

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Haavistu Talu OÜ

**registrikood:** 14131562

**tänavatalu nimi,** Haavistu  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Hüti küla

**vald:** Rõuge vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihthumber:** 66018

**e-posti aadress:** madis.kangsep@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Laenukohustised             | 7  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on mahe põllumajandus.

Palgalisi töötajaid oli kolm ja neile arvestati töötasusid 24 634.-

Palgalist juhatust ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 0              | 21             |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 46 947         | 22 844         |         |
| Varud                                        | 185 567        | 72 567         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>232 514</b> | <b>95 432</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 253 223        | 253 223        |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 487 056        | 212 060        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>740 279</b> | <b>465 283</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>972 793</b> | <b>560 715</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 90 185         | 55 136         | 2       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 66 212         | 4 427          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>156 397</b> | <b>59 563</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 433 741        | 379 913        | 2       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>433 741</b> | <b>379 913</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>590 138</b> | <b>439 476</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 118 739        | 113 386        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 261 416        | 5 353          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>382 655</b> | <b>121 239</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>972 793</b> | <b>560 715</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2022           | 2021          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                            | 105 116        | 43 367        | 4       |
| Muud äritulud                                        | 362 101        | 101 484       |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 95 000         | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -128 851       | -72 521       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -868           | -757          |         |
| Tööjõukulud                                          | -29 984        | -25 893       | 5       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -113 578       | -29 620       |         |
| Muud ärikulud                                        | -21 531        | -3 967        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>267 405</b> | <b>12 093</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | -5 989         | -6 740        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>261 416</b> | <b>5 353</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>261 416</b> | <b>5 353</b>  |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Haavistu Talu OÜ

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed

5-10 aastat

## Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| laen                                 | 6 000      | 6 000                            |                     |             |
| omaniku laen                         | 1 292      | 1 292                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 7 292      | 7 292                            |                     |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |
| liising                              | 82 893     | 82 893                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 82 893     | 82 893                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| laen                                 | 294 415    |                                  | 294 415             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 294 415    |                                  | 294 415             |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |
| liising                              | 139 326    |                                  | 139 326             |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 139 326    |                                  | 139 326             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 523 926    | 90 185                           | 433 741             |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |
|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| laen                                 | 14 614     | 14 614                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 14 614     | 14 614                           |                     |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |
| liising                              | 40 522     | 40 522                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 40 522     | 40 522                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| laen                                 | 77 044     |                                  | 77 044              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 77 044     |                                  | 77 044              |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |
| liising                              | 302 869    |                                  | 302 869             |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 302 869    |                                  | 302 869             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 435 049    | 55 136                           | 379 913             |             |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 63 235        | 63 235         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 476         | 1 476          |
| Maksuvõlad                       | 1 501         | 1 501          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>66 212</b> | <b>66 212</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 350         | 1 350          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 551         | 1 551          |
| Maksuvõlad                       | 1 526         | 1 526          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 427</b>  | <b>4 427</b>   |

### Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 105 116        | 43 367        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>105 116</b> | <b>43 367</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>105 116</b> | <b>43 367</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Põllumajandussaaduste müük                  | 105 116        | 43 367        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>105 116</b> | <b>43 367</b> |

### Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 24 634        | 21 081        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 5 350         | 4 812         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>29 984</b> | <b>25 893</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3             | 2             |

## **Lisa 6 Seotud osapooled**

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

**Haavistu Talu OÜ (registrikood: 14131562) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MADIS KÄNGSEP      | Juhatuse liige     | 29.03.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 118 739        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 261 416        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>380 155</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>380 155</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Segapõllumajandus | 01501      | 105116          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Madis Kängsep  | 39502256510                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | madis.kangsep@gmail.com |