

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Narva Linna Arendus

registrikood: 90003812

tänava/talu nimi, Peetri plats 5

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 56607779

e-posti aadress: narvalinnaarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	16
Bilanss	16
Tulemiaruanne	17
Rahavoogude aruanne	18
Netovara muutuste aruanne	19
Raamatupidamise aastaaruande lisad	20
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	20
Lisa 2 Raha	22
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	22
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	24
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 7 Muud võlad	25
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26
Lisa 9 Annetused ja toetused	27
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	27
Lisa 11 Muud tulud	27
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 14 Tööjõukulud	29
Lisa 15 Muud kulud	30
Lisa 16 Intressitulud	30
Lisa 17 Seotud osapooled	30
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	31
Aruande allkirjad	32
Vandeaudiitori aruanne	33

SA NARVA LINNA ARENDUS TEGEVUSE ARUANNE

01.01.-31.12.2022 perioodi eest

Käesolevaga SA Narva Linna Arendus (edaspidi tekstis SA), tuginedes Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametiga 28.02.2022 sõlmitud "Sihtasutuse tegevuse toetamise lepingu nr 5.1-8/1/2022" punktile 3.2.2., esitab sihtasutuse tegevuse aruanne 12. kuude eest. Samas fikseerime ka olulisemad tegevused, mis on toimunud ajavahemikus 01.01.-31.12.2022.

1. Äkkeküla

1.1. 2022.aastal jätkas SA Narva Linna Arendus Äkkeküla Pähklmäe Terviseradade väljaarendamisele suunatud tegevust. 30.03.2022.a viis sihtasutus läbi hanke "Äkkeküla laskesuusatamise lasketiiru ehitamine II etapp", viitenumber - 248393. Edukaks pakkumiseks tunnistati OÜ SPES EHITAL (registrikood: 12329716) pakkumus. 06.05.2022.a sõlmis SA Narva Linna Arendus SPES EHITAL OÜ-ga hankeleping nr 4-1-3/57 summas 66 801,60 eurot KM-ga eespool mainitud tööde teostamiseks. Ehitustööd peavad olema teostatud ja nõuetekohaselt üle antud Tellijale vastava üleandmise-vastuvõtmise akti alusel hiljemalt 01.08.2022.a. Osakasutusload peavad olema esitatud ja kooskõlastatud hiljemalt 30.11.2022.a. Omanikujärelevalve teenust osutab Trekolen OÜ (registrikood: 12888290) 06.05.2022.a omanikujärelevalve käsunduslepingu nr 2-4/22 alusel. Lepingu hind moodustas 3576,00 eurot KM-ga.

27.07.2022.a esitas Töövõtja Tellijale taotluse, millega palus pikendada 06.05.2022.a hankelepingu tööde teostamise tähtaega kuni 25.08.2022.a. Tähtaja pikendamise põhjuseks on järgmised asjaolud:

Projektdokumentatsiooni mittevastavus tegelikule olukorrale objektil (tuli mitu korda teha geodeetilisi märgistusi ja lähtuda olemasolevatest mõõtudest, mis pikendas oluliselt tööperioodi); Seadmete tarneaeg on pikenenud tarnehäirete tõttu (metalliaia tarneaeg on mitu korda pikenenud); Ilmastikutingimused (sagedased tugevad vihmad raskendavad seadmete tööd tugevatel märgaladel); Kvaliteetsete puistematerjalide puudumine (meie piirkonnas on vähe kvaliteetset maad viljaka pealiskihi rajamiseks).

28.07.2022.a kokkuleppe allkirjastamisega pikendati 06.05.2022.a hankelepingust tulenevate tööde teostamise ja Tellijale üleandmise tähtaega kuni 25.08.2022.a. ja seejärel pooled

pikendati 06.05.2022.a hankelingu punktist 6.1. tuleneva tööde teostamise ja tellijale üleandmise tähtaega kuni 16.09.2022.a.

Peale hankelingu hinna suurendamist 3000 euro KM-ta ja 3600 euro KM-ga võrra moodustab hankelingu punktis 7.1 kehtestatud lepingu hind 58 668,00 eurot KM-ta ja 70 401,60 eurot KM-ga.

Ehitustööd on teostatud ja nõuetekohaselt üle antud Tellijale vastava üleandmise-vastuvõtmise akti alusel 14.10.2022 (garantisumma 500,00 eurot (KM-ta), tasutakse pärast tööde teostamist, kuid mitte hiljemalt 01.08.2023.a.).

1.2.30.03.2022.a viis sihtasutus läbi hanke "Äkkeküla suusastaadioni välisvalgustuse ehitustööd", viitenumber - 248404. Edukaks pakkumiseks tunnistati Osühingu RELJANS (registrikood: 10854430) pakkumus. 28.04.2022.a sõlmis SA Narva Linna Arendus RELJANS OÜ-ga hankelingu nr 4-1-3/53 summas 28 680,00 eurot KM-ga eespool mainitud tööde teostamiseks. Tööd peavad olema teostatud ja Tellijale nõuetekohaselt üle antud hiljemalt 01.07.2022.a. Omanikujärelevalve teenust osutab Policert OÜ (registrikood: 10970768) 05.05.2022.a omanikujärelevalve käsunduslepingu nr 2-4/20 alusel. Lepingu hind moodustas 2280,00 eurot KM-ga.

04.07.2022.a esitas Töövõtja Tellijale taotluse, millega palus pikendada 28.04.2022.a hankelingu tööde teostamise tähtaega kuni 15.07.2022.a ning teostada täiendavad omanikujärelevalvega kooskõlastatud tööd. Taotluse juurde lisas Töövõtja täiendavate tööde teostamise hinnapakkumuse, mille kohaselt on täiendavate ja vajalike tööde maksumuseks 359,29 eurot KM-ta ja 431,15 eurot KM-ga.

Pooled leppisid kokku pikendada 28.04.2022.a hankelingu punktist 6.1. tuleneva tööde teostamise ja Tellijale üleandmise tähtaega kuni 15.07.2022.a.

Pooled leppisid kokku lepingu hinna suurendamises Töövõtja 04.07.2022.a hinnapakkumuses nimetatud summa võrra. Peale hankelingu hinna suurendamist 359,29 euro KM-ta ja 431,15 euro KM-ga võrra moodustab hankelingu punktis 5.1 kehtestatud lepingu hind 24 259,29 eurot KM-ta ja 29 111,15 eurot KM-ga.

Ehitustööd on teostatud ja nõuetekohaselt üle antud Tellijale vastava üleandmise-vastuvõtmise akti alusel 05.08.2022.

