

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 24 korteriühistu

registrikood: 80237880

telefon: +372 56476696

e-posti aadress: kapsamae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Ühistus töötab üks töötaja majahoidja ametilohal. Töötasudeks arvestati 2022 aastal 5 660.- eurot.(sh. juhatuse likme tasu 2 265.-)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 377	50 937	2
Nõuded ja ettemaksed	11 886	14 313	
Kokku käibevarad	81 263	65 250	
Kokku varad	81 263	65 250	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 654	8 525	
Kokku lühiajalised kohustised	10 654	8 525	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 423	9 053	
Kokku pikaajalised kohustised	21 423	9 053	
Kokku kohustised	32 077	17 578	
Netovara			
Reservkapital	6 078	6 078	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 594	38 032	
Aruandeaasta tulem	1 514	3 562	
Kokku netovara	49 186	47 672	
Kokku kohustised ja netovara	81 263	65 250	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 322	11 587	
Muud tulud	1 178	1 344	
Kokku tulud	18 500	12 931	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 735	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 697	-2 235	
Tööjõukulud	-7 556	-7 141	4
Kokku kulud	-16 988	-9 376	
Põhitegevuse tulem	1 512	3 555	
Muud finantstulud ja -kulud	2	7	
Aruandeaasta tulem	1 514	3 562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 512	3 555	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 427	-1 818	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 129	2 047	
Laekunud intressid	2	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 070	3 791	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 370	9 053	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 370	9 053	
Kokku rahavood	18 440	12 844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 937	38 093	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 440	12 844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 377	50 937	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 078	38 032	44 110
Aruandeaasta tulem		3 562	3 562
31.12.2021	6 078	41 594	47 672
Aruandeaasta tulem		1 514	1 514
31.12.2022	6 078	43 108	49 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Vilja tn 24 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2022.a. Arved tasutud 2023.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusaarve	69 377	50 937
Kokku raha	69 377	50 937

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	226	205
Sotsiaalmaks	377	343
Kohustuslik kogumispension	2	3
Töötuskindlustusmaksed	18	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	623	566

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 660	5 352
Sotsiaalmaksud	1 896	1 789
Kokku tööjõukulud	7 556	7 141

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 265	2 467

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1388 EUR
Korter nr. 2	1388 EUR
Korter nr. 3	1388 EUR
Korter nr. 4	1624 EUR
Korter nr. 5	1388 EUR
Korter nr. 6	1624 EUR
Korter nr. 7	1387 EUR
Korter nr. 8	1623 EUR
Korter nr. 9	1387 EUR
Korter nr. 10	1623 EUR
Korter nr. 11	1387 EUR
Korter nr. 12	1387 EUR
Korter nr. 13	1387 EUR
Korter nr. 14	1623 EUR
Korter nr. 15	1387 EUR
Korter nr. 16	1623 EUR
Korter nr. 17	1387 EUR
Korter nr. 18	1623 EUR
Korter nr. 19	1387 EUR
Korter nr. 20	1623 EUR
Korter nr. 21	1387 EUR
Korter nr. 22	1303 EUR
Korter nr. 23	1518 EUR
Korter nr. 24	1701 EUR
Korter nr. 25	1303 EUR
Korter nr. 26	1518 EUR
Korter nr. 27	1701 EUR
Korter nr. 28	1303 EUR
Korter nr. 29	1518 EUR
Korter nr. 30	1701 EUR
Korter nr. 31	1303 EUR
Korter nr. 32	1518 EUR
Korter nr. 33	1701 EUR
Korter nr. 34	1303 EUR
Korter nr. 35	1518 EUR
Korter nr. 36	1387 EUR
Korter nr. 37	1387 EUR
Korter nr. 38	1387 EUR
Korter nr. 39	1623 EUR
Korter nr. 40	1387 EUR
Korter nr. 41	1623 EUR
Korter nr. 42	1387 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 43	1623 EUR
Korter nr. 44	1387 EUR
Korter nr. 45	1623 EUR
Kokku:	66744 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2023

Võru linn, Vilja tn 24 korteriühistu (registrikood: 80237880) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIAN LILLEMETS	Juhatuse liige	28.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56476696
E-posti aadress	kapsamae@gmail.com