

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu

registrikood: 80289285

telefon: +372 56814570

e-posti aadress: kangelaste17ku@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu asukoht on Võidu prospekt 9, Narva, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik.

Korteriühistu organiteks on korteriomanike üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus koostab

Korteriühistu majandusaastaks majanduskava, mis koosneb järgmistest osadest,

ülevaade kaasomandi eseme seisukorrast ja kavandatavatest toimingutest;

korteriühistu kavandatavad tulud ja kulud;

korteriomanike kohustuste jaotus majandamiskulude kandmisel;

reservkapitali ja remondifondi tehtavate maksete suurus;

kütuse, soojuse, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning elektri prognoositav kogus ja maksumus.

Korteriomanikud teevad majanduskava alusel perioodilisi ettemakseid vastavalt oma kaasomandi osa

suurusele.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 3180 eurot.

2022. aasta tulemus on 1348 eurot. Eelmiste aastate jaotamata kasum oli 16 eurot. Kasutamata remonditasu oli

10404 eurot.

Korteriühistu kogub 2023. aastal tegevuskulude ja remonditööde katmiseks vahendeid vastavalt üldkoosoleku kinnitatud

aastaplaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 980	13 967	
Nõuded ja ettemaksed	10 646	12 708	2
Kokku käibevarad	27 626	26 675	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 465	1 465	2
Kokku põhivarad	1 465	1 465	
Kokku varad	29 091	28 140	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 773	14 463	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 404	7 018	4
Kokku lühiajalised kohustised	19 177	21 481	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 155	1 155	
Kokku pikaajalised kohustised	1 155	1 155	
Kokku kohustised	20 332	22 636	
Netovara			
Reservkapital	7 395	5 488	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16	484	
Aruandeaasta tulem	1 348	-468	
Kokku netovara	8 759	5 504	
Kokku kohustised ja netovara	29 091	28 140	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 767	39 281	5
Tulu ettevõtlusest	2 352	115	6
Muud tulud	223	85	7
Kokku tulud	24 342	39 481	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 636	-21 219	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 572	-8 640	8
Tööjõukulud	-9 786	-10 081	9
Muud kulud	0	-9	
Kokku kulud	-22 994	-39 949	
Põhitegevuse tulem	1 348	-468	
Aruandeaasta tulem	1 348	-468	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 348	-468
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 062	-3 013
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 690	6 491
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 386	-15 197
Muud rahavood põhitegevusest	0	-196
Kokku rahavood põhitegevusest	1 106	-12 383
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 907	3 351
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 907	3 351
Kokku rahavood	3 013	-9 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 967	22 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 013	-9 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 980	13 967

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 137	680	2 817
Aruandeaasta tulem		-468	-468
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 351		3 351
Muud muutused netovaras		-196	-196
31.12.2021	5 488	16	5 504
Aruandeaasta tulem		1 348	1 348
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 907		1 907
31.12.2022	7 395	1 364	8 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115	
Ostjatelt laekumata arved	115	115	
Muud nõuded	1 465		1 465
Viitlaekumised	1 465		1 465
Ettemaksed	729	729	
Tulevaste perioodide kulud	729	729	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	9 802	9 802	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 111	10 646	1 465
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115	
Ostjatelt laekumata arved	115	115	
Muud nõuded	1 465		1 465
Viitlaekumised	1 465		1 465
Ettemaksed	561	561	
Tulevaste perioodide kulud	561	561	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	12 032	12 032	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 173	12 708	1 465

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 393	7 393	
Võlad töövõtjatele	384	384	
Maksuvõlad	263	263	
Muud võlad	263	263	
Muud viitvõlad	263	263	
Saadud ettemaksed	1 625	470	1 155
Muud saadud ettemaksed	1 625	470	1 155
Kokku võlad ja ettemaksed	9 928	8 773	1 155

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 308	12 308	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	340	340	
Muud võlad	341	341	
Muud viitvõlad	341	341	
Saadud ettemaksed	2 129	974	1 155
Tulevaste perioodide tulud	70	70	
Muud saadud ettemaksed	2 059	904	1 155
Kokku võlad ja ettemaksed	15 618	14 463	1 155

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	22 215	6 022	-21 219	7 018
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 215	6 022	-21 219	7 018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 215	6 022	-21 219	7 018

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	7 018	6 022	-2 636	10 404
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 018	6 022	-2 636	10 404
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 018	6 022	-2 636	10 404

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 131	18 062
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 636	21 219
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 767	39 281

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Vahendamisest teenitud netotulu	2 237	0
Rent	115	115
Kokku tulu ettevõtlusest	2 352	115

