

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ LINDHEIN

registrikood: 10305976

tänavatalu nimi, Kuusiku tn 11

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

e-posti aadress: martin@kmt.ee

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Kasumiaruanne                             | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6 |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 7 |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 7 |
| Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad  | 8 |
| Lisa 5 Osakapital                         | 8 |
| Lisa 6 Üldhalduskulud                     | 8 |
| Aruande allkirjad                         | 9 |

## Tegevusaruanne

Lindhein OÜ on osanike vara haldamise ühing, millel ei olnud 2021.a. aktiivset majandustegevust. Samuti jätkatakse 2022. aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 82 872         | 83 596         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 20 500         | 29 732         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>103 372</b> | <b>113 328</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 269 848        | 148 785        | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 121 063        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>269 848</b> | <b>269 848</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>373 220</b> | <b>383 176</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 501            |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>501</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>       | <b>501</b>     |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 371 900        | 373 722        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 492         | 6 141          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>373 220</b> | <b>382 675</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>373 220</b> | <b>383 176</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Üldhalduskulud                              | -119          | -143          | 6       |
| Muud äritulud                               | 0             | 9 172         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-119</b>   | <b>9 029</b>  |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 7 832         | 2 400         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -9 205        | 51            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 492</b> | <b>11 480</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0             | -5 339        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 492</b> | <b>6 141</b>  |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Lindhein raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine.

Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Täiendavalt peetakse füüsilisest isikust dividendisaajalt kinni 7% tulumaksu.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                  |               | Kokku         |
|----------------------------------|---------------|---------------|
|                                  | Fondiosakud   |               |
| <b>31.12.2019</b>                | 29 732        | 29 732        |
| <b>31.12.2020</b>                | <b>29 732</b> | <b>29 732</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses   | 29 732        | 29 732        |
| Müük müügihinnas või lunastamine | -9 232        | -9 232        |
| <b>31.12.2021</b>                | <b>20 500</b> | <b>20 500</b> |

## Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                     |                 | Kokku          |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                     | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2019</b>                   | 148 785         | 148 785        |
| <b>31.12.2020</b>                   | <b>148 785</b>  | <b>148 785</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 148 785         | 148 785        |
|                                     |                 |                |
|                                     |                 | Kokku          |
|                                     | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2020</b>                   | 148 785         | 148 785        |
| Soetamine                           | 121 063         | 121 063        |
| <b>31.12.2021</b>                   | <b>269 848</b>  | <b>269 848</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 269 848         | 269 848        |

## Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 296 326        | 303 891        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 74 082         | 75 972         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>370 408</b> | <b>379 863</b> |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 4          | 4          |

## Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2021       | 2020       |
|-----------------------------|------------|------------|
| Muud                        | 119        | 143        |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>119</b> | <b>143</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

**OÜ LINDHEIN (registrikood: 10305976) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARTIN TALTS       | Juhatuse liige     | 29.03.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 371 900        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 492         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>370 408</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| jätta kasum jaotamata                                                  |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 370 408        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>370 408</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Martin Talts     | 37206140363                               |                   | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Leida Talts      | 44303060306                               |                   | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Lauri Talts      | 36812230303                               |                   | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Eva-Maria Kangro | 48005270367                               |                   | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------|
| Liik            | Sisu                                             |
| E-posti aadress | <a href="mailto:martin@kmt.ee">martin@kmt.ee</a> |