- 1.3. 31.03.2022.a viis sihtasutus läbi hanke "Teede ja veeviimarite ehitamine, I etapp aadressil Äkkeküla tee 12 ja Jalgratta tee 5//Jalgratta tee L2", viitenumber - 248381. Edukaks pakkumiseks tunnistati OÜ Kivipartner (registrikood: 11298405) pakkumus. 06.05.2022.a sõlmis SA Narva Linna Arendus Kivipartner OÜ-ga hankeleping nr 4-1-3/56 summas 154 200,00 eurot KM-ga eespool mainitud tööde teostamiseks. Ehitustööd peavad olema alustatud 01.07.2022.a. Ehitustööd peavad olema teostatud ja Tellijale nõuetekohaselt üle antud vastava üleandmise-vastuvõtmise akti alusel hiljemalt 30.09.2022.a. Kasutusluba peab olema saadud 30.10.2022.a. Omanikujärelevalve teenust osutab Eastconsult OÜ (registrikood: 12972814) 09.05.2022.a omanikujärelevalve käsunduslepingu nr 2-4/21 alusel. Lepingu hind moodustas 1 440,00 eurot KM-ga.

31.10.2022.a töövõtja esitas tellijale muudatusettepanek, mille kohaselt ära jäetavate tööde maksumus moodustab 3,992,00 eurot KM-ta ja 4 790,40 eurot KM-ga, mille võrra vähendatakse lepingu punktiga 7.1. ettenähtud maksumus ning täiendavate tööde maksumus moodustab 12 910,00 eurot KM-ta ja 15 492,00 eurot KM-ga. Seega, suurendatakse 06.05.2022.a hankelepingu punktis 7.1. nimetatud maksumus 8 918,00 eurot võrra KM-ta ja 10 701,60 eurot võrra KM-ga .

31.10.2022.a kokkuleppe allkirjastamisega leppisid pooled kokku muuta sõlmitud lepingut ning muuta lepingu punktiga 7.1. ettenähtud lepingu hinda. Peale hankelepingu hinna suurendamist 8 918,00 euro KM-ta ja 10 701,60 euro KM-ga võrra moodustab hankelepingu punktis 7.1 kehtestatud lepingu hind 137 418,00 eurot KM-ta ja 164 901,60 eurot KM-ga.

Ehitustööd on teostatud ja nõuetekohaselt üle antud Tellijale vastava 11.10.2022.a üleandmise-vastuvõtmise akti alusel. Kasutusluba on saadud 09.11.2022.

- 1.4.14.10.2021.a viis sihtasutus läbi hanke "Grillimisplatside ehitamine. 1. etapp", viitenumber - 242236. Edukaks pakkumiseks tunnistati Kivikuvand OÜ (registrikood: 11438834) pakkumus. 08.11.2021.a sõlmis SA Narva Linna Arendus Kivikuvand OÜ-ga hankeleping nr 4-1-3/46 summas 61 641,91 eurot KM-ga eespool mainitud tööde teostamiseks. Kõik tellitud tööd peavad olema teostatud ning üle antud Tellijale hiljemalt 30.06.2022.a tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel. Kasutusluba peab olema saadud hiljemalt 31.07.2022.a.

Omanikujärelevalve teenust osutab Trekolen OÜ (registrikood 12888290) 15.11.2021.a omanikujärelevalve käsunduslepingu nr 2-4/15.2 alusel. Lepingu hind moodustas 1740,00 eurot KM-ga.

Seoses tekkinud tööde ümberkorraldamise vajadusega leppisid pooled kokku asendada hankelepinguga ettenähtud tööd hankelepingu nõuetekohaseks täitmiseks vajalike töödega. Tööde asendamise tulemusel vähendatakse hankelepingu punktiga 7.1 kehtestatud lepingu hinda 5,66 euro KM-ta ja 6,79 euro KM-ga võrra. Peale tööde asendamist ja hankelepingu hinna vähendamist moodustab lepingu hind 51362,60 eurot KM-ta ja 61635,12 eurot KM-ga.

Ehitustööd on teostatud ja nõuetekohaselt üle antud Tellijale vastava 01.08.2022.a üleandmise-vastuvõtmise akti alusel. Kasutusluba on saadud 26.10.2022.

1.5.Võttes arvesse SA Narva Linna Arendus tegevust Äkkeküla tervisekompleksi arendamises ja hooldamises oli vaja paigaldada elektrivarustust Äkkeküla Kaarhallis (angaris).

SA Narva Linna Arendus hangete planeerimist ja korraldamist ning hankelepingute sõlmimist reguleerib SA Narva Linna Arendus hankekord. Põhjusel, et tellitavate tööde eeldatav hind ei ületa hankekorraga kehtestatud piirmäära, tellitatakse eelpool nimetatud tööd SA Narva Linna Arenduse juhatuse liikme otsusel.

SA Narva Linna Arendus saatis hinnapäringud kõrvalorganisatsioonidele eesmärgiga saada madalaima hinnaga hinnapakumised. Tutvudes esitatud pakkumustega otsustas juhatuse tunnistada soodsamaks ja edukaks OÜ Policert (10970768) pakkumus maksumusega 1945,82 eurot (KM-ga).

25.08.2022.a sõlmis SA Narva Linna Arendus Policert OÜ-ga töövõtuleping nr 2-4/25 summas 1945,82 eurot KM-ga eespool mainitud tööde teostamiseks. Kõik tellitud tööd peavad olema teostatud ning üle antud Tellijale hiljemalt 30.09.2022.a tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

Tööd on teostatud ja nõuetekohaselt üle antud Tellijale vastava üleandmise-vastuvõtmise akti alusel 27.09.2022.

1.6.27.12.2022.a viis sihtasutus läbi hanke "Grillplatsi välisvalgustuse ja videovalve ehitamine", viitenumber - 258858. Pakkumuste esitamise tähtaeg on 12.01.2023.

1.7.22.12.2022.a viis sihtasutus läbi hanke "Narva, Äkkeküla tee 12 kinnistul, Äkkeküla tervisespordikeskuse olme- ja teenindushoone ja seda ümbritseva maa-ala projekteerimine", viitenumber - 258735. Pakkumuste esitamise tähtaeg on 06.01.2023.

1.8.Riigi Tugiteenuste Keskuse peadirektori 25.04.2022. a käskkirjaga nr 1-2/0045 on kinnitatud maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeetme taotlemisõigusega projektide nimekiri, milles järjekorranumbri 10 kohaselt on kinnitatud nimekirja projekt „Äkkeküla laskesuusatamise kompleksi arendamine“, toetuse saajaks SA Narva Linna Arendus ja toetuse summaks 142 954,00,00 eurot.

