

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kummeli tn 20b korteriühistu

registrikood: 80426055

e-posti aadress: kummeli20b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kummeli 20B tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal teostatiühistus järgmisi töid:

- tänavavalgustite ja astrokella vahetus ning teostati väiksemaid hooldus-ja remonttöid
- viidi läbi 1 KÜ üldkoosolek

Korteriühistul on haldusleping Tartu Kinnisvarahalduse osaühinguga haldus-, raamatupidamis- ja koristusteenuse sisseostmiseks.

Korteriühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumi kindlustus AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaalis.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2022 seisuga oli Korteriühistu Kummeli 20B pangakontol 5 403.10 €, sellest 4 538.85 € moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 403	6 612
Nõuded ja ettemaksed	2 654	1 810
Varud	30	391
Kokku käibevarad	8 087	8 813
Kokku varad	8 087	8 813
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 217	2 249
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 539	5 264
Kokku lühiajalised kohustised	6 756	7 513
Kokku kohustised	6 756	7 513
Netovara		
Reservkapital	1 662	1 662
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-362	-3
Aruandeaasta tulem	31	-359
Kokku netovara	1 331	1 300
Kokku kohustised ja netovara	8 087	8 813

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 127	7 754
Kokku tulud	8 127	7 754
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 096	-8 113
Kokku kulud	-8 096	-8 113
Põhitegevuse tulem	31	-359
Aruandeaasta tulem	31	-359

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31	-359
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-844	182
Varude muutus	361	-31
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32	623
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-789	-398
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 209	17
Kokku rahavood	-1 209	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 612	6 595
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 209	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 403	6 612

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 662	-3	1 659
Aruandeaasta tulem		-359	-359
31.12.2021	1 662	-362	1 300
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2022	1 662	-331	1 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kummeli 20b korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2022.a. Kummeli 20b korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varudena kajastatakse veepehmenussoola jääki.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbankis	5 403	6 612
Kokku raha	5 403	6 612

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 654	2 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 654	2 654
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 810	1 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 810	1 810

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 217	2 217
Kokku võlad ja ettemaksed	2 217	2 217
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 249	2 249
Kokku võlad ja ettemaksed	2 249	2 249

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 605	1 772	2 115	5 264
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 605	1 772	2 115	5 264
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 605	1 772	2 115	5 264

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 264	1 772	2 497	4 539
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 264	1 772	2 497	4 539
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 264	1 772	2 497	4 539

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldustasud	2 160	2 160
Kindlustus	295	285
Sisekoristus	1 080	1 224
Väliskoristus	1 514	1 584
Veepehmendusool	618	1 065
Ventilatsioonifiltrid	61	0
Hooldus-remont	2 357	1 770
Pangateenused, riigilõiv	11	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 096	8 113

Hooldus-remont 2022:

Tõstukse hooldus ja garaaži süvapesu 122,20€
 Puude toetuste eemaldamine ja ut. 43,20€
 Joonimistööd parklas 81,90€
 Katuse ülevaatus ja puhastamine 43,20€
 Valguskasti puhastamine 43,20€
 Tänavavalgustite ja astrokella vahetus 1511,45€
 Soojussõlme hooldus 78€
 Süvapesu 270€
 Võtmekarbi paigaldus 78,19€
 Samblaemaldus 86,40€

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kummeli 20b-1	1325 EUR
Kummeli 20b-2	903 EUR
Kummeli 20b-3	1150 EUR
Kummeli 20b-4	1256 EUR
Kummeli 20b-5	1076 EUR
Kummeli 20b-6	1633 EUR
Kummeli 20b-7	969 EUR
Kummeli 20b-8	1431 EUR
Kummeli 20b-9	860 EUR
Kummeli 20b-10	1366 EUR
Kummeli 20b-11	1128 EUR
Kummeli 20b-12	1086 EUR
Kummeli 20b-13	1314 EUR
Kummeli 20b-14	1189 EUR
Kummeli 20b-15	120 EUR
Kummeli 20b-16	806 EUR
Kummeli 20b-17	877 EUR
Kummeli 20b-18	122 EUR
Kummeli 20b-19/1	126 EUR
Kummeli 20b-19/2	124 EUR
Kummeli 20b-19/3	152 EUR
Kummeli 20b-19/4	152 EUR
Kokku:	19165 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2023

Tartu linn, Kummeli tn 20b korteriühistu (registrikood: 80426055) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK PUUSTUSMAA	Juhatuse liige	20.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kummeli20b@gmail.com