

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kristjansen Kapital OÜ

registrikood: 11167111

tänavatalu nimi, Nelgi tee 2

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 56494383, +372 56654911

e-posti aadress: ingmar@kristjansen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kristjansen Kapital OÜ registreeriti Äriregistris 18. augustil 2005. aastal. Tegevust alustati oktoobris 2005. aastal. Põhitegevus on kinnisvara haldamine ja arendus, aastaringselt teostatakse sanitaarremonti seoses üürnike vahetusega. Töötajaid palgal ei ole. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 688	54 289
Kokku käibevarad	49 688	54 289
Kokku varad	49 688	54 289
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 442
Kokku lühiajalised kohustised	0	5 442
Kokku kohustised	0	5 442
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 290	27 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	842	19 175
Kokku omakapital	49 688	48 847
Kokku kohustised ja omakapital	49 688	54 289

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	64 545	60 975
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 966	-33 442
Mitmesugused tegevuskulud	-12 741	-8 361
Ärikasum (kahjum)	838	19 172
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	842	19 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	842	19 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kristjansen Kapital OÜ 2022. majandusaasta aruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse standardit. Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summade kajastamisel on lähtutud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist ja nõuete laekumise tõenäolisusest. Iga konkreetse kliendi vastu esitatud nõudeid on hinnatud eraldi kusjuures on lähtutud kliendi teadaolevast maksevõimest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku elueaga üle ühe aasta, materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Parendatud põhivara amortisatsiooninorm 20% aastas, masinatele 33% aastas. Materiaalset põhivara kajastatakse 2021. aasta bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 eur

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

Kristjansen Kapital OÜ (registrikood: 11167111) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGMAR KRISTJANSEN	Juhatuse liige	30.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	842
Kokku	47 132
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 132
Kokku	47 132

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64545	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Kristjansen	38101160271		1278 EUR (Lihtomand)
Ingmar Kristjansen	38303110263		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56654911
Mobiiltelefon	+372 56494383
E-posti aadress	ingmar@kristjansen.ee