

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Sari

registrikood: 10412614

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 524b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 5028095

e-posti aadress: ilonagass@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Sari tegeleb kinnisvara rentimisega.

2022.a. realiseerimise netokäive oli 22,9 tuhat eurot.

Majandusaasta lõppes kasumiga 1,6 tuhat eurot.

2022.a. firmasse põhivahendeid ei soetatud..

Majandusaasta jooksul uurimus- ja arengutegevuse projektidesse ei investeeritud.

2022.a. töötas üks palgaline töötaja, kelle aastane palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 10,5 tuhat eurot.

Muid soodustusi ei osutatud.

COVID mõjutas ettevõtte majandustulemusi. Käive oli küll suurem kui eelmisel aastal, kuid 2020.a. tasemeni siiski ei küündinud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud sündmusi, mis oleksid oluliselt võinud mõjutada eelmiste või järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ettevõtte jätkab 2023.aastal ruumide rentimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117 338	87 868	
Nõuded ja ettemaksed	6 025	25 547	2
Kokku käibevarad	123 363	113 415	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	73 029	81 229	4
Kokku põhivarad	73 029	81 229	
Kokku varad	196 392	194 644	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 626	3 499	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 626	3 499	
Kokku kohustised	3 626	3 499	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 950	180 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 621	7 320	
Kokku omakapital	192 766	191 145	
Kokku kohustised ja omakapital	196 392	194 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	22 896	18 334	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 569	-1 526	
Tööjõukulud	-10 501	-9 377	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 200	-2 733	
Muud ärikulud	0	-87	
Ärikasum (kahjum)	626	4 611	
Intressitulud	995	2 709	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 621	7 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 621	7 320	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SARI 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesi Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütarettevõtte tulusus kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondide osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Valuutaarveid kajastatakse vastavalt bilansipäeval kehtivatele Euroopa Keskpanga kurssidele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Emaettevõtte bilansis on investeeringud tütaretevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil, s.t., et investeering kajastatakse tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadusel allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemustlaekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaline nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisest seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Remondi- ja hoolduskuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Piiramata kasutusajaga objekte ei

amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse tema soetushetkest ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Laenukasutuse kulutused kantakse kulusse tekkeperioodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu arvestatakse tulu tekkimise hetkel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks: Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 ja maksumääraga 14/86 netodividendidena väljamakstavast summast. Soodustusega maksumäär sõltub väljamaksmisele eelneval kolmel aastal väljamakstud dividendide summast. Dividendide väljamaksmisel kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke (tütarettevõtjaid);
- tegev ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 391	1 391
Ostjatelt laekumata arved	1 391	1 391
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Muud nõuded	4 476	4 476
Viitlaekumised	4 476	4 476
Ettemaksed	151	151
Tulevaste perioodide kulud	146	146
Muud makstud ettemaksed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 025	6 025
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 920	21 920
Ostjatelt laekumata arved	21 920	21 920
Muud nõuded	3 483	3 483
Viitlaekumised	3 483	3 483
Ettemaksed	144	144
Tulevaste perioodide kulud	144	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 547	25 547

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		490	483
Üksikisiku tulumaks		29	30
Sotsiaalmaks		432	385
Töötuskindlustusmaksed		31	28
Ettemaksukonto jääk	7		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	982	926

Vaata ka lisad 2 ja 5.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 962	39 835	41 797
Akumuleeritud kulum		-39 835	-39 835
Jääkmaksumus	1 962	0	1 962
Ostud ja parendused		82 000	82 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		82 000	82 000
Amortisatsioonikulu		-2 733	-2 733
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 962	121 835	123 797
Akumuleeritud kulum		-42 568	-42 568
Jääkmaksumus	1 962	79 267	81 229
Amortisatsioonikulu		-8 200	-8 200
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 962	121 835	123 797
Akumuleeritud kulum		-50 768	-50 768
Jääkmaksumus	1 962	71 067	73 029

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	644	644	
Maksuvõlad	982	982	3
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Tulevaste perioodide tulud	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 626	3 626	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13	13	
Võlad töövõtjatele	560	560	
Maksuvõlad	926	926	3
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Tulevaste perioodide tulud	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 499	3 499	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-7 848	-7 008
Sotsiaalmaksud	-2 653	-2 369
Kokku tööjõukulud	-10 501	-9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 501	9 377

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2023

Osaühing Sari (registrikood: 10412614) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILONA GASSMANN	Juhatuse liige	29.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 621
Kokku	189 571

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 621
Kokku	189 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22896	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilona Gassmann	46102050401		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028095
E-posti aadress	ilonagass@gmail.com