Võttes arvesse Ida-Virumaa Omavalitsuste Liidu 19.09.2022 avaldust 2022.a taotlemisõigusega projektide nimekirja muutmiseks ning maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeetme hindamiskomisjoni ettepanekut RTK-le (protokoll nr 11.1-16/0254) kinnitas Riigi Tugiteenuste Keskus muudatuse Riigi Tugiteenuste Keskuse peadirektori 25.04.2022. a käskkirjaga nr 1-2/0045 kinnitatud taotlemisõigusega projektide nimekirjas järgnevalt: suurendatud 2022. a nimekirja kantud projekti (rida 10) „Äkkeküla laskesuusatamise lasketiir III etapp“ toetuse summat 142 954,00,00 eurolt 175 415,85 eurole.

Narva linna omafinantseering on 58 471,95 eurot. Projekti kogumaksumus on 233 887,80 eurot. Projekti abikõlblikkuse periood on 02.01.2023-01.05.2024.

Projekti eesmärk on luua kvaliteetsemad ning mitmekesisemad tingimused õuespordiga tegelemiseks ja Narva laskesuusatamise lasketiiru jätkuprojekti realiseerimiseks. Selleks on plaanis luua Narva Pähklime linnaosas paiknevasse Äkkeküla puhke- ja spordialale laskesuusatamise lasketiiru juurde vajalik taristu: asfaltkattega spordirajad, kunstlume jaoks pumbamaja ning veekogu rajamine. Loodud taristu annab võimaluse korraldada laskesuusavõistluseid suvel ja sügisel või talvel, kui lumeolud on vähesed. Asfaltkattega rajad võimaldavad korraldada laskejooksu ja suusarolleritega võistlusi ja treeningprotsessi, samuti leivad uued asfaltkattega rajad suurt kasutust liikumisharrastajate seas. Praegu sellist lasketiiru kompleksi maakonnas pole.

Laskesuusatamise lasketiiru ehitamine on jagatud kolme etappi. Pärast igat etappi on objekt kasutusele võetav. Aastal 2018 I etapp oli toetatud EAS-i, pärast RTK-poolt, kui regionaalse tähtsusega spordirajatis. Omafinantseeringu summa on saadud Narva linna eelarvest. II etapp ehitatakse MATA 2021 ja Narva Linnavalitsuse kaasrahastuse abil. Käesoleva projekti raames teostatakse III etapp.

2. Joaoru puhkeala

29.12.2016.a Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ja SA Narva Linna Arendus vahel sõlmitud Linnavara tasuta kasutamise lepingu nr 1/778-T p.2.1. kohaselt antakse alates 01.01.2017.a tähtajatult sihtasutuse tasuta kasutusse rannahoone asukohaga Narva, Linnuse tänav 2 olulise osana olevad ruumid nr 101-122, 125, 201-227 koos nende kasutamiseks vajalike seadmetega ja p. 2.2. kohaselt antakse sihtasutuse kasutusse kinnistu Raja tänav 5, Narva (katastritunnus 51101:007:0124, üldkasutatav maa 100%), pindalaga 13 199 m².

2.1.SA nõukogu 03.06.2022.a koosoleku protokollis p. 1 kohaselt, otsustas SA Narva Linna Arendus nõukogu volitada SA Narva Linna Arendus juhatust andma laste-, loome- ja spordiürituste, korraldamisega tegelevate mittetulundusühingutele ja eraisikutele võimaluse tasuta kasutada Joaoru Rannahoone 2. korrusel asuvat saali perioodil 01.06. - 31.08.2022.a.

2.2.Seoses piirangutega COVID-19 tõttu, mille kehtestas Eesti Vabariigi Valitsus, alates 25.10.2021 kuni 14.02.2022 oli jõusaali külastamine võimalik ainult COVID-sertifikaadi esitamisel, mis kinnitas läbitud vaktsineerimiskuuri või seda, et inimestel on olnud COVID-19. Kehtestatud piirangute tõttu on tulu vähenenud.

2.3.SA Narva Linna Arendus nõukogu 12.07.2022.a koosoleku protokollis p. 1 alusel korraldati linnavara allüürile andmiseks enampakkumine järgmise objekti suhtes SA Narva Linna Arendus nõukogu 12.07.2022.a otsusega kehtestatud tingimustel.

Vaadates läbi pakkumuse ja enampakkumise komisjoni otsuse, nõukogu otsustas kinnitada Narvas Linnuse tn 2 hoone 2. korrusel asuvate toitlustuskoha ruumide üldpindalaga 313,8 m² kasutusse andmiseks 08.08.2022.a korraldatud avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused (pakkumuse summa on 1655,01 eurot KM-ta.) ning kinnitada enampakkumise võitjaks BSP Group OÜ, registrikood 14630673. Mitteiluruumide üürileping oli sõlmitud 16.08.2022.

01.11.2022.a. üürnik avas toitlustuskoha klientide toitlustamiseks ja oma toitluskoha tegevuse teostamiseks kõik seadusega ettenähtud load ja litsentsid.

3. Paul Kerese tn 20

3.1.Administratiivhoone asukohaga Paul Kerese tn 20 Narva sihipärase kasutamisega seotud tegevus (hoone korrastamine, vanade üürilepingute lõpetamine ja uute üürnikutega lepingute sõlmimine). Ajavahemikul 01.01. – 31.01.2022 lõpetas SA Narva Linna Arendus 8 (üürnike soovil) ja sõlmis 9 üürilepingut. Seisuga 31.12.2022.a hoones ei ole vaba ruumi.

3.2.08.09.2022.a Narvas tähistati esimesed varjumiskohad ning Ida-Virumaa esimesele varjumiskohale Narva linna administratiivhoones (Kerese 20) kinnitati märgise 8. septembril kell 11 Päästeameti Ida päästkeskuse juht Ailar Holzmann ja Narva abilinnapea Irina Smirnova.

3.3.SA Narva Linna Arendus ja Elena Bondarenko vahel oli sõlmitud üürileping, mille alusel kasutas Elena Bondarenko SA Narva Linna Arendus kuuluvat ruumi ja osutatavaid kommunaalteenuseid, SA esitas üürnikule igakuiselt arveid üüritasu ja kommunaalmaksete tasumiseks. Üürnik jättis käesoleva ajani paljud talle esitatavad arved tasumata ning tal tekkis võlg avaldaja ees. 01.11.2022.a oli saadetud maksekäsu kiirmenetluse avaldus Pärnu Maakohtu Maksekäsuosakonna poole.

4. Tuule tn 13

SA Narva Linna Arendus nõukogu 03.06.2022.a koosoleku protokollis p. 4 kohaselt, otsustas nõukogu kinnistu aadressil Tuule tn 13 pindalaga 43461 m² (katastritunnus 51104:002:0135) Narva linnale tagasi üle anda, sest sihtasutus ei kasuta oma tegevuses.

03.10.2022.a kinnistu tasuta võõrandamise lepingu, asjaõiguslepingu ja kinnistamisavalduse alusel SA Narva Linna Arendus andis kinnistu aadressil Tuule tn 13 Narva linnale üle.

