

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Tahku Invest

registrikood: 10923734

tänavanimi: Sarmiku tn 12

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10915

telefon: +372 5131533

faks: +372 6239685

e-posti aadress: taneltuuleveski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Tahku Invest omab Tahkuranna vallas 17,25 ha kinnistut, mis on soodne asukoht sadamale aga samuti kinnisvara arendamiseks.

2005.a konserveeriti sadama projekt. Ettevõttes ei toimu aktiivset majandustegevust, seetõttu ei esitata finantsnäitajaid. Järgneval aastal plaanitakse tegutseda äraootavalt ja jälgida arenguid kinnisvaraturul.

2022.a juhatuse liikmele tasu ei makstud ja palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 497	2 878	
Kokku käibevarad	2 497	2 878	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	556 670	556 670	2
Kokku põhivarad	556 670	556 670	
Kokku varad	559 167	559 548	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	505 470	505 470	5
Kokku lühiajalised kohustised	505 470	505 470	
Kokku kohustised	505 470	505 470	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Ülekurss	51 768	51 768	
Kohustuslik reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 017	-3 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-381	-446	
Kokku omakapital	53 697	54 078	
Kokku kohustised ja omakapital	559 167	559 548	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-303	-370
Muud ärikulud	-78	-76
Ärikasum (kahjum)	-381	-446
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-381	-446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-381	-446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tahku Invest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu Tahkuranna vallas, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud). Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt väärtuse langusele on tehtud allahindlus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooltena on käsitletud omanikettevõtteid (ning omanikettevõtete omanikke), ettevõtte juhatust ja nõukogu ning eelnevalt nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	556 670	556 670
Jääkmaksumus	556 670	556 670
31.12.2022		
Soetusmaksumus	556 670	556 670
Jääkmaksumus	556 670	556 670

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik Fidus Kinnisvara	212 502	212 502		
Osanik Kaamos	53 178	53 178		
Osanik Fina Investeeringud	53 178	53 178		
Osanik Portrait	53 178	53 178		
Osanik Trailborg	53 178	53 178		
Osanik Tristafan	53 178	53 178		
Osanik Tobelmory	27 078	27 078		
Lühiajalised laenud kokku	505 470	505 470		
Laenukohustised kokku	505 470	505 470		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik Fidus Kinnisvara	212 502	212 502		
Osanik Kaamos	53 178	53 178		
Osanik Fina Investeeringud	53 178	53 178		
Osanik Portrait	53 178	53 178		
Osanik Trailborg	53 178	53 178		
Osanik Tristafan	53 178	53 178		
Osanik Tobermory	27 078	27 078		
Lühiajalised laenud kokku	505 470	505 470		
Laenukohustised kokku	505 470	505 470		

Kõik laenud on intressita ja ilma tagatiseta.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Kohustused seotud osapoolte vastu koosnevad summas 505 470 eurot laenukohustustest. Lühiajalisi võlakohustusi seotud osapooltega kajastab lisa nr.3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2023

OÜ Tahku Invest (registrikood: 10923734) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TUULEVESKI	Juhatuse liige	27.01.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-381
Kokku	-4 398
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 398
Kokku	-4 398

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FIDUS Kinnisvara OÜ	10894168	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	38000 EEK (Lihtomand)
Portrait osaühing	10451695		9500 EEK (Lihtomand)
OÜ Tobermory	11208100	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4500 EEK (Lihtomand)
osaühing Tristafan	10452387	Eesti	9500 EEK (Lihtomand)
Osaühing Trailborg	10746516		9500 EEK (Lihtomand)
Kaamos Group OÜ	10886418		9500 EEK (Lihtomand)
FINA Investeeringud OÜ	10894719	Eesti	9500 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6239685
Mobiiltelefon	+372 5131533
E-posti aadress	taneltuuleveski@gmail.com