

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ VAITRE

registrikood: 10766335

tänava/talu nimi, Pintsli tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51011

telefon: +372 5082713

e-posti aadress: vaitre@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022.aastal tegevust ei toimunud.

2023.aastal prognoositakse kinnisvara arendust .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	13
Nõuded ja ettemaksed	76	0
Varud	39 157	39 157
Kokku käibevarad	39 233	39 170
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	92 500	92 500
Kokku põhivarad	92 500	92 500
Kokku varad	131 733	131 670
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	712	482
Võlad ja ettemaksed	2 446	2 446
Kokku lühiajalised kohustised	3 158	2 928
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	121 700	121 700
Kokku pikaajalised kohustised	121 700	121 700
Kokku kohustised	124 858	124 628
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 339	15 339
Kohustuslik reservkapital	240	240
Muud reservid	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 927	-14 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168	-189
Kokku omakapital	6 875	7 042
Kokku kohustised ja omakapital	131 733	131 670

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-168	-189
Ärikasum (kahjum)	-168	-189
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-168	-189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168	-189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vaitre on koostanud 2022. aasta kohta raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vaitre kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, sest

juhtkonna hinnangul ei ole varaobjektide õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Kinnisvaraobjektidena kajastatud kortereid amortiseeritakse 5% aastas, maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse materiaalsel varal kasuliku elueaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega saadetakse tulevikus majanduslikku kasu. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsel põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses, mis on saadud vara soetusmaksumuse vähendamisel akumuliseeritud kulum ja väärtuse languse võrra.

Vara soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka vara kasutuselevõtuga otseselt seotud kulutusi.

Põhivara kulum arvatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil varahinnangulise kasuliku eluea jooksul. Erandiks on maa, mida ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80
Kokku antud laenud	80

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80	632
Kokku laenukohustised	80	632

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

OÜ VAITRE (registrikood: 10766335) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEKO SÕÕRO	Juhatuse liige	27.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168
Kokku	-15 095
Katmine	
Tulevaste perioodide tulu	
Kokku	-15 095

Kahjum kaetakse , kui arendus algab.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdeko Sõõro	35806222751	Eesti	240000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082713
E-posti aadress	vaitre@hot.ee