5. Üritused

5.1. Igapäevane Äkkeküla külastajate arv moodustab keskmiselt 1 000 inimest päevas. Samas perioodil juuni-september Äkkekülas ja Joaoru puhkealal toimuvad SUP laudade, zumba, jooksu, ratta ja rulluisu ühis- ja individuaalsed treenigid. Talveperioodil viidi läbi Äkkekülas Narva koolidele tasuta suusatunnid.

5.2. Et narvalased saaksid jõuluvaheajaga aktiivselt veeta, aastaringne tuubing Äkkekülas töötab 24. detsembrist 8. jaanuarini iga päev.

5.3. Ida-Virumaa Omavalitsuste Liidu ja SA Narva Linna Arendus ühisest huvist kujundada turvalisust toetavat elukeskkonda ja edendada kogukondlikku algatust siseturvalisuse valdkonnas, eraldas Ida-Virumaa Omavalitsuste Liit SA-le Narva Linna Arendus toetuse kogukondliku turvalisuse 2021. aasta toetusvooru täiendava lisavooru raames summas 3 250 eurot. Tänu sellele on võimalus tõsta Narva linna keskkonnas inimeste jalg- ning kergliikluses liikumise turvalisuse teadvust.

Projekti raames korraldati 3 peamist tegevust, millega kaasnes teavitus videomaterjalide abil ning mida kajastati Narva linna mass- ja sotsiaalmeedias:

- 14.10.2022 - "Rattamatk kiivritega" - Selle kampaania põhisõnum on vajadus kanda kiivrit iga kord, kui kasutad jalgratast, tõukeratast ja rulluisid, olenemata vanusest ja sõidukijuhtimise oskusest.
- 21.10.2022 - "Liikuv helkuripuu" - Väljas läheb iga päevaga aina pimedamaks ja ilma helkurita on jalakäijat väga raske näha, eriti veel valgustamata teel, seetõttu tuleb SA Narva Linna Arendus kampaania raames meelde, et tuleb ise helkurit kanda ja kinnitada helkur ka oma laste riidele. Arvestades sellega, et oktoobris viis politsei Narva linnas hommikuti läbi kampaaniaid üldhariduskoolides, siis pöörati selle kampaania raames tähelepanu ka huvikoolidele.
- 29.10.2022 - "Ennetusüritus (jalgrattatulede tähtsusest)" - Projekti üheks eesmärgiks oli vajadus kasutada rattaga sõites pimedal ajal tulesid, selleks korraldas VeloNarva MTÜ laternatega rattamatka mööda linna. Politsei- ja Piirivalveameti poolt oli tehtud eksperiment "Must nukk". Eksperimendi "Olukord linnas" tulemusena sai võimalikuks oma silmaga näha olukorda, kus jalakäija võib sattuda auto esitulede vahele nn surnud tsooni, kui ta liigub vastassuunavööndis. "Must nukk" on katsesari, mille käigus saab näha, kuidas helkurita jalakäija (keda kujutab mannekeen) võib kergesti jääda auto alla, isegi kui autot juhib kogenu juht. Üritusel osalejad nägid väljastpoolt, kuidas mannekeeni ei ole teel märgata, kui sellele pole kinnitatud helkurit, ning ka olukorda, kui mannekeenil on

helkur ja kuidas autojuht suudab siis õigel ajal reageerida. Narva sadamas toimus projekti lõpetamine, eksperiment, kokkuvõtete tegemine, loterii läbiviimine ja pakuti sooja teed osalejatele

Peamised partnerid olid:

- Politsei- ja Piirivalveamet - Politsei- ja Piirivalveameti poolt oli tehtud eksperiment "Must nukk" ning "Olukord linnas", samuti osales Politsei- ja Piirivalveamet kõikides üritustes.
- Transpordiamet – Transpordiamet pakkus rattalambi ja helkurid kodaratele.
- VeloNarva MTÜ – 14.10.2022. ja 29.10.2022.a VeloNarva MTÜ korraldasid rattamatku mööda linna.
- Narva Noortekeskus - Narva Noortekeskus aitas "Liikuv helkuripuu" kampaania raames.
- UÜ Prospekt-Media - videomaterjali koostamine ja projekti kajastamine.

Samuti Circle K Eesti, Narva Prisma, Suukool, SA Narva Haigla, Ida-Virumaa Kutsehariduskeskus, Narva eesti keele maja, Astri Keskus, Fama Keskus, Fortaco Eesti, Victoria bastion, Neste Eesti AS, Eesti Punane Rist, SA Narva sadam, Kaitsevägi, Politsei- ja Piirivalveamet, Kaitseliit pakkusid oma nimelisi helkurid.

5.4.2022.a oli läbi viidud (sh SA osales) järgmised üritused:

- 09.01.2022.a Narva lumepall (Narva Joaoru puhkeala);
- 22.01.2022.a Ornitoloogide talvine üritus (Narva Joaoru Rannahoone);
- 06.02.2022.a Narva-Asimuut (Äkkeküla);
- 12.02.2022.a Noortekeskuse sünnipäev (Äkkeküla);
- 12.02.2022.a Ohutu käitumine jääl (Äkkeküla);
- 13.02.2022.a Lumepalli kaunistamine (Narva Joaoru puhkeala);
- 19.02.2022.a Avatud uste päev Kerese 20 administratiivhoones. (Kerese 20 administratiivhoone);
- 19.02.2022.a Laskesuusavõistlus Värskas Originaal (Äkkeküla);
- 22.02.2022.a Narva öö suusamaraton (Äkkeküla);
- 24.02.2022.a Narva Suusasõit 2022 (Äkkeküla);
- 06.03.2022.a Äkkekülas Laskesuusatamise võistlus (Äkkeküla);
- 11.03.2022.a Narva Kunstikooli 2022 diplomitööde näitus (Narva Joaoru Rannahoone);
- 20.03.2022.a Narva Linna Meistrivõistlused Murdmaasuusatamises 2022 (Äkkeküla);
- 09.04.2022.a KVAPTAL LIPOVKA (Narva Joaoru Rannahoone);

