

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hermes Haldus OÜ

registrikood: 12200738

tänava/talu nimi, Kaarli pst 8-94
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 6998010

e-posti aadress: liskmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Intressikulud	9
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Hermes Haldus OÜ põhitegevus on investeringuna soetatud korteriomandi ruumide renditeenuse osutamine.

Hermes Haldus OÜ asutati 2011. aastal. AS Tallinna Äripanga laenuga finantseeriti korteriomandi soetamine aadressil Kaarli pst.8-95, Tallinn

2022. aastal renditi ruumid Dental Art OÜ hambakliinikule. Aruandeperioodil teeniti renditululu 11 903.92 eurot.

Hermes Haldus OÜ-l palgatöötajad puuduvad. 2022. aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0	8.91
ROA (%)	5.75	11.83
ROE (%)	5.75	11.86

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 489	3 990	2
Nõuded ja ettemaksed	0	463	
Kokku käibevarad	15 489	4 453	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	140 582	143 138	4
Kokku põhivarad	140 582	143 138	
Kokku varad	156 071	147 591	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	500	5
Kokku lühiajalised kohustised	0	500	
Kokku kohustised	0	500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 591	127 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 980	17 455	
Kokku omakapital	156 071	147 091	
Kokku kohustised ja omakapital	156 071	147 591	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	11 904	20 800	7
Mitmesugused tegevuskulud	-368	-396	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 556	-2 556	
Ärikasum (kahjum)	8 980	17 848	
Intressikulud	0	-393	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 980	17 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 980	17 455	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hermes Haldus OÜ 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hermes Haldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude ja kulude vastavuse printsiibil. Võlakohustustelt arvestatud intressivõlad kajastatakse bilansis ja intressikulud kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	15 489	3 990
Kokku raha	15 489	3 990

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	0	463
Ostjatelt laekumata arved	0	463
Kokku nõuded ostjate vastu	0	463

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	178 922	178 922
Akumuleeritud kulum	-33 228	-33 228
Jääkmaksumus	145 694	145 694
Amortisatsioonikulu	-2 556	-2 556
31.12.2021		
Soetusmaksumus	178 922	178 922
Akumuleeritud kulum	-35 784	-35 784
Jääkmaksumus	143 138	143 138
Amortisatsioonikulu	-2 556	-2 556
31.12.2022		
Soetusmaksumus	178 922	178 922
Akumuleeritud kulum	-38 340	-38 340
Jääkmaksumus	140 582	140 582

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed		0
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	500	500

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Hermes Haldus OÜ osade nimiväärtused on 1 750 eurot, 750 eurot Ettevõtte lõpetas 2022. majandusaasta kasumiga 8 980 eurot (2021.a. 17 455 eurot)		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 904	20 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 904	20 800
Kokku müügitulu	11 904	20 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	11 904	20 800
Kokku müügitulu	11 904	20 800

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	368	396
Kokku mitmesugused tegevuskulud	368	396

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatöötajaid Hermes Haldus OÜ-l ei ole

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	0	-393
Kokku intressikulud	0	-393

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud olulisi sündmusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

Hermes Haldus OÜ (registrikood: 12200738) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV LISKMANN	Juhatuse liige	29.03.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 980
Kokku	153 571
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	153 571
Kokku	153 571

Hermes Haldus OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jätta eelmiste perioodide jaotamata kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 980
Kokku	153 571
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	153 571
Kokku	153 571

Hermes Haldus OÜ osanike üldkoosolek otsustas jätta eelmiste perioodide kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11904	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Maksimov	35307282728	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Valdur Viikmann	34704170270		750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6998010
E-posti aadress	liskmann@gmail.com