	37 758	190 720	17 617	20 414

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	419	248 438		21 236	235 448
Kokku ostetud	419	248 438		21 236	235 448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

Osaühing Küti Mõis (registrikood: 10200193) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRIK KLAMMER	Juhatuse liige	30.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 727
Kokku	609 414
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	609 414
Kokku	609 414

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 727
Kokku	609 414
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	609 414
Kokku	609 414

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	82786	40.62%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	66309	32.54%	Ei
Külalistemajad	55103	40095	19.67%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	14607	7.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henrik Klammer	39503205277	Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3278120
E-posti aadress	voorefarm@voorefarm.ee