- 09.04.2022.a Narva Sinilillejooks 2022 (Narva Joaoru puhkeala);
- 18-24.04.2022.a Jooksunädal (Äkkeküla);
- 22.04.2022.a Äkkeküla koristamine oma jõududega (Äkkeküla);
- 29.04.2022.a Tutvumine äsjailmunud raamatuga “Jänes ja mäger. Kutsumata külaline” (Narva Joaoru Rannahoone);
- 30.04.2022.a Ülemaailmsele tervisepäevale pühendatud üritus "Kepikõnd" (Äkkeküla);
- 01.05.2022.a Joonistusvõistlus teemal: “Et jalgratas oleks alati mu sõber, siis milline peaks olema jalgratas, et sellega sõitmine oleks turvaline ja tooks kaasa rõõm?”;
- 03.05.2022.a Päikese Päev mustkunstnikuga (Narva Joaoru Rannahoone);
- 06.05.2022.a Teaduse päev „Jõgi“ (Narva Joaoru Rannahoone);
- 07.05.2022.a TMW artistide päevased etteasted (Joaoru Rannahoone ees);
- 07.05.2022.a Tallinn-Narva Music Week (Joaoru Rannahoone ees);
- 07.05.2022.a Plogging (TEEME ÄRA koristuspäeva raames) (Äkkeküla);
- 09.05.2022.a Euroopa päev 2022 (Narva Joaoru Rannahoone);
- 13.05.2022.a Liiklusohutuspäev (Raja 5);
- 14.05.2022.a Narva Regatt XXXVII (Narva Joaoru puhkeala);
- 15.05.2022.a Äkke GP XCO - Husqvarna Eesti XCO (Äkkeküla);
- 18.05.2022.a MTÜ Velonarva poolt esitletav unikaalsete jalgrataste näitus (Narva Joaoru Rannahoone);
- 20.05.2022.a Jalgratas on minu sõber ja abimees (Narva Joaoru Rannahoone);
- 21.05.2022.a Ratta hooaja avamine Narvas ‘22 (Äkkeküla);
- 28.05.2022.a Narva Maitsed 2022 (Narva Joaoru puhkeala);
- 28.05.2022.a Äkkeküla aastate pärast (Äkkeküla);
- 29.05.2022.a Loengud Rahvusvahelise Lastekaitsepäeva eel, (Narva Joaoru Rannahoone);
- 01.06.2022.a Ekskursioon „Aja Jõgi“ (Narva Joaoru puhkeala);
- 01.06.2022.a Lastekaitsepäev (Narva Joaoru Rannahoone);
- 01.06.2022.a Pumptrackil suhtlemine ja koolitus professionaal Kristen Põderiga (Äkkeküla);
- 04.06.2022.a Narva Seebikarbi Ralli (Narva Joaoru puhkeala);
- 05.06.2022.a Vägilase jooks (Narva Joaoru puhkeala);
- 11.06.2022.a Energiajooks 2022 (Narva Joaoru puhkeala);
- 15.06.2022.a Kunstitöötuba Anna Chainikovalt (Narva Joaoru Rannahoone);
- 17.06.2022.a Robo-Lego töötuba Hitkeskus NutiLingualt (Narva Joaoru Rannahoone);
- 22.06.2022.a Ida-Virumaa rattakrosside sari I etapp. Rahva XCO (Äkkeküla);
- 22.06.2022.a Kunstitöötuba Anna Chainikovalt (Narva Joaoru Rannahoone);

- 23.06.2022.a Jaanipidu (Äkkeküla);
- 25.06.2022.a Narva vokaal- ja tantsurühmade kontsert (Dahlbergi lava);
- 29.06.2022.a Kunstitöötuba Anna Chainikovalt (Narva Joaoru Rannahoone);
- 03.07.2022.a Narva Eesti Seltsi tantsurühma “Värtnad” tantsukontsert (Dahlbergi lava);
- 03.07.2022.a Rannapäev (Narva Joaoru puhkeala);
- 06.07.2022.a Kunstitöötuba Anna Chainikovalt (Narva Joaoru Rannahoone);
- 09.07.2022.a XXIV suvefestival "7 linna muusika" (Narva Joaoru puhkeala);
- 09.07.2022.a Narva Jõe Päev (Narva Sadam);
- 15.07.2022.a Narva ÖÖ Sõit (Äkkeküla);
- 17.07.2022.a Pavel Borovkovi loeng (Narva Joaoru Rannahoone);
- 20.07.2022.a Spordiorienteerumine (Äkkeküla);
- 20.07.2022.a Insulditeemaline näitus (Narva Joaoru Rannahoone);
- 23.07.2022.a Heategevuslik jalgpallimatš (Kreenholmi staadion);
- 27.07.2022.a Kunstitöötuba Anna Chainikovalt (Narva Joaoru Rannahoone);
- 29.07.2022.a Ekskursioon „Joaorg: Liivi ja Põhjasõja vahel“ (Narva Joaoru puhkeala);
- 03.08.2022.a Hatha jooga tunn (Narva Joaoru Rannahoone);
- 06.08.2022.a Hatha jooga tunn (Narva Joaoru Rannahoone);
- 07.08.2022.a Äkkeküla tänavaraamatukogu avamine (Äkkeküla);
- 08.08.2022.a Loosimine – Bolt;
- 10.08.2022.a Kunstitöötuba Anna Chainikovalt (Narva Joaoru Rannahoone);
- 12.08.2022.a Rahvusvaheline Noortepäev (Noortekeskus);
- 14.08.2022.a Ekskursioon „Parun Münchhausen“ (Narva Joaoru puhkeala);
- 17.08.2022.a Kunstitöötuba Anna Chainikovalt (Narva Joaoru Rannahoone);
- 28.08.2022.a Perepäev (Äkkeküla);
- 02.09.2022.a 4-nädalane maraton Joaoru Rannahoone Jõusaalis (Narva Joaoru Rannahoone);
- 04.09.2022.a Narva rattasõit (Äkkeküla);
- 05.09.2022.a Fotokonkurss: "Ema, isa, mina - oleme aktiivne pere";
- 06.09.2022.a Loosimine - “Tervislik eluviis on jõud!”
- 16.09.2022.a Sügisene Aaretejaht (Äkkeküla);
- 17.09.2022.a Narva Rullisõit (Olgina võistluskeskus);
- 17.09.2022.a Ekskursioon „Unustatud Joachimstal“ (Narva Joaoru puhkeala);
- 17.09.2022.a Eestis Maailmakoristuspäev (Äkkeküla, Narva Joaoru puhkeala);
- 23.09.2022.a Joaoru Rannahoone jõusaali lahtiste uste päev“ (Narva Joaoru puhkeala);
- 24.09.2022.a Narva PumpTrack Party 2022 - 1. Etapp (Äkkeküla);

