

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 6 korteriühistu

registrikood: 80048340

telefon: +372 5226479, +372 58751418

e-posti aadress: umsoojus@kose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Meie Kase Kuus registreeriti mittetulundusühingute registris 14.09.1998.aastal. Alates 2018.aastast on korteriühistu nimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 6 korteriühistu.

Korteriühistu eesmärgiks on esindada Harjumaal Kose vallas Kose-Uuemõisa alevikus asuva elamu Kase 6 korteriomanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

Korteriühistu vahendab Kase 6 elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused		2021		2022
soojusenergia	103 MWh	9390 EUR	99 MWh	9397 EUR
elektrienergia	46523 kwh	7322 EUR	41790 kwh	7211 EUR
vesi ja kanalisatsioon	692 m3	3239 EUR	663 m3	3327 EUR
prügivedu		602 EUR		634 EUR
Kokku vahendatud teenused		20553 EUR		20569 EUR

2009.aastal otsustati teostada elamu ulatuslik renoveerimine ja tööde finantseerimiseks võtta laenu. Soojustati elamu välisseinad, alustati keskküttesüsteemi ja elektrijuhtmete ning seadmete uuendamist.

2010.aastal jätkati elamu korrastamist: renoveeriti soojasõlm ja elektrisüsteem, vahetati keldriaknad ja teostati muid väiksemaid töid. 2011. kuni 2019.aastal olulisi töid ei tehtud.

2020.aastal tehti kulutusi elamu renoveerimise alustamiseks.

2021.aastal telliti elamu soojustusprojekt ja tasuti tehnilise konsultatsiooni eest.

Tulud, kulud, tulem

2022.a. liikmetasusi koguti 7459 eurot, renoveerimise ettevalmistamise kulud olid 2975 eurot, mitmesugused tegevuskulud 1324 eurot, tulemiks kujunes 3160 eurot.

Personal

Korteriühistul palgalisi töötajaid 2022.aastal ei olnud. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu 2022.aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023.aastal plaanitakse elamu renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 721	2 517
Nõuded ja ettemaksed	4 398	3 978
Kokku käibevarad	9 119	6 495
Kokku varad	9 119	6 495
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 923	3 459
Kokku lühiajalised kohustised	2 923	3 459
Kokku kohustised	2 923	3 459
Netovara		
Reservid	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 036	8 582
Aruandeaasta tulem	3 160	-7 546
Kokku netovara	6 196	3 036
Kokku kohustised ja netovara	9 119	6 495

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 459	7 459
Kokku tulud	7 459	7 459
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 975	-13 932
Mitmesugused tegevuskulud	-1 324	-1 073
Kokku kulud	-4 299	-15 005
Põhitegevuse tulem	3 160	-7 546
Aruandeaasta tulem	3 160	-7 546

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 160	-7 546
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-420	-1 184
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-536	1 248
Kokku rahavood põhitegevusest	2 204	-7 482
Kokku rahavood	2 204	-7 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 517	9 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 204	-7 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 721	2 517

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 000	8 582	10 582
Aruandeaasta tulem		-7 546	-7 546
31.12.2021	2 000	1 036	3 036
Aruandeaasta tulem		3 160	3 160
31.12.2022	2 000	4 196	6 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kase tn 6 korteriühistu 2022.aasta majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algus on 01.01. ja lõpp 31.12. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja sularaha kassas.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2269 EUR
2	2657 EUR
3	2814 EUR
4	2381 EUR
5	2129 EUR
6	2710 EUR
7	2948 EUR
8	1697 EUR
9	2049 EUR
10	1530 EUR
11	3111 EUR
12	1305 EUR
Kokku:	27600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2023

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 6 korteriühistu (registrikood: 80048340) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILLE LEPIK	Juhatuse liige	30.03.2023
ALICE ÕUN-VALDI	Juhatuse liige	30.03.2023
SIIM MAASIKAMÄE	Juhatuse liige	31.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58751418
Mobiiltelefon	+372 5226479
E-posti aadress	umsoojus@kose.ee