

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Andruse mahe -ja turismitalu OÜ

registrikood: 11525355

tänava/talu nimi, Madise

maja ja korteri number:

küla: Rahtla küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93614

telefon: +372 5109143

e-posti aadress: madis@andrusetalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatuse

OÜ Andruse mahe-ja turismitalu tegevusala on lamba-ja kitsekasvatus, põllumajandustoodete kasvatus ja -müük, poollooduslike rohumaaade korrashoid. Ettevõtte tegutseb Saare maakonnas.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal sai OÜ Andruse mahe-ja turismitalu müügitulu 112 105 eurot, mis on 24 255 eurot enam kui 2021.aastal. 2022.aastal saadi põllumajandustoetusi kokku 98 660 eurot, mis on kajastatud muu ärituluna, 2021.aastal oli toetuste summa 85 415 eurot. Aruandeaasta kaubad, toore, materjal 13 772 eurot, 2021a oli see 22 297 eurot. Tegevuskulud 2022.aastal kokku 111 109 eurot, 2021.aastal oli see 71 430 eurot. OÜ Andruse mahe-ja turismitalu aruandeaasta kasum 28 576 eurot, 2021.aasta kasum oli 8088 eurot.

Investeeringud

2022.aastal investeeriti põhivarasse 24 192 eurot.

Personal

Majandusaastal oli 2 töötaja ja tööjõukulud moodustasid 40 978 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust põllumajanduse vallas.

Juhatuse nimel,

Madis Tiik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 606	112	
Nõuded ja ettemaksed	18 334	4 324	2
Kokku käibevarad	33 940	4 436	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	15 718	15 440	
Materiaalsed põhivarad	404 158	429 038	3
Bioloogilised varad	72 200	45 250	4
Kokku põhivarad	492 076	489 728	
Kokku varad	526 016	494 164	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 864	42 821	5
Võlad ja ettemaksed	16 435	51 437	7
Kokku lühiajalised kohustised	33 299	94 258	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	144 807	80 572	6
Kokku pikaajalised kohustised	144 807	80 572	
Kokku kohustised	178 106	174 830	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100	
Ülekurss	368 166	368 166	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-52 188	-60 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 576	8 088	
Kokku omakapital	347 910	319 334	
Kokku kohustised ja omakapital	526 016	494 164	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	112 105	87 850	8
Muud äritulud	126 786	105 455	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 772	-22 297	
Mitmesugused tegevuskulud	-111 109	-71 429	
Tööjõukulud	-40 978	-32 631	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 653	-38 767	3
Muud ärikulud	-18	-16 181	
Ärikasum (kahjum)	33 361	12 000	
Intressikulud	-4 785	-3 912	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 576	8 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 576	8 088	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Andruse mahe- ja turismitalu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Andruse mahe- ja turismitalu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud nõuete ja ettemaksete eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuete ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku nõuete ja ettemaksuga seotud riskidest ja hüvedest.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade väärtuse määramisel kajastatakse õiglase väärtuse meetodit s.t. varad kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müümisega kaasnevad kulud. Varade õiglase väärtuse ümberhindamine toimub igal bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- (a) ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- (b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimise teel saadud toetust kajastatakse kogusummas (st soetusmaksumuses, tasuta saadud vara puhul tema õiglane väärtus) tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud.

Põhivara sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

- (a) ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja
- (b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 944	13 944
Ostjatelt laekumata arved	13 944	13 944
Ettemaksed	4 390	4 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 334	18 334
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	4 324	4 324
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 324	4 324