- 26.09. - 30.09.2022.a Narva TEADUSNÄDAL (Narva Joaoru Rannahoone);
- 26.09. - 30.09.2022.a Spordinädal (Narva Joaoru Rannahoone);
- 26.09.2022.a Teadusõhtu (Narva Joaoru Rannahoone);
- 29.09.2022.a Kepikõnd koos Vladimiriga Vshivtsevigaga (Äkkeküla);
- 01.10.2022.a Pumptrack Party (Äkkeküla);
- 01.10.2022.a Muinasjutuline laupäev (Narva Joaoru Rannahoone);
- 09.10.2022.a Ümber Äkkeküla jooks (Äkkeküla);
- 14.10.2022.a Rattamatk kiivritega (Äkkeküla);
- 21.10.2022.a Liikuv helkuripuu;
- 29.10.2022.a Turvaline sügis (Astri Keskus);
- 29.10.2022.a Ennetusüritus (jalgrattatulede tähtsusest) (Äkkeküla);
- 05.11.2022.a Äkke kross tour (Joaorg.Sprint) (Narva Joaoru puhkeala);
- 05.11.2022.a Tubing – loosimine (Äkkeküla);
- 12.11.2022.a Tubing – loosimine (Äkkeküla);
- 13.11.2022.a Isade päev (Narva Joaoru Rannahoone);
- 19.11.2022.a Tubing – loosimine (Äkkeküla);
- 26.11.2022.a Tubing – loosimine (Äkkeküla);
- 05.12.-21.12.2022.a Jõulueelne Maraton (Narva Joaoru Rannahoone);
- 13.12.2022.a Salajaste Jõuluvande Missioon (Narva Joaoru Rannahoone);
- 17.12.2022.a Jelena Solomina koolitus „Tippkõneleja“ (Kerese tn 20);
- 18.12.2022.a Salajaste Jõuluvande Missioon (Narva Joaoru Rannahoone);
- 24.12.2022.a-08.01.2023.a Tuubita ja saad sõõriku (Äkkeküla);
- 30.12.2022.a Loosimine – Lumememm;
- 31.12.2022.a Aastavahetuse kostumeeritud suusasõit (Äkkeküla);

6. Sihtasutuse olulisemad finantsnäitajad:

Aasta	2022	2021
Tulu ettevõtlusest kasv:	69,77%	-0,18%
Tulu ettevõtlusest kasv (%) =(tulu 2022 - tulu 2021)/tulu 2021*100		
Mitmesuguste tegevuskulude kasv:	88,97%	-0,19%
Mitmesuguste tegevuskulude kasv (%)=(Mitmesuguste tegevuskulude 2022 – Mitmesuguste tegevuskulude 2021)/Mitmesuguste tegevuskulude 2021*100		
Lühiajaliste võlgade kattekordaja:	0,99	1,05
Lühiajaliste võlgade kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		

7. Sündmused pärast aruandekuupäeva

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametiga sõlmitud 03.01.2023 lepingu nr 5.1-8/1/2023 järgi eraldati sihtasutusele 2023. aastal toimuvate tegevuste finantseerimiseks 470 072 eurot.

18.01.2023.a Narva Linnavalitsuse Rahandusametilt ja Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametilt SA Narva Linna Arendus taotles Narva linna lisaeelarvet puuduvate rahavahendite katmiseks, kuna komunaal, teenuste- ja elektri hinnade tõusu tõttu ei jätku rahavahendeid summas 75 675,76 eurot SA 2023.a kulude katmiseks.

Kultuuriministeeriumi komisjon tegi ettepaneku eraldada taotlusvoorst „Regionaalsete tervisespordikeskuste olme- ja teenindushoonete rajamise toetuste taotlusvoor” toetust projektile „Äkkeküla tervise ja spordikeskuse olme ja teenindushoone rajamine” 418491.00 eurot. Taotluses esitatud dokumentide põhjal on projekt teostatav, projekti sisu vastab taotlusvooru eesmärkidele. Eskiisprojekt on koostatud heal tasemel ning sellel on omanäoline ruumilahendus. Projekti tegevuste elluviimine parandab liikumisharrastusega tegelemise võimalusi maakonnas suurel määral. Taotluse koondhinne (maksimaalne võimalik 105): 77. Komisjon teeb ettepaneku rahuldada taotlus osaliselt seoses toetusmeetme eelarvemahu lõppemisega ning eraldada toetust summas 418491 eurot.

Samuti komisjon tegi ettepaneku eraldada taotlusvoorst „2023- 2026 regionaalsete tervisespordikeskuste edasiarendamise toetuste taotlusvoor” toetust projektile „Äkkeküla tervise ja spordikeskuse edasiarendamine ” 20000.00 eurot. Projekti sisu vastab taotlusvooru eesmärkidele. Projekti tulemuste saavutamise selgitus jäi samas komisjoni jaoks ebaselgeks. Samuti on komisjoni hinnangul edasiste ülalpidamiskulude katmise võimekus pigem keskmine. Planeeritud tegevuste elluviimine laiendab ja mitmekesistab Ida-Virumaal liikumisharrastusega tegelemise võimalusi. Tervisespordikeskus täiendab tervisespordikeskuste võrgustikku. Taotluse koondhinne (maksimaalne võimalik 105): 98. Komisjon teeb ettepaneku taotlus rahuldada.

Projekteerimistööde hanke "Narva, Äkkeküla tee 12 kinnistul, Äkkeküla tervisespordikeskuse olme- ja teenindushoone ja seda ümbritseva maa-ala projekteerimine" (Viitenumber: 258735) on juba läbi viidud (<https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/5351020/general-info>). Kirde Projekt OÜ esitas 16.01.2023 Riigihangete vaidlustuskomisjonile (VAKO) vaidlustuse, milles palus tunnistada kehtetuks hankija 9.01.2023 OÜ Narva Ehitusprojekt suhtes langetatud kvalifitseerimise otsus. VAKO jättis 7.02.2023 otsusega nr 10-23/258735 vaidlustuse rahuldamata. Kirde Projekt OÜ esitas 13.02.2023 Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale kaebuse, milles taotles kohtult hankija 9.01.2023 OÜ Narva Ehitusprojekt suhtes tehtud kvalifitseerimise otsuse, aga samuti VAKO 7.02.2023 otsuse ja 9.02.2023 täiendava otsuse tühistamist ja VAKO-s peetud vaidlustuse toimiku haldusasja materjalide juurde võtmist. Seoses sellega 20.03.2023.a seisuga haldusasi on menetluses.

SA Narva Linna Arendus sõlmis töövõtulepingut A.V.R. ELEKTER Osahinguga maksumusega 7 984,80 eurot (KM-ga). Omanikujärelevalve käsundusleping nr 2-4/28 summas 900 eurot (KM-ga) on sõlmitud Policert OÜ-ga.

