

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.12.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Tõstetehnika

registrikood: 16114384

tänavu/talu nimi, Kesa tn 5-2

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

telefon: +372 5065700

e-posti aadress: andrus.gelkov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Tõstetehnika loodi dets. 2020 .a. ehitusmasinate ja -seadmete rentimiseks (77321).

2021.majandusaastal oli ettevõtte põhitegevuseks kinnisvarainvesteeringu arendus Metsapargi tn. 20 Alliku külas Saue vallas Harjumaal (41201).

Müügitulu majandusaastal ettevõttel ei olnud.

Ettevõttel ei olnud töötajaid.

Ettevõtte on tegutsev ja 2022.a. jätkatakse sama majandussuunaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	04.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	408	0
Nõuded ja ettemaksed	13 578	0
Kokku käibevarad	13 986	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	137 386	0
Kokku põhivarad	137 386	0
Kokku varad	151 372	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	151 361	0
Kokku pikaajalised kohustised	151 361	0
Kokku kohustised	151 361	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11	0
Kokku omakapital	11	0
Kokku kohustised ja omakapital	151 372	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.12.2020 - 31.12.2021
Intressitulud	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõstetehnika OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2021. majandusaasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem 1.

Arvestus - ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja rahalähendites kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

KKinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega,

kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki kaasnevaid kulutusi.

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille makseaeg on üle (1) aasta.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid ning nende pereliikmeid.

Nõukogu osaühingul ei ole.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021
	Maksuvõlg
Käibemaks	1 258
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 258

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	137 386	137 386
31.12.2021		
Soetusmaksumus	137 386	137 386
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	137 386	137 386

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgema juhtkonnale ei ole arvestatud ega makstud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

OÜ Tõstetehnika (registrikood: 16114384) 04.12.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS GELKOV	Juhatuse liige	27.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11
Kokku	11
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11
Kokku	11

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Gelkov	37310120300	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065700
E-posti aadress	andrus.gelkov@gmail.com