

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Upin OÜ

registrikood: 11634825

talu nimi: Mäe-Ura

küla: Karisöödi küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66005

e-posti aadress: toomas.pihu@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkab tegevust põllumajandussaaduste tootmisega.

2022.a moodustas 97,8% majandusaasta müügitulust põllumajandusmasinate rent.

2022.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Upin OÜ juhatuse liikmed ja juhatuse liikmele 2022.aastal tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 056	126	
Nõuded ja ettemaksed	100 301	135 264	2
Varud	38 477	39 331	
Kokku käibevarad	143 834	174 721	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	421 038	387 259	4
Kokku põhivarad	421 038	387 259	
Kokku varad	564 872	561 980	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 675	69 198	
Võlad ja ettemaksed	2 036	17 679	6
Kokku lühiajalised kohustised	67 711	86 877	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	156 187	141 171	
Kokku pikaajalised kohustised	156 187	141 171	
Kokku kohustised	223 898	228 048	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 120	293 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 042	37 519	
Kokku omakapital	340 974	333 932	
Kokku kohustised ja omakapital	564 872	561 980	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	105 170	100 794	8
Muud äritulud	27 919	74 204	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-853	2 105	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 499	-65 583	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 553	-1 258	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-105 586	-69 230	
Muud ärikulud	0	-1 630	
Ärikasum (kahjum)	11 598	39 402	
Intressikulud	-4 556	-1 883	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 042	37 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 042	37 519	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Upin OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on 2022.aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande, milline ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Nõudena kajastatakse lühiajalised laenud (alla ühe aasta).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, millelt on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Erandi moodustab sügisel külvatud talivil, mis on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena on kajastatud bilansis kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte

vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimistele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide viisi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu määr juriidilise isiku väljamaksetelt (erisoodustused, kingitused, annetused, vastuvõtukulud, dividendid, ettevõtlusega mitteseotud kulud) on 20/80

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast.

Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80

Seotud osapooled

Upin OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	70 478	70 478	
Ostjatelt laekumata arved	70 478	70 478	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 000	12 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 675	1 675	3
Laenunõuded	5 334	5 334	
Muud nõuded	5 678	5 678	
Viitlaekumised	5 678	5 678	
Ettemaksed	5 136	5 136	
Tulevaste perioodide kulud	330	330	
Muud makstud ettemaksed	4 806	4 806	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 301	100 301	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	93 439	93 439	
Ostjatelt laekumata arved	93 439	93 439	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 456	25 456	3
Muud nõuded	6 944	6 944	
Viitlaekumised	6 944	6 944	
Ettemaksed	9 425	9 425	
Tulevaste perioodide kulud	285	285	
Muud makstud ettemaksed	9 140	9 140	
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 264	135 264	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 871	25 456	0
Üksikisiku tulumaks	0	119	0	184
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	30
Ettemaksukonto jääk	1 675		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 675	1 990	25 456	214

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus		42 537	629 514	672 051	3 000	675 051
Akumuleeritud kulum		-26 321	-240 672	-266 993	0	-266 993
Jääkmaksumus		16 216	388 842	405 058	3 000	408 058
Ostud ja parendused			129 500	129 500	3 000	132 500
Amortisatsioonikulu		-3 957	-65 273	-69 230		-69 230
Müügid (jääkmaksumuses)			-84 069	-84 069		-84 069
31.12.2021						
Soetusmaksumus		42 537	551 060	593 597	6 000	599 597
Akumuleeritud kulum		-30 278	-182 060	-212 338	0	-212 338
Jääkmaksumus		12 259	369 000	381 259	6 000	387 259
Ostud ja parendused	15 000	0	130 365	130 365	0	145 365
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	15 000					15 000
Muud ostud ja parendused		0	130 365	130 365	0	130 365
Amortisatsioonikulu	0	-3 118	-102 468	-105 586		-105 586
Ümberliigitamised					-6 000	-6 000
Ümberliigitamised ettemaksetest					-6 000	-6 000
31.12.2022						
Soetusmaksumus	15 000	42 536	681 425	723 961	0	738 961
Akumuleeritud kulum	0	-33 395	-284 528	-317 923	0	-317 923
Jääkmaksumus	15 000	9 141	396 897	406 038	0	421 038

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	124 000
Muud masinad ja seadmed	0	124 000
Kokku	0	124 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	141 612	39 575	102 037	3k euribor+1,25-1,50	euro	16.12.2026
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	71 250	17 100	54 150	3k euribor+2,49%	euro	28.02.2027
Kapitalirendikohustised kokku	212 862	56 675	156 187			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	201 369	60 198	141 171	3k euribor+1,50	euro	16.12.2026
Kapitalirendikohustised kokku	201 369	60 198	141 171			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	248 733	220 946
Kokku	248 733	220 946

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46	46	
Maksuvõlad	1 990	1 990	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 036	2 036	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 402	11 402	
Maksuvõlad	214	214	3
Saadud ettemaksed	6 063	6 063	
Muud saadud ettemaksed	6 063	6 063	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 679	17 679	

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)	7 197	34 527	34 273	6 944
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 197	34 527	34 273	6 944
Kokku sihtfinantseerimine	7 197	34 527	34 273	6 944
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)	6 944	29 184	27 919	5 678
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 944	29 184	27 919	5 678
Kokku sihtfinantseerimine	6 944	29 184	27 919	5 678

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 170	100 494
Läti	0	300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 170	100 794
Kokku müügitulu	105 170	100 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu taimekasvatussaaduste müügist	0	8 247
Tulu teenustest	0	300
Tehnika rent	102 875	88 582
Koolitused	2 295	3 665
Kokku müügitulu	105 170	100 794

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel Upin OÜ ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 812	97 694
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 812	97 694
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 221
Kokku võlad ja ettemaksed	0	8 221

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	102 875	0	0	88 250	0
Kokku müüdud	0	102 875	0	0	88 250	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 728	35 402	12 000	9 217	19 767	0
Kokku ostetud	12 728	35 402	12 000	9 217	19 767	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2023

Upin OÜ (registrikood: 11634825) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	30.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 042
Kokku	338 162
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	338 162
Kokku	338 162

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 042
Kokku	338 162
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	338 162
Kokku	338 162

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	102875	97.82%	Jah
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	2295	2.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Pihu	37510146510		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.pihu@eesti.ee