Alates 01.jaanuarist 2023.a. muudeti materiaalse ja immateriaalse põhivara, kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumuse piirmäära – see moodustab nüüd 10 000 eurot. Jaanuaris 2023 kanti sellest väiksema soetusmaksumusega varaobjektid bilansist välja, kajastades nende jääkväärtuse summas 21282,64 eurot amortisatsioonikuluna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 589	59 512	2
Nõuded ja ettemaksed	30 463	19 377	3,4
Kokku käibevarad	60 052	78 889	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 079 445	914 228	5
Kokku põhivarad	1 079 445	914 228	
Kokku varad	1 139 497	993 117	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	60 522	45 369	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	30 000	8
Kokku lühiajalised kohustised	60 522	75 369	
Kokku kohustised	60 522	75 369	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	306 740	307 737	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	610 011	679 683	
Aruandeaasta tulem	162 224	-69 672	
Kokku netovara	1 078 975	917 748	
Kokku kohustised ja netovara	1 139 497	993 117	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	704 308	396 156	9
Tulu ettevõtlusest	148 321	105 919	10
Muud tulud	0	160	11
Kokku tulud	852 629	502 235	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-351 765	-316 384	12
Mitmesugused tegevuskulud	-102 511	-54 248	13
Tööjõukulud	-108 385	-90 454	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-127 727	-110 829	5
Muud kulud	-30	0	15
Kokku kulud	-690 418	-571 915	
Põhitegevuse tulem	162 211	-69 680	
Intressitulud	13	8	16
Aruandeaasta tulem	162 224	-69 672	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	162 211	-69 680	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	127 727	110 829	5
Muud korrigeerimised	-293 635	-65 990	
Kokku korrigeerimised	-165 908	44 839	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 086	6 352	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 713	23 005	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 070	4 516	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-351 409	-110 465	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	322 543	109 772	8
Laekunud intressid	13	19	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 853	-674	
Kokku rahavood	-29 923	3 842	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 512	55 670	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 923	3 842	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 589	59 512	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	240 222	679 683	919 905
Aruandeaasta tulem	0	-69 672	-69 672
Asutajate ja liikmete sissemaksed	67 515	0	67 515
31.12.2021	307 737	610 011	917 748
Aruandeaasta tulem	0	162 224	162 224
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-997	0	-997
31.12.2022	306 740	772 235	1 078 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

SA Narva Linna Arendus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Uue kinnisvarainvesteeringute kulum normid aastast on:

Mitteeluruum – 2%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurot.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulum normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulum arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulum norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Teed	10.a.
Muud rajatised	5-20.a.
Masinad ja seadmed	5.a.

Rendid

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Aruandekohustuslane on rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Seotud osapooled

Sihtasutus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- asutaja (Narva linn),
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted,
- sihtasutuse juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Asutaja ja sihtasutuse vahel toimunud tehinguid, mis erinevad tavapärase majandustegevuse käigus toimuvatest tehingutest, kajastatakse osaluse muutuse, mitte tulemiarunde kaudu (üldeeskirja § 18 lg 6).

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnedid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	29 457	59 455
Kassa	132	57
Kokku raha	29 589	59 512

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 630	19 630	
Ostjatelt laekumata arved	19 630	19 630	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 829	10 829	4
Muud nõuded	3	3	
Intressinõuded	3	3	
Ettemaksed	1	1	
Tulevaste perioodide kulud	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 463	30 463	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 321	7 321	
Ostjatelt laekumata arved	7 321	7 321	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 479	9 479	4
Muud nõuded	0	0	
Intressinõuded	0	0	
Ettemaksed	2 577	2 577	
Tulevaste perioodide kulud	2 577	2 577	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 377	19 377	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	0
Käibemaks	0	1 716	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 103	0	2 349
Sotsiaalmaks	0	7 018	0	5 970
Kohustuslik kogumispension	0	168	0	189
Töötuskindlustusmaksed	0	406	0	326
Intress	0	0	0	-1
Ettemaksukonto jääk	10 829		9 479	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 829	12 412	9 479	8 833

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	19 653	795 913	117 345	173 910	1 106 821
Akumuleeritud kulum	0	-224 446	-21 380	0	-245 826
Jääkmaksumus	19 653	571 467	95 965	173 910	860 995
Ostud ja parendused	0	0	0	96 548	96 548
Amortisatsioonikulu	0	-89 025	-21 804	0	-110 829
Ümberliigitamised	0	132 196	0	-132 196	0
Muud muutused	220	67 294	0	0	67 514
31.12.2021					
Soetusmaksumus	19 873	1 016 093	117 345	138 262	1 291 573
Akumuleeritud kulum	0	-334 161	-43 184	0	-377 345
Jääkmaksumus	19 873	681 932	74 161	138 262	914 228
Ostud ja parendused	0	0	0	293 941	293 941
Amortisatsioonikulu	0	-105 923	-21 804	0	-127 727
Ümberliigitamised	0	367 498	0	-367 498	0
Muud muutused	-997	0	0	0	-997
31.12.2022					
Soetusmaksumus	18 876	1 383 591	117 345	64 705	1 584 517
Akumuleeritud kulum	0	-440 084	-64 988	0	-505 072
Jääkmaksumus	18 876	943 507	52 357	64 705	1 079 445

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 912	32 912	6
Võlad töövõtjatele	2 609	2 609	6
Võlad seotud osapooltele	9 673	9 673	8
Maksuvõlad	12 412	12 412	4
Muud võlad	1 815	1 815	6
Muud viitvõlad	1 815	1 815	7
Saadud ettemaksed	1 101	1 101	
Tulevaste perioodide tulud	1 101	1 101	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 522	60 522	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 306	29 306	6
Võlad töövõtjatele	3 922	3 922	6
Võlad seotud osapooltele	0	0	8
Maksuvõlad	8 833	8 833	4
Muud võlad	120	120	6
Muud viitvõlad	120	120	7
Saadud ettemaksed	3 188	3 188	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Muud saadud ettemaksed	3 188	3 188	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 369	45 369	

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	1 815	1 815	
Tagatistasud	1 815	1 815	6
Kokku muud võlad	1 815	1 815	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	120	120	
Tagatistasud	120	120	6
Kokku muud võlad	120	120	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	0	245 717	165 945	79 772	79 772	0	0
Kultuuriministeerium	0	0	30 000	0	0	0	0	30 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	275 717	165 945	79 772	79 772	0	30 000
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	0	307 948	0	307 948	0	0	0
Eesti Töötukassa	0	0	7 476	0	7 476	0	0	0
Narva Suusaklubi Fim	0	0	960	0	960	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	316 384	0	316 384	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	592 101	165 945	396 156	79 772	0	30 000
	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	0	285 353	97 764	187 589	187 589	0	0
Kultuuriministeerium	0	30 000	30 000	0	60 000	60 000	0	0
Rahandusministeerium	0	0	104 954	0	104 954	104 954	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	30 000	420 307	97 764	352 543	352 543	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	0	358 188	0	348 515	0	0	9 673
MTÜ Ida-Virumaa Omavalitsuste Liit	0	0	3 250	0	3 250	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	361 438	0	351 765	0	0	9 673
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	30 000	781 745	97 764	704 308	352 543	0	9 673

