

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.12.2020

aruandeaasta lõpp: 30.11.2021

ärinimi: Osaühing UBI Group

registrikood: 12373479

tänavatalu nimi, Liivaoja tn 6-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10155

e-posti aadress: toni.immanen@viinitie.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Käesolev arianne on osaühingu UBI Group üheksas majandusaasta aruanne, mis on koostatud perioodi 01.12.2020 - 30.11.2021 kohta.

Aruandeaastal jätkati kinnisvarainvesteeringutega. Kinnisvarainvesteeringusse ei aruandeaastal ega ka eelmisel aastal ei investeeritud. Aruandeaastal müüdi osalus tütarettevõtte ja tütarettevõttest sai sidusettevõtte.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata olemasolevate investeeringute haldamist.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

OÜ UBI Group juhataja
Toni Krister Immanen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.11.2021	30.11.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 373	4 132	
Finantsinvesteeringud	5 102	5 102	
Nõuded ja ettemaksed	212 832	210 119	
Kokku käibevarad	222 307	219 353	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 135	2 269	
Kinnisvarainvesteeringud	265 781	265 781	2
Kokku põhivarad	266 916	268 050	
Kokku varad	489 223	487 403	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	46 431	40 253	
Kokku lühiajalised kohustised	46 431	40 253	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	294 014	307 014	3
Võlad ja ettemaksed	12 825	12 825	
Kokku pikaajalised kohustised	306 839	319 839	
Kokku kohustised	353 270	360 092	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 811	131 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 642	-6 975	
Kokku omakapital	135 953	127 311	
Kokku kohustised ja omakapital	489 223	487 403	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.12.2020 - 30.11.2021	01.12.2019 - 30.11.2020
Müügitulu	20 453	21 569
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-780	-4 643
Mitmesugused tegevuskulud	-8 406	-21 397
Muud ärikulud	-166	-167
Ärikasum (kahjum)	11 101	-4 638
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-10	0
Intressitulud	3 635	3 694
Intressikulud	-6 084	-6 031
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 642	-6 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 642	-6 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing UBI Group 2020-2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringena kajastatakse soetatud kinnistud, mis on antud rendile. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis harilikus väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.11.2019	265 781
30.11.2020	265 781
30.11.2021	265 781

	01.12.2020 - 30.11.2021	01.12.2019 - 30.11.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 872	15 315
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-780	-4 643

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	30.11.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	147 250		147 250		2%	EUR	31.12.2023
Laen eraisikult	146 764		146 764		2%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	294 014		294 014				
Laenukohustised kokku	294 014		294 014				

	30.11.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	156 250		156 250		2%	EUR	31.12.2022
Laen eraisikult	150 764		150 764		2%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	307 014		307 014				
Laenukohustised kokku	307 014		307 014				

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	30.11.2021	30.11.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	207 865
Sidusettevõtjad	211 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 500	207 865
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 973	166 981
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 567	170 496
Kokku laenukohustised	330 540	337 477

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2022

Osaühing UBI Group (registrikood: 12373479) 01.12.2020 - 30.11.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TONI KRISTER IMMANEN	Management board member	27.03.2023
Resolutsioon:	Approved	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.11.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 642
Kokku	133 453
Jaotamine	
Kokku	133 453

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.11.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 642
Kokku	133 453
Jaotamine	
Kokku	133 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20453	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmarinen Corporate Services OÜ	11741662	Estonia	1250 EUR (Lihtomand)
Juha Petteri Kolehmainen	10.04.1975	Finland	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	toni.immanen@viinitie.fi