

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2021

aruandeaasta lõpp: 30.09.2022

ärinimi: BTF3 A OÜ

registrikood: 10340085

tänavanimi: Tartu mnt 25

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

e-posti aadress: btf@birdeyecapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

BTF3 A OÜ on 100% Birdeye Timber Fund 3 usaldusfondi omanduses olev äriühing, mille põhitegevus on investeringute tegemine Eesti metsamaa kinnistutesse ja nende heaperemehelik haldamine. Fondi metsamaa portfell omab rahvusvaheliselt tunnustatud jätkusuutliku metsamajandamise FSC® ja PEFC™ sertifikaate.

Eesti metsamaa- ja puiduturg olid aruandeaastal metsaomaniku jaoks selgelt positiivsed. 2022. aasta veebruaris alanud Vene Föderatsiooni agressioon Ukraina vastu päädis Euroopa Liidu riikide märkimisväärsede kaubanduspiirangutega Venemaa ja Valgevene ekspordile. Euroopa turu täielik sulgemine antud riikidest pärit puidu- ja saematerjalidele ning energiakandjatele tekitas regionaalsel turul puidumaterjali defitsiidi ja tugeva taganttuule puidumaterjali hindadele. 2022. aastal nii puidumaterjali hinnad kui metsamaa kinnistute hinnad Eestis valdavalt tõusid. Järgneval aastal on majanduskeskkonna väljavaate peamised riskitegurid globaalse majanduskasvu jahenemine ning investeerimiskeskonna halvenemine tõusvate intressimäärade tõttu. Puidumaterjali- ja metsamaa turule jõuab eelnevalt kirjeldatud mõju ennekõike võimaliku puidumaterjali- ja metsamaa nõudluse vähenemise ning hindade stabiliseerumise kaudu.

BTF3 A OÜ tegevusaladeks on metsamajandus ja metsavarumine ning põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük. Aruandeperioodi lõpu seisuga on ettevõtte bilansimaht 2 482 939 eurot (2021: 1 933 377 eurot). Puhaskasum oli 151 644 eurot (2021: 55 507 eurot). Aruandeaastal oli müügitulu 219 eurot (2021: 109). BTF3 A OÜ kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus muutus aruandepriodil 284 145 eurot (2021: 182 213 eurot). Kinnisvarainvesteeringute õiglasele väärtusele on andnud hinnangu sõltumatu ekspert turumeetodi alusel, võttes arvesse metsamaa kinnistute karakteristikuid, metsamaa kinnistute puidutagavara bioloogilist juurdekasvu ja Eesti metsamaa kinnistute turuhinda. Ettevõttes töötajaid ei ole ja töötasu arvestatud ega välja makstud pole. Juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud.

Järgmisel majandusaastal jätkab BTF3 A OÜ metsamajanduse ja metsavarumise ning põllumajandussaaduste tootmise, töötlemise ja müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2022	30.09.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 876	5 788	2
Nõuded ja ettemaksed	6 940	8 761	3
Kokku käibevarad	9 816	14 549	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 473 123	1 918 828	5
Kokku põhivarad	2 473 123	1 918 828	
Kokku varad	2 482 939	1 933 377	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 043	2 148	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 043	2 148	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 038 000	1 760 000	6
Võlad ja ettemaksed	228 988	108 965	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 266 988	1 868 965	
Kokku kohustised	2 269 031	1 871 113	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 744	4 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 644	55 507	
Kokku omakapital	213 908	62 264	
Kokku kohustised ja omakapital	2 482 939	1 933 377	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2021 - 30.09.2022	01.10.2020 - 30.09.2021	Lisa nr
Müügitulu	219	109	9
Muud äritulud	284 602	183 825	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-480	-5 972	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 674	-13 490	
Ärikasum (kahjum)	271 667	164 472	
Intressikulud	-120 023	-108 965	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151 644	55 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 644	55 507	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2021 - 30.09.2022	01.10.2020 - 30.09.2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	271 667	164 472	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 612	10
Muud korrigeerimised	-284 145	-182 213	10
Kokku korrigeerimised	-284 145	-183 825	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 821	-8 761	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-562	2 148	
Laekumised sihtfinantseerimisest	457	0	10
Kokku rahavood äritegevusest	-10 762	-25 966	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	1 612	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-270 150	-1 736 615	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-270 150	-1 735 003	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	278 000	2 350 000	13
Saadud laenude tagasimaksed	0	-590 000	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	278 000	1 760 000	
Kokku rahavood	-2 912	-969	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 788	6 757	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 912	-969	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 876	5 788	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.09.2020	2 520	4 237	6 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	55 507	55 507
30.09.2021	2 520	59 744	62 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	151 644	151 644
30.09.2022	2 520	211 388	213 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BTF3 A OÜ (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud erapooletuid hindajaid.

Ettevõtte omanduses olevad metsamaa kinnisasjad on võetud arvele kinnisvarainvesteeringuna, kuna ettevõtte tegevuse eesmärgiks on eelkõige metsamaa hoidmine väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasvavast metsast, kui bioloogilisest varast, põllumajandusliku toodangu saamine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed

aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on ettevõttega seotud sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimida turutingimustel.

