

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Rõugu tn 18 korteriühistu

registrikood: 80276845

telefon: +372 56220621

e-posti aadress: kyrougu18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021.aastal suuremaid renoveerimistöid ei teostatud.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 976	2 774	2
Nõuded ja ettemaksed	9 240	9 099	3
Kokku käibevarad	12 216	11 873	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	47 946	53 462	
Kokku põhivarad	47 946	53 462	
Kokku varad	60 162	65 335	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 509	5 307	6
Võlad ja ettemaksed	3 272	3 190	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 995	3 054	
Kokku lühiajalised kohustised	11 776	11 551	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 946	53 455	
Kokku pikaajalised kohustised	47 946	53 455	
Kokku kohustised	59 722	65 006	
Netovara			
Reservkapital	1 097	1 097	
Aruandeaasta tulem	-657	-768	
Kokku netovara	440	329	
Kokku kohustised ja netovara	60 162	65 335	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	603	2 320	8
Kokku tulud	603	2 320	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 717	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 260	-1 371	9
Kokku kulud	-1 260	-3 088	
Põhitegevuse tulem	-657	-768	
Aruandeaasta tulem	-657	-768	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	577	606
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	645	93
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 298	-3 209
Makstud intressid	-1 522	-1 641
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	781	724
Muud rahavood põhitegevusest	-169	50
Kokku rahavood põhitegevusest	-986	-3 377
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	7 307	7 720
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 307	7 720
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 307	-5 063
Makstud intressid	-811	-969
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 119	-6 032
Kokku rahavood	202	-1 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 774	4 463
Raha ja raha ekvivalentide muutus	202	-1 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 976	2 774

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 097	-167	930
Aruandeaasta tulem		-768	-768
Muud muutused netovaras		167	167
31.12.2020	1 097	-768	329
Aruandeaasta tulem		-657	-657
Muud muutused netovaras		768	768
31.12.2021	1 097	-657	440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõugu 18 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel - tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt summas, milleks on ühistu liikmete laenu põhiosa ning intresside tagasimaksed.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Rõugu 18 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ning revident ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	2 976	2 774

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 577	1 577
Ostjatelt laekumata arved	1 577	1 577
Laenu nõuded	5 509	5 509
Muud nõuded	2 154	2 154
Intressinõuded	2 154	2 154
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 240	9 240
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 450	1 450
Ostjatelt laekumata arved	1 450	1 450
Laenu nõuded	5 301	5 301
Muud nõuded	2 348	2 348
Intressinõuded	2 348	2 348
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 099	9 099

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 577	1 450
Kokku nõuded ostjate vastu	1 577	1 450

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

Bilansikirjel on arved pikaajalise finantsinvesteeringuna:

- 1) 11.11.2013.a. Swedbank AS-ga sõlmitud lepingu nr 13-076464-JI alusel saadud korteriühistu laen. Laenu põhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt tagastamisgraafikule. Järgneval aruandeperioodil kuulub laenust tagastamisele 2 816,33 eurot + intress (laenu tagastamise graafiku alusel).
- 2) 22.09.2016.a. Swedbank AS-ga sõlmitud lepingu nr 16-089565-JI alusel saadud korteriühistu laen. Laenu põhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt tagastamisgraafikule. Järgneval aruandeperioodil kuulub laenust tagastamisele 2 692,51 eurot + intress (laenu tagastamise graafiku alusel).

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	31 952	2 693	15 462	13 797	4,50%	EUR	30.08.2031
Swedbank AS	21 503	2 816	15 756	2 931	3,48%	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	53 455	5 509	31 218	16 728			
Laenukohustised kokku	53 455	5 509	31 218	16 728			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	34 524	2 572	14 774	17 178	4,50%	EUR	30.08.2031
Swedbank AS	24 238	2 735	15 217	6 286	3,48%	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	58 762	5 307	29 991	23 464			
Laenukohustised kokku	58 762	5 307	29 991	23 464			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	834	834
Muud võlad	2 154	2 154
Intressivõlad	2 154	2 154
Saadud ettemaksed	284	284
Muud saadud ettemaksed	284	284
Kokku võlad ja ettemaksed	3 272	3 272

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	690	690
Muud võlad	2 348	2 348
Intressivõlad	2 348	2 348
Saadud ettemaksed	152	152
Muud saadud ettemaksed	152	152
Kokku võlad ja ettemaksed	3 190	3 190

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	603	603
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 717
Kokku liikmetelt saadud tasud	603	2 320

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	360	360
Raie- ja koristustööd	0	300
Tehnosüsteemide kontroll	0	598
Õigusnõustamine	0	75
Kontoritarbed	0	35
Pangateenused	4	3
Hooldus- ja remonditasud	509	0
Korstnapühkimisteenus	380	0
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 260	1 371

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt nr 1	319 EUR
Krt nr 2	1022 EUR
Krt nr 3	1735 EUR
Krt nr 4	1336 EUR
Krt nr 5	1131 EUR
Krt nr 6	1979 EUR
Krt nr 7	1920 EUR
Krt nr 8	1189 EUR
Krt nr 9	1369 EUR
Krt nr 10	740 EUR
Krt nr 11	552 EUR
Krt nr 12	1430 EUR
Kokku:	14722 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2022

Pärnu linn, Rõugu tn 18 korteriühistu (registrikood: 80276845) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO REHE	Juhatuse liige	24.09.2022
Resolutsioon:	Juhatuse liikmed kinnitavad majandusaasta aruande.	
MARIKA SIIGUR	Juhatuse liige	26.09.2022
ANNE LUMI	Juhatuse liige	26.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56220621
Mobiiltelefon	+372 56220621
E-posti aadress	kyrougu18@gmail.com