

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saarte Maade Haldus OÜ

registrikood: 14801979

talu nimi: Saare-Agro

küla: Sauvere küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93847

telefon: +372 5045661

e-posti aadress: kaljo@toikako.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Laenunõuded	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Saarte Maade Haldus OÜ alustas tegevust 11.09.2019.

01.10.2019 ühines OÜ Saarte Maade Haldus OÜ-ga Saare Agro.

2022. aasta müügitulu oli 85 136 eurot (2021.a. müügitulu 5 985 eurot) ja kasum 52 265 eurot (2021.a. kasum 45 207 eurot).

Ettevõtte plaanib jätkata ja suurendada põllumajanduslikku tegevust. Järgmisel aastal on plaanis riigilt välja osta mitmed kasutusvaldusega maad ja lisaks rentida veel maid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 244	4 779	
Nõuded ja ettemaksed	53 744	38 922	
Nõuded ostjate vastu	38 233	34 307	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 854	520	2
Laenunõuded	11 016	0	3
Muud nõuded	2 450	3 904	7
Ettemaksed	191	191	
Kokku varud	4 067	452	
Tooraine ja materjal	3 615	0	
Ettemaksed varude eest	452	452	
Bioloogilised varad	2 300	22 230	5
Kokku käibevarad	70 355	66 383	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	110 415	92 891	4
Kokku põhivarad	110 415	92 891	
Kokku varad	180 770	159 274	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	89 109	127 594	6
Võlad ja ettemaksed	13 385	5 670	
Võlad tarnijatele	13 385	2 942	
Maksuvõlad	0	2 437	
Muud võlad	0	291	
Kokku lühiajalised kohustised	102 494	133 264	
Kokku kohustised	102 494	133 264	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurs	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 294	-25 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 265	45 207	
Kokku omakapital	78 276	26 010	
Kokku kohustised ja omakapital	180 770	159 274	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	85 136	5 985	8
Muud äritulud	10 729	53 141	9
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-19 930	22 230	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 588	-24 187	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 190	-2 602	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 052	-8 403	4
Ärikasum (kahjum)	53 105	46 164	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-842	-957	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 265	45 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 265	45 207	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarte Maade Haldus OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Vigade korrigeerimine

Seoses veaga 2021.a omatoodangu arvelevõtmises on muudetud 2021.a aruannet.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Bioloogilised varad	0	22 230	22 230
Aruandeaasta kasum/kahjum	22 977	22 230	45 207
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	22 230	22 230

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas oleva sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse soetusmaksumuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara ajastatakse edaspidi

vastavalt juhendile RTJ 5.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		2 437
Ettemaksukonto jääk	1 854		520	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 854	0	520	2 437

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Alusvaluuta
Antud laen Roosi Talu OÜ	11 016	11 016	EUR
Laenunõuded	11 016	11 016	EUR
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Alusvaluuta
Antud laen Roosi Talu OÜ	0	0	EUR
Laenunõuded	0	0	EUR

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	45 002	207 236	1 014	27 585	28 599	1 603	282 440
Akumuleeritud kulum	0	-145 523	-486	-27 585	-28 071	-240	-173 834
Jääkmaksumus	45 002	61 713	528	0	528	1 363	108 606
Ostud ja parendused	4 000						4 000
Amortisatsioonikulu		-7 829	-254	0	-254	-320	-8 403
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 312						-11 312
31.12.2021							
Soetusmaksumus	37 690	207 236	1 014	27 585	28 599	1 603	275 128
Akumuleeritud kulum	0	-153 352	-740	-27 585	-28 325	-560	-182 237
Jääkmaksumus	37 690	53 884	274	0	274	1 043	92 891
Ostud ja parendused	23 576	0	0	0	0	0	23 576
Amortisatsioonikulu	0	-5 478	-253	0	-253	-321	-6 052
31.12.2022							
Soetusmaksumus	61 266	207 236	1 014	27 585	28 599	1 603	298 704
Akumuleeritud kulum	0	-158 830	-993	-27 585	-28 578	-881	-188 289
Jääkmaksumus	61 266	48 406	21	0	21	722	110 415

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	44 400
Kokku	0	44 400

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2020	0	0
Müügid	0	0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 230	22 230
31.12.2021	22 230	22 230
Müügid	-29 070	-29 070
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 140	9 140
31.12.2022	2 300	2 300

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen Kaljo Rand	18 600	18 600			EUR
Lühiajaline laen Kandla OÜ	28 070	28 070			EUR
Lühiajaline laen Rand Invest OÜ	7 200	7 200			EUR
Aakrimees OÜ	7 087	7 087			EUR
Toikako OÜ	14 567	14 567			EUR
Furniture OÜ	13 585	13 585			EUR
Lühiajalised laenud kokku	89 109	89 109			
Laenukohustised kokku	89 109	89 109			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen Kaljo Rand	17 100	17 100			EUR
Lühiajaline laen Helena Rand	16 000	16 000			EUR
Lühiajaline laen Kandla OÜ	28 070	28 070			EUR
Lühiajaline laen Roosi Talu	23 984	23 984			EUR
Lühiajaline laen Rand Invest OÜ	7 200	7 200			EUR
Aakrimees OÜ	7 088	7 088			EUR
Toikako OÜ	14 567	14 567			EUR
Furniture OÜ	13 585	13 585			EUR
Lühiajalised laenud kokku	127 594	127 594			
Laenukohustised kokku	127 594	127 594			

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	3 342	3 342	0	
Mahepõllumajanduse toetus	0	0	3 904	3 904	
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	0	1 524	1 524	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 866	8 770	3 904	9
Kokku sihtfinantseerimine	0	4 866	8 770	3 904	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	4 004	4 046	42	
Mahepõllumajanduse toetus	3 904	3 904	2 389	2 389	
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	0	1 825	1 844	19	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 904	9 733	8 279	2 450	9
Kokku sihtfinantseerimine	3 904	9 733	8 279	2 450	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 221	5 985
Leedu	33 915	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 136	5 985
Kokku müügitulu	85 136	5 985
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse müük	47 310	0
Elektri müük	3 540	5 333
Pügivedu	371	652
Kanepi müük	33 915	0
Kokku müügitulu	85 136	5 985

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	33 088	
Tulu sihtfinantseerimisest	8 279	8 770	7
Rendi- ja üüritulu	2 450	11 283	
Kokku muud äritulud	10 729	53 141	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	5 359	1 610
Energia	6 848	6 976
Elektrienergia	6 848	6 976
Transpordikulud	200	0
Maarent	1 900	3 188
Väheväärtuslik põhivara	125	0
Muud	156	12 413
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 588	24 187

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 054	1 238
Lähetuskulud	267	208
Koolituskulud	302	103
Riiklikud ja kohalikud maksud	394	339
Õigusabi teenused	0	680
Pangateenused	21	22
IT teenused	12	12
Muud	140	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 190	2 602

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole aruandeaastal olnud töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 999	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 999	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 437	106 921
Kokku laenukohustised	68 437	106 921
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 867	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 867	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153	153	0
Kokku antud laenud	153	153	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	43 000	31 984	11 016
Kokku antud laenud	0	43 000	31 984	11 016

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 887	40 657	52 623	106 921	957
Kokku laenukohustised	118 887	40 657	52 623	106 921	957

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 921	1 500	39 984	68 437	1 133
Kokku laenukohustised	106 921	1 500	39 984	68 437	1 133

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 066	0	0	0
Kokku ostetud	2 066	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2023

Saarte Maade Haldus OÜ (registrikood: 14801979) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJO RAND	Juhatuse liige	28.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 265
Kokku	71 559
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 559
Kokku	71 559

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 265
Kokku	71 559
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 559
Kokku	71 559

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	51221	60.16%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	33915	39.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Tõeleid	36506190259	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kaljo Rand	36310200291	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045661
E-posti aadress	kaljo@toikako.ee