Antud juhul on seotud osapooled:

- (a) emaettevõtte (ning emaettevõtet valitsevad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) teised samasse fondi kuuluvad ettevõtjad;
- (c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- (d) punktis (c) kirjeldatud isikute poolt valitsevad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisades on avaldatud järgmine informatsioon seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta:

- (a) ettevõtet valitseva osapoolte (emaettevõtte) nimetus;
- (b) seotud osapooltega tehtud tehingute liik ja maht aasta jooksul;
- (c) saldod seotud osapooltega aruandekuupäeva seisuga;
- (d) seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.09.2022	30.09.2021
Pangakonto	2 876	5 788
Kokku raha	2 876	5 788

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 457	5 457	4
Ettemaksed	883	883	
Tulevaste perioodide kulud	883	883	
Muud nõuded	600	600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 940	6 940	
	30.09.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 278	7 278	4
Ettemaksed	883	883	
Tulevaste perioodide kulud	883	883	
Muud nõuded	600	600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 761	8 761	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2022		30.09.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	57	0	18	0
Maamaks	0	1 692	0	1 690
Ettemaksukonto jääk	5 400		7 260	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 457	1 692	7 278	1 690

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	1 736 615
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	182 213
30.09.2021	1 918 828
Ostud ja parendused	270 150
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	284 145
30.09.2022	2 473 123

	01.10.2021 - 30.09.2022	01.10.2020 - 30.09.2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	1 612

Sõltumatu ekspert on määranud kinnisvarainvesteeringute õiglaseks väärtuseks 2 473 123 eurot. Sõltumatu eksperdi hinnang kinnisvarainvesteeringute õiglasele väärtusele on tehtud turumeetodi alusel, võttes arvesse metsamaa kinnistute karakteristikuid ja Eesti metsamaa kinnistute turuhinda.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	30.09.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	2 038 000	0	2 038 000	0	6,5%	EUR	15.10.2025	13
Pikaajalised laenud kokku	2 038 000	0	2 038 000	0				
Laenukohustised kokku	2 038 000	0	2 038 000	0				

	30.09.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Pikaajaline laen	1 760 000	0	1 760 000	0	6,5%	EUR	15.10.2025	13
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 760 000	0	1 760 000	0				
Laenukohustised kokku	1 760 000	0	1 760 000	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	351	351	0	
Maksuvõlad	1 692	1 692	0	4
Muud võlad	228 988	0	228 988	
Intressivõlad	228 988	0	228 988	13
Kokku võlad ja ettemaksed	231 031	2 043	228 988	

	30.09.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	158	158	0	
Maksuvõlad	1 690	1 690	0	4
Muud võlad	108 965	0	108 965	
Intressivõlad	108 965	0	108 965	13
Saadud ettemaksed	300	300	0	
Muud saadud ettemaksed	300	300	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 113	2 148	108 965	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	30.09.2022	30.09.2021
Osakapital	2 520	2 520
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 30.09.2022 on ettevõttel üks osa: - Birdeye Timber Fund 3 usaldusfond - 2 520.00 EUR		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2021 - 30.09.2022	01.10.2020 - 30.09.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	219	109
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	219	109
Kokku müügitulu	219	109
Müügitulu tegevusalade lõikes		
põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük	9	9
muu teenuse müük	0	100
raieõiguse võõrandamine	210	0
Kokku müügitulu	219	109

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	01.10.2021 - 30.09.2022	01.10.2020 - 30.09.2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 612
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	284 145	182 213
Tulu sihtfinantseerimisest	457	0
Kokku muud äritulud	284 602	183 825

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.10.2021 - 30.09.2022	01.10.2020 - 30.09.2021
Ostetud teenused	480	5 972
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	480	5 972

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandlusperioodil ettevõttel töölepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Birdeye Timber Fund 3 usaldusfond
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	30.09.2022	30.09.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	2 038 000	1 760 000	6
Kokku laenukohustised	2 038 000	1 760 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	228 988	108 965	7
Kokku võlad ja ettemaksed	228 988	108 965	

LAENUKOHUSTISED	30.09.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.09.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	2 350 000	590 000	1 760 000	108 965	6,7
Kokku laenukohustised	0	2 350 000	590 000	1 760 000	108 965	

LAENUKOHUSTISED	30.09.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.09.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 760 000	278 000	0	2 038 000	120 023	6,7
Kokku laenukohustised	1 760 000	278 000	0	2 038 000	120 023	

Juhatuse liikmetele aruandlusperioodil tasusid ei makstud.

Seisuga 30.09.2022 on kohustisi seotud osapoolte vastu 2 266 988 eurot (30.09.2021: 1 868 965 eurot), millest on pikaajaline laen 2 038 000 eurot (30.09.2021: 1 760 000; vt lisa 6) ja intressivõlad 228 988 (30.09.2021: 108 965 eurot; vt lisa 7). Kokku arvestati aruandeaastal saadud laenult intresse summas 120 023 eurot (2021: 108 965 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2022

BTF3 A OÜ (registrikood: 10340085) 01.10.2021 - 30.09.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER PULLERITS	Juhatuse liige	30.11.2022
INDREK MINKA	Juhatuse liige	30.11.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BTF3 A OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud BTF3 A OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.09.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt BTF3 A OÜ finantsseisundit seisuga 30.09.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

30.11.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

BTF3 A OÜ (registrikood: 10340085) 01.10.2021 - 30.09.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Vandeaudiitor	30.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 644
Kokku	211 388
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	211 388
Kokku	211 388

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	210	95.89%	Jah
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	9	4.11%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	btf@birdeyecapital.com