

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Nordgren Kinnisvara OÜ

registrikood: 16148868

tänavatalu nimi, Vesikioja tn 1-7

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76403

e-posti aadress: info@nordgrenkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Nordgren Kinnisvara OÜ tegeles 2022.a hoonete projektide koostamisega ning ehitus - ja kasutuslubade taotlemisega. Lisaks teostati hoonete tellija esindamis ning kinnisvara ostueelsete ülevaatuste teenuseid.

2023.a on planeeritud hoonestusprojektide koostamine, ehitus- ja kasutuslubade taotlemine, tellija esindamine ehitusprotsessis ning kinnisvara ostueelsete ülevaatuste teostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 061	4 370
Nõuded ja ettemaksed	0	150
Kokku käibevarad	4 061	4 520
Kokku varad	4 061	4 520
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	540
Kokku lühiajalised kohustised	0	540
Kokku kohustised	0	540
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 479	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82	1 480
Kokku omakapital	4 061	3 980
Kokku kohustised ja omakapital	4 061	4 520

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	28.01.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	25 810	5 180
Mitmesugused tegevuskulud	-25 728	-3 700
Ärikasum (kahjum)	82	1 480
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82	1 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82	1 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on koostatud

kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	28.01.2021 - 31.12.2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 055	968
Muud	24 673	2 732
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 728	3 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2023

Nordgren Kinnisvara OÜ (registrikood: 16148868) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDEL PÄRNA	Juhatuse liige	13.03.2023
MIHKEL SIIMON	Juhatuse liige	14.03.2023
OLARI AAS	Juhatuse liige	15.03.2023
GERDA TOMSON	Juhatuse liige	17.03.2023
MÄRT HANSON	Juhatuse liige	24.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82
Kokku	1 561

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	25810	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Randel Pärna	39008312744	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Olari Aas	39306115210	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Märt Hanson	38804294234	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Mihkel Siimon	38909282718	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Gerda Tomson	49312186012	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@nordgrenkinnisvara.ee