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	223	85
Kokku muud tulud	223	85

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Prügiveod	-2 761	-2 768
Elekter ühisruumi	-1 215	-807
Päästeteenistus ja materjalid	-1 679	-1 707
Majanduskulud	-603	-308
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused	-322	-233
Muud remondikulud	-2 072	-897
Raamatuteenused	-1 920	-1 920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 572	-8 640

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-7 321	-7 553
Sotsiaalmaksud	-2 465	-2 528
Kokku tööjõukulud	-9 786	-10 081
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 180	3 180

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 9-1	691 EUR
Võidu prospekt 9-2	1972 EUR
Võidu prospekt 9-3	945 EUR
Võidu prospekt 9-4	1326 EUR
Võidu prospekt 9-5	1820 EUR
Võidu prospekt 9-6	999 EUR
Võidu prospekt 9-7	830 EUR
Võidu prospekt 9-8	674 EUR
Võidu prospekt 9-9	999 EUR
Võidu prospekt 9-10	908 EUR
Võidu prospekt 9-11	865 EUR
Võidu prospekt 9-12	1751 EUR
Võidu prospekt 9-13	1017 EUR
Võidu prospekt 9-14	1389 EUR
Võidu prospekt 9-15	767 EUR
Võidu prospekt 9-16	986 EUR
Võidu prospekt 9-17	756 EUR
Võidu prospekt 9-18	1206 EUR
Võidu prospekt 9-19	705 EUR
Võidu prospekt 9-20	1034 EUR
Võidu prospekt 9-21	975 EUR
Võidu prospekt 9-22	1264 EUR
Võidu prospekt 9-23	2329 EUR
Võidu prospekt 9-24	873 EUR
Võidu prospekt 9-25	953 EUR
Võidu prospekt 9-26	867 EUR
Võidu prospekt 9-27	1225 EUR
Võidu prospekt 9-28	959 EUR
Võidu prospekt 9-29	1000 EUR
Võidu prospekt 9-30	1467 EUR
Võidu prospekt 9-31	921 EUR
Võidu prospekt 9-32	1925 EUR
Võidu prospekt 9-33	923 EUR
Võidu prospekt 9-34	971 EUR
Võidu prospekt 9-35	912 EUR
Võidu prospekt 9-36	1088 EUR
Võidu prospekt 9-37	758 EUR
Võidu prospekt 9-38	1306 EUR
Võidu prospekt 9-39	843 EUR
Võidu prospekt 9-40	914 EUR
Võidu prospekt 9-41	1106 EUR
Võidu prospekt 9-42	1562 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 9-43	875 EUR
Võidu prospekt 9-44	687 EUR
Võidu prospekt 9-45	683 EUR
Võidu prospekt 9-46	1213 EUR
Võidu prospekt 9-47	877 EUR
Võidu prospekt 9-48	1091 EUR
Võidu prospekt 9-49	707 EUR
Võidu prospekt 9-50	1452 EUR
Võidu prospekt 9-51	762 EUR
Võidu prospekt 9-52	1120 EUR
Võidu prospekt 9-53	1009 EUR
Võidu prospekt 9-54	1626 EUR
Võidu prospekt 9-55	856 EUR
Võidu prospekt 9-56	1332 EUR
Võidu prospekt 9-57	1103 EUR
Võidu prospekt 9-58	1475 EUR
Võidu prospekt 9-59	1302 EUR
Võidu prospekt 9-60	1204 EUR
Võidu prospekt 9-61	678 EUR
Võidu prospekt 9-62	1279 EUR
Võidu prospekt 9-63	917 EUR
Võidu prospekt 9-64	1150 EUR
Võidu prospekt 9-65	695 EUR
Võidu prospekt 9-66	892 EUR
Võidu prospekt 9-67	1716 EUR
Võidu prospekt 9-68	1388 EUR
Võidu prospekt 9-69	704 EUR
Võidu prospekt 9-70	992 EUR
Võidu prospekt 9-71	1833 EUR
Võidu prospekt 9-72	1971 EUR
Võidu prospekt 9-73	798 EUR
Võidu prospekt 9-74	1098 EUR
Võidu prospekt 9-75	842 EUR
Võidu prospekt 9-76	808 EUR
Võidu prospekt 9-77	686 EUR
Võidu prospekt 9-78	875 EUR
Võidu prospekt 9-79	1272 EUR
Võidu prospekt 9-80	946 EUR
Kokku:	87695 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2023

Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu (registrikood: 80289285) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV VALAŠAS	Juhatuse liige	28.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56814570
E-posti aadress	kangelaste17ku@mail.ru