

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Wilawander

registrikood: 11098924

tänava/talu nimi, Niliske tee 3

maja ja korteri number:

küla: Adra küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76704

telefon: +372 5074340, +372 6535240

faks: +372 6535240

e-posti aadress: krista.kanniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Wilawander

2022 a tegevusaruanne

Talu toomises kasutati omatoodetud päikeseenergiat.
Tehti ettevalmistusi jäätise tootmise alustamiseks.
Suurenes aiandi pindala musta sõstra ja õunapuude osas.

OÜ Wilawander on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 375	1 108
Nõuded ja ettemaksed	6 349	2 260
Varud	22 329	13 868
Bioloogilised varad	750	1 500
Kokku käibevarad	30 803	18 736
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	166 740	165 321
Bioloogilised varad	122 538	130 979
Kokku põhivarad	289 278	296 300
Kokku varad	320 081	315 036
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 198	12 608
Võlad ja ettemaksed	8 931	12 671
Kokku lühiajalised kohustised	24 129	25 279
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	149 812	140 858
Sihtfinantseerimine	41 628	43 609
Kokku pikaajalised kohustised	191 440	184 467
Kokku kohustised	215 569	209 746
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 478	107 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-778	-5 098
Kokku omakapital	104 512	105 290
Kokku kohustised ja omakapital	320 081	315 036

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	27 144	24 444
Muud äritulud	45 353	40 449
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-11 050	-3 523
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 210	-4 161
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 412	-31 120
Mitmesugused tegevuskulud	-9 437	-10 415
Tööjõukulud	0	-742
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 551	-16 556
Muud ärikulud	-552	-636
Ärikasum (kahjum)	1 705	-2 260
Intressikulud	-2 483	-2 838
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-778	-5 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-778	-5 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wilawander 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Wilawander kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on täiendatud põllumajandusettevõtte erisusi arvestavate kirjeridadega vastavalt RTJ 7-le.

Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lähtuvalt järjepidevuse printsiibist kasutatakse kord valitud arvestuspõhimõtteid aastast aastasse.

Arvestuspõhimõtteid muudetakse ainult juhul kui see on tingitud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutusest või uus põhimõte kajastab objektiivsemalt ettevõtte majandustulemusi.

Muutuste mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega.