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	351 765	316 384	8
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	352 543	79 772	8
Kokku annetused ja toetused	704 308	396 156	

Rahalised ja mitterahalised annetused			
	2022	2021	Lisa nr
Rahaline annetus	704 308	396 156	
Kokku annetused ja toetused	704 308	396 156	

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Tasuta kasutusse võetud ruumide rendile andmine	111 924	81 202
Muud tulud spordi- ja puhkealasest tegevusest	35 911	24 717
Muu toodete ja teenuste müük	486	0
Kokku tulu ettevõtlusest	148 321	105 919

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	9
Muud	0	151
Kokku muud tulud	0	160

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Energia	-58 724	-34 336	
Elektrienergia	-53 055	-29 989	
Kütus	-5 669	-4 347	
Hooldustööd	-33 985	-18 456	
Transpordikulud	-1 037	-949	
Koolituskulud	-770	-770	
Tööjõukulud	-199 140	-201 307	14
Juuridilised kulud	-3 220	-7 542	
Audiitoriteenused kulud	-1 470	-1 240	
Reklaamikulud	-269	-215	
Muud kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	-6 257	-4 530	
Bürootarbed	-1 491	-2 256	
Sideteenused	-1 186	-3 317	
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogiline tarkvara	-1 580	0	
Arendustööd	-150	-100	
Käibemaks	-26 965	-20 147	
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	-1 162	-9 870	
Inventari majandamiskulud	-10 422	-9 332	
Meditiinikulud ja hügieenikulud	-363	-880	
Muud administreerimiskulud	-586	0	
Eri- ja vormiriietus	0	-980	
Lipud, vimplid, muu sümbolika	-107	-157	
Tõlketeenus	-2 881	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-351 765	-316 384	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-21 611	-17 061
Elektrienergia	-10 338	-4 845
Soojusenergia	-11 273	-12 216
Koolituskulud	-30	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-369	-273
Vesi	-652	-713
Korrashoiu- ja remondimaterjalid, lisaseadmed ja -tarvikud	-468	-796
Korrashoiuteenused	-17 958	-24 079
Valveteenused	-1 639	-367
Pankateenused	-979	-816
Remonditööd	-8 183	-4 946
Inventar ja selle tarvikud	-3 636	-375
Käibemaks	-39 213	0
Sõidukite majandamiskulud	-3 277	-2 635
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-296	-532
Rajatiste majandamiskulud	-2 607	-608
Meditiini- ja hügieenitarbed	-49	-30
Muud kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	-1 424	-62
Transporditeenused	-38	-350
Postiteenused	-16	-16
Juriidilised kulud	0	-222
Bürootarbed	-66	-367
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-102 511	-54 248

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	-232 045	-221 023	
Sotsiaalmaksud	-75 480	-70 738	
Kokku tööjõukulud	-307 525	-291 761	
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-199 140	-201 307	12
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22	

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	30	0
Kokku muud kulud	30	0

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	13	8
Kokku intressitulud	13	8

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva Linn
---	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	1 025	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 114	0
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	23 185	661
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	23 185	667

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	2 003	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 772	1 398
Kokku müüdid	3 775	1 398

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	57 789	7 406
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 534	25 518
Kokku ostetud	59 323	32 924

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	61 335	49 728
isikliku auto kasutamise kompensatsioon	1 850	1 425

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametiga sõlmitud 03.01.2023 lepingu nr 5.1-8/1/2023 järgi eraldati sihtasutusele 2023. aastal toimuvate tegevuste finantseerimiseks 470 072 eurot.

18.01.2023.a Narva Linnavalitsuse Rahandusametilt ja Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametilt SA Narva Linna Arendus taotles Narva linna lisaelarvet puuduvate rahavahendite katmiseks, kuna komunaal-, teenuste- ja elektri hinnade tõusu tõttu ei jätku rahavahendeid summas 75 675,76 eurot SA 2023.a kulude katmiseks.

Aruande koostamise perioodil on saadud positiivsed sihtfinantseerimise otsused:

Kultuuriministeeriumi „Regionaalsete tervisespordikeskuste olme- ja teenindushoonete rajamise toetuste taotlusvoor” toetus projektile „Äkkeküla tervise ja spordikeskuse olme ja teenindushoone rajamine” summas 418491.00 eurot ning „2023- 2026 regionaalsete tervisespordikeskuste edasiarendamise toetuste taotlusvoor” toetus projektile „Äkkeküla tervise ja spordikeskuse edasiarendamine ” summas 20000.00 eurot.

Projekteerimistööde hanke "Narva, Äkkeküla tee 12 kinnistul, Äkkeküla tervisespordikeskuse olme- ja teenindushoone ja seda ümbritseva maa-ala projekteerimine" (Viitenumber: 258735) on juba läbi viidud

(<https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/5351020/general-info>). Kirde Projekt OÜ esitas 13.02.2023 Tartu Halduskohtu

Jõhvi kohtumajale kaebuse, milles taotles kohtult hankija 9.01.2023 OÜ Narva Ehitusprojekt suhtes tehtud kvalifitseerimise otsuse, aga samuti VAKO 7.02.2023 otsuse ja 9.02.2023 täiendava otsuse tühistamist ja VAKO-s peetud vaidlustuse toimiku haldusastja materjalide juurde võtmist. Seoses sellega 21.03.2023.a seisuga asi on Halduskohtumenetluses.

SA Narva Linna Arendus sõlmis töövõtulepingut A.V.R. ELEKTER Osaühinguga maksumusega 7 984,80 eurot (KM-ga). Omanikujärelevalve käsundusleping nr 2-4/28 summas 900 eurot (KM-ga) on sõlmitud Policert OÜ-ga.

Alates 01.jaanuarist 2023.a. muudeti materiaalse ja immateriaalse põhivara, kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumuse piirmäära – see moodustab nüüd 10 000 eurot. Jaanuaris 2023 kanti sellest väiksema soetusmaksumusega varaobjektid bilansist välja, kajastades nende jääkväärtuse summas 21282,64 eurot amortisatsioonikuluna.

SA Narva Linna Arendus nõukogu 03.02.2023.a otsuse alusel on otsustatud administratiivhoones P. Kerese tn 20 üüri tõsta alates 01.04.2023 ning Joaoru jõusaaliteenuste hinnad alates 01.03.2023, seoses sellega SA tulu ettevõtlusest suureneb keskmiselt 20-30 protsendi võrra.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood: 90003812) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOFJA HOMJAKOVA	Juhatuse liige	23.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Narva Linna Arendus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Narva Linna Arendus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning tulemiarannet, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeauditiitori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditiorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

24.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood: 90003812) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	24.03.2023

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56607779
E-posti aadress	narvalinnaarendus@gmail.com