

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Eesti Ehituse ja Kinnisvara Grupp OÜ**registrikood: 14327093**

tänava/talu nimi, Viru tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10140

telefon: +372 56489348

e-posti aadress: jyrgen@eekg.ee

veebilehe aadress: www.eekg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Eesti Ehituse ja Kinnisvara Grupp põhitegevuseks on eluhoonete ja mitte eluhoonete ehitustööd.

Ettevõtte loodi, et pakkuda kvaliteetset ehitusteenust Harjumaal.

Ettevõtte omab vastavustunnistusi, muinsuskaitse tegevusluba ja ettevõtte omanik/juhatus omab tsiviilehitusharidust.

Aruande müügitulu moodustas 397 128 eurot.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline.

Dividende tasuti aruandeaastal 30 000 eurot. Dividendide tulumaksu 7500 eurot.

Bilansipäeva järgselt tasuti osaühingu osakapital.

Ettevõtte on jätkusuutlik ja tegutseb edasi ka aastal 2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	90 767	25 456
Nõuded ja ettemaksed	780	23 345
Kokku käibevarad	91 547	48 801
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 340	0
Kokku põhivarad	2 340	0
Kokku varad	93 887	48 801
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 925	1 114
Kokku lühiajalised kohustised	20 925	1 114
Kokku kohustised	20 925	1 114
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Sissemaksmata osakapital	-2 501	-2 501
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 687	23 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 275	24 344
Kokku omakapital	72 962	47 687
Kokku kohustised ja omakapital	93 887	48 801

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	397 128	309 499
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-290 146	0
Mitmesugused tegevuskulud	-43 947	-272 858
Tööjõukulud	0	-12 297
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-260	0
Ärikasum (kahjum)	62 775	24 344
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 775	24 344
Tulumaks	-7 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 275	24 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonist, mis kehtis enne 2017. aasta 1. jaanuari. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Eesti Ehituse ja Kinnisvara Grupp 2022.a raamatupidamise aastaaruanne hõlmab aruandeperioodi vahemikus 1.1.2022 - 31.12.2022 ja on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Finantsandmed on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontodejääke ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjatele, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	9 191
Sotsiaalmaksud	0	3 033
Töötuskindlustusmakse (tööandja)	0	73
Kokku tööjõukulud	0	12 297
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

Eesti Ehituse ja Kinnisvara Grupp OÜ (registrikood: 14327093) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGEN AAVASALU	Juhatuse liige	27.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 275
Kokku	72 962
Katmine	
Dividendideks	37 962
Kokku	37 962

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	397128	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jürgen Aavasalu	38001050266	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56489348
E-posti aadress	jyrgen@eekg.ee
Veebilehe aadress	www.eekg.ee