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	110 000	231 683	20 875	231 841	252 716	2 200	596 599
Akumuleeritud kulum		-63 597	-9 876	-62 588	-72 464	-127	-136 188
Jääkmaksumus	110 000	168 086	10 999	169 253	180 252	2 073	460 411
Ostud ja parendused		7 394					7 394
Amortisatsioonikulu		-13 838	-2 170	-22 539	-24 709	-220	-38 767
31.12.2021							
Soetusmaksumus	110 000	239 077	20 875	231 841	252 716	2 200	603 993
Akumuleeritud kulum		-77 435	-12 046	-85 127	-97 173	-347	-174 955
Jääkmaksumus	110 000	161 642	8 829	146 714	155 543	1 853	429 038
Ostud ja parendused		3 047		13 094	13 094	8 051	24 192
Amortisatsioonikulu		-14 127	-2 170	-22 599	-24 769	-757	-39 653
Müügid (jääkmaksumuses)				-9 419	-9 419		-9 419
31.12.2022							
Soetusmaksumus	110 000	234 765	20 875	226 605	247 480	10 251	602 496
Akumuleeritud kulum		-84 203	-14 216	-98 815	-113 031	-1 104	-198 338
Jääkmaksumus	110 000	150 562	6 659	127 790	134 449	9 147	404 158

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	24 810	24 810
Soetused	7 840	7 840
Müügid	-12 005	-12 005
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 605	24 605
31.12.2021	45 250	45 250
Müügid	-50 186	-50 186
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	77 136	77 136
31.12.2022	72 200	72 200

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor	42 330	13 521	28 809	2,49%	eur	15.10.2024
Haagis	653	653	0	3,49%	eur	15.02.2023
Niiduk	7 089	2 690	4 399	2,49%	eur	15.07.2025
Kapitalirendikohustised kokku	50 072	16 864	33 208			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor	55 519	13 189	42 330	2,49%	eur	15.10.2024
Haagis	4 491	3 838	653	3,49%	eur	15.02.2023
Niiduk	9 713	2 624	7 089	2,49%	eur	15.07.2025
Kapitalirendikohustised kokku	69 723	19 651	50 072			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed		90 269
Kokku		90 269

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	32 586		32 586				
Laen	6 805		6 805				
Laen	46 897		46 897				
Laen	4 000		4 000				
Omaniku laen	21 311		21 311				
Pikaajalised laenud kokku	111 599		111 599				
Kapitalirendikohustised kokku	50 072	16 864	33 208				
Laenukohustised kokku	161 671	16 864	144 807				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen ettevõttest	6 180	6 180					
Laen ettevõttest	2 990	2 990					
Laen ettevõttest	4 000	4 000					
Lühiajalised laenud kokku	13 170	13 170					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	10 000	10 000			3,83%	EUR	30.12.2022
Laen ettevõttelt	30 500		30 500				
Pikaajalised laenud kokku	40 500	10 000	30 500				
Kapitalirendikohustised kokku	69 723	19 651	50 072				
Laenukohustised kokku	123 393	42 821	80 572				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 148	4 148
Võlad töövõtjatele	3 187	3 187
Maksuvõlad	9 100	9 100
Kokku võlad ja ettemaksed	16 435	16 435
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 305	3 305
Võlad töövõtjatele	2 250	2 250
Maksuvõlad	203	203
Muud võlad	45 679	45 679
Intressivõlad	873	873
Muud viitvõlad	44 806	44 806
Kokku võlad ja ettemaksed	51 437	51 437

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 105	87 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	112 105	87 850
Kokku müügitulu	112 105	87 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodang	83 400	45 069
Metsamajandus	0	11 751
Muu põhitegevus	21 705	23 030
Renditulu	7 000	8 000
Kokku müügitulu	112 105	87 850

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	581	0
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	26 950	20 040
Toetused	98 661	85 415
Muud	594	0
Kokku muud äritulud	126 786	105 455

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	30 626	24 388
Sotsiaalmaksud	10 352	8 243
Kokku tööjõukulud	40 978	32 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

Andruse mahe -ja turismitalu OÜ (registrikood: 11525355) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TIIK	Juhatuse liige	27.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-52 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 576
Kokku	-23 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	83400	74.39%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	21705	19.36%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7000	6.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rahtla Mõis OÜ (asutamisel)		Eesti	444 EUR (Lihtomand)
osaühing Hekardi	10900977	Eesti	100 EUR (Lihtomand)
Madis Tiik	36711052749	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109143
E-posti aadress	madis@andrusetalu.ee