

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 11 korteriühistu

registrikood: 80423039

e-posti aadress: torvandi.papli11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendus	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 009	10 040	2
Nõuded ja ettemaksed	3 223	1 693	3
Kokku käibevarad	16 232	11 733	
Kokku varad	16 232	11 733	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 679	1 505	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 948	9 625	
Kokku lühiajalised kohustised	15 627	11 130	
Kokku kohustised	15 627	11 130	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	2	3	
Kokku netovara	605	603	
Kokku kohustised ja netovara	16 232	11 733	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 611	4 016	5
Kokku tulud	1 611	4 016	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 609	-4 013	6
Kokku kulud	-1 609	-4 013	
Põhitegevuse tulem	2	3	
Aruandeaasta tulem	2	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 059	14 356
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 090	-12 831
Kokku rahavood põhitegevusest	2 969	1 525
Kokku rahavood	2 969	1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 040	8 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 969	1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 009	10 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	600		600
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2020	600	3	603
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2021	600	5	605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tõrvandi Papli 11 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühituseadus ning ühistu põhikiri. Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 12 liiget. Reservkapitali suuruseks on 600 eurot. Juhatus on valitud kolmeliikmeline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	13 009	10 040
Kokku raha	13 009	10 040

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 223	3 223
Ostjatelt laekumata arved	3 223	3 223
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 223	3 223
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 693	1 693
Ostjatelt laekumata arved	1 693	1 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 693	1 693

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 679	1 679
Kokku võlad ja ettemaksed	1 679	1 679
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 505	1 505
Kokku võlad ja ettemaksed	1 505	1 505

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 266	1 266
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 163
Remonditasud muude kulude katteks	345	587
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 611	4 016

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondikulud	0	-2 163
Kindlustus	-297	-297
Hoolduskulud	-253	-253
Haldusteenus	-760	-760
Heakord	-253	-253
Pangateenus	-5	-7
Muud kulud (materjalid, pisiremont)	-41	-273
Riigilõiv	0	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 609	-4 013

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2021	2020
Üldelekter	148	144
Soojusenergia	7 744	6 961
Vesi ja kanalisatsioon	1 175	1 395
Prügivedu	590	502
Kokku	9 657	9 002

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Papli 11-1	1164 EUR
Papli 11-2	1474 EUR
Papli 11-3	1331 EUR
Papli 11-4	1355 EUR
Papli 11-5	1720 EUR
Papli 11-6	942 EUR
Papli 11-7	1529 EUR
Papli 11-8	927 EUR
Papli 11-9	1355 EUR
Papli 11-10	1264 EUR
Papli 11-11	1257 EUR
Papli 11-12	1270 EUR
Kokku:	15588 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 11 korteriühistu (registrikood: 80423039) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL ULASEVITŠ	Juhatuse liige	29.03.2023
EVELIN LEHTOJA	Juhatuse liige	29.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	torvandi.papli11@gmail.com