

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.05.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KYM Invest OÜ

registrikood: 16499378

tänavanimi, maja number: Kaupmehe tn 4

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51011

e-posti aadress: martin@mectus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KYM Invest OÜ on asutatud mais 2022 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on erinevate masinate, seadmete rent ja kinnisvara väljarentimine.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas KYM Invest OÜ müügitulu 20 840 eurot. Ettevõtte 2022. aasta puhaskasum moodustas 53 242 eurot. Peamise kasumi moodustas kinnisvara ümberhindamine.

Personal

KYM Invest OÜ-s ei olnud 2022 aastal palgalisi töötajaid.

Eesmärgid aastaks 2023

2023. aastal on plaanis jätkata üüriteenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	12.05.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8	6 300	
Nõuded ja ettemaksed	43 551	0	2
Kokku käibevarad	43 559	6 300	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	554 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	3 111	0	4
Kokku põhivarad	557 111	0	
Kokku varad	600 670	6 300	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 650	0	5
Võlad ja ettemaksed	434 478	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	496 128	0	
Kokku kohustised	496 128	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 300	6 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 242	0	
Kokku omakapital	104 542	6 300	
Kokku kohustised ja omakapital	600 670	6 300	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.05.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	20 840	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 166	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 043	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-222	3,4
Ärikasum (kahjum)	14 409	
Muud finantstulud ja -kulud	38 833	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 242	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev 2022. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvestuskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 3000 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheoluliseks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-5

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 printsiipidest. Tulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil need tekkisid.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kulu kontol tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksuarvestust peetakse ja aruandeid (deklaratsioone) esitatakse riigi poolt kehtestatud reeglite järgi. Maksuarvestuse tulemused kajastuvad esitatavates maksudeklaratsioonides ja vastavatel kontodel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on: Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja nende olulise või valitseva mõju all olevad ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 149	11 149
Ostjatelt laekumata arved	11 149	11 149
Nõuded seotud osapoolte vastu	21	21
Laenunõuded	121	121
Ettemaksed	32 260	32 260
Muud makstud ettemaksed	32 260	32 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 551	43 551

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	554 000
31.12.2022	554 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	3 333	3 333
Amortisatsioonikulu	-222	-222
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 333	3 333
Akumuleeritud kulum	-222	-222
Jääkmaksumus	3 111	3 111

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilise isiku laen	61 650	61 650			3%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	61 650	61 650					
Laenukohustised kokku	61 650	61 650					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	434 156	434 156
Maksuvõlad	322	322
Kokku võlad ja ettemaksed	434 478	434 478

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	12.05.2022 - 31.12.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	20 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 840
Kokku müügitulu	20 840
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Renditulu	20 840
Kokku müügitulu	20 840

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	12.05.2022 - 31.12.2022
Tooraine ja materjal	3 166
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 166

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.05.2022 - 31.12.2022
Mitmesugused bürookulud	3 043
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 043

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	12.05.2022 - 31.12.2022	12.05.2022 - 12.05.2022
Ümberhindlus	38 833	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	38 833	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MS Assets OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	12.05.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 873	401 857
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 873	401 857
Laenukohustised		
Emaettevõtja	61 650	0
Kokku laenukohustised	61 650	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156	35	121
Kokku antud laenud	156	35	121

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	62 730	1 080	61 650
Kokku laenukohustised	62 730	1 080	61 650

MÜÜDUD	12.05.2022 - 31.12.2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 440
Kokku müüdnud	13 440

OSTETUD	12.05.2022 - 31.12.2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	521 337
Kokku ostetud	521 337

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

KYM Invest OÜ (registrikood: 16499378) 12.05.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAARSE	Juhatuse liige	29.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 242
Kokku	53 242

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	13440	64.49%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7400	35.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MS Assets OÜ	12013447	Eesti	51300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin@mectus.ee