

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pargi tn 14 korteriühistu

registrikood: 80464050

e-posti aadress: valga@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

Pargi 14 Valga KÜ kanti Tartu Maakohtu registriosakonna korteriühistute registrisse 11.01.2018.a. Pargi 14 Valga KÜ tegutseb korteriühistuna alates 01.08.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 24 korterit üldpinnaga 828,70 m².

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Jana Grinberga

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

2022.a toimus kaks korteriomani üldkoosolekut, kus kinnitati 2021 majandusaasta aruanne ja 2022.a majanduskava.

Aruandeaastal korteriühistu korjas reservfondi vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil 01.01.2022-31.12.2022 teostati remonditöid, s.h. hooldustöid

-Laen (lepingutasu, põhiosa, intress)	2022,09
-Koristusvahendid	15,76
-Panga hooldustasud	12,00
-Registriosakonna väljatrükk koosolekuks, riigilõiv	15,76
-Kanaliseerimise puhastus I tr.(Luxtor OÜ)	60,00
-Püstaku torude parandustööd (Disver Ehitus OÜ)	260,00
-Korstnast ummistuse likvideerimine	50,00
-I ja II trepikoja välisukse hooldus elektrivastusraua vahetus remont, (T.B.B Forvart)	225,00
-Keldriruumidest prügi äravedu (Sergei Dozorenko FIE)	156,00
-Jääpurikate eemaldamine katuselt (Sergei Dozorenko FIE)	108,00
-Pirnide vahetused üldkasutatavates ruumides, luku paigaldamine koristusruumile.	30,94

mis finantseeriti remondifondist summas **2955,55** €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevamad			
Raha	7 811	2 404	2
Nõuded ja ettemaksed	3 787	7 584	3
Kokku käibevamad	11 598	9 988	
Kokku varad	11 598	9 988	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 994	4
Võlad ja ettemaksed	3 836	2 405	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 973	3 957	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 809	8 356	
Kokku kohustised	9 809	8 356	
Netovara			
Reservkapital	1 475	1 475	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	158	114	
Aruandeaasta tulem	156	43	
Kokku netovara	1 789	1 632	
Kokku kohustised ja netovara	11 598	9 988	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 368	6 662	7
Muud tulud	155	47	8
Kokku tulud	6 523	6 709	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-933	-1 276	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 434	-5 390	10
Kokku kulud	-6 367	-6 666	
Põhitegevuse tulem	156	43	
Aruandeaasta tulem	156	43	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	156	43	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 742	1 286	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 531	485	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 429	1 814	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 994	-3 307	
Makstud intressid	-28	-162	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 022	-3 469	
Kokku rahavood	5 407	-1 655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 404	4 059	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 407	-1 655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 811	2 404	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 475	114	1 589
Aruandeaasta tulem		43	43
31.12.2021	1 475	157	1 632
Aruandeaasta tulem		156	156
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	1 475	314	1 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Valga linn, Pargi tn 14 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022.a.Pargi tn 14 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pank	7 811	2 404
Kokku raha	7 811	2 404

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	194	194	
Muud nõuded	3 593	3 593	
Viitlaekumised	3 593	3 593	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 787	3 787	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 263	3 263	
Ostjatelt laekumata arved	3 263	3 263	
Laenunõuded	1 994	1 994	0
Muud nõuded	2 327	2 327	
Viitlaekumised	2 327	2 327	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 584	7 584	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenukohustised kokku	0	0					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast	1 994	1 994	0		4,25%	EUR	18.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 994	1 994					
Laenukohustised kokku	1 994	1 994					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 699	3 699
Liikmete ettemaksed	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	3 836	3 836
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 344	2 344
Liikmete ettemaksed	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	2 405	2 405

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 813	4 889	-3 469	-1 276	3 957
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 813	4 889	-3 469	-1 276	3 957
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 813	4 889	-3 469	-1 276	3 957
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 957	4 972	-1 994	-962	5 973
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 957	4 972	-1 994	-962	5 973
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 957	4 972	-1 994	-962	5 973

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	4 492	4 476
Heakord	674	683
Kindlustus	269	227
Muud tulud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond	933	1 276
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 368	6 662

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	155	0
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	47
Kokku muud tulud	155	47

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	933	1 276
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	933	1 276

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldamine	4 475	4 475
Heakord	674	674
Kindlustus	269	227
Pangateenustasud	16	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 434	5 390

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulusid aruandeaasta jooksul ei ole.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 787	7 584
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 787	7 584
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 110	4 018
Kokku võlad ja ettemaksed	6 110	4 018

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest saadud netotulu (-kulu)

Vahendatud kommunaalteenused 2021	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	325	325	0
Soojusenergia	11 669	11 669	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 254	2 254	0
Prügivedu	1 287	1 240	47
Muud vahendatud kommunaalteenused	19	19	0
Kokku	15 554	15 507	47

Vahendatud kommunaalteenused 2022	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	458	458	0

Soojusenergia	12219	12219	0
Vesi ja kanalisatsioon	2360	2360	0
Prügivedu	1359	1359	0
Muud vahendatud kommunaalteenused	19	19	0
Kokku	16415	16415	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 14-1	775 EUR
Pargi 14-2	1062 EUR
Pargi 14-3	1490 EUR
Pargi 14-4	1118 EUR
Pargi 14-5	805 EUR
Pargi 14-6	970 EUR
Pargi 14-7	804 EUR
Pargi 14-8	1442 EUR
Pargi 14-9	814 EUR
Pargi 14-10	1029 EUR
Pargi 14-11	1072 EUR
Pargi 14-12	1098 EUR
Pargi 14-13	978 EUR
Pargi 14-14	1291 EUR
Pargi 14-15	1057 EUR
Pargi 14-16	835 EUR
Pargi 14-17	1792 EUR
Pargi 14-18	754 EUR
Pargi 14-19	1191 EUR
Pargi 14-20	780 EUR
Pargi 14-21	1224 EUR
Pargi 14-22	1163 EUR
Pargi 14-23	1189 EUR
Pargi 14-24	811 EUR
Kokku:	25544 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 03. märts 2023

Valga vald, Valga linn, Pargi tn 14 korteriühistu (registrikood: 80464050) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud kordusüldkoosolekul 23.03.2023 a.

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jana Grinberga

Juhatuse liige

23.03.2023



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valga@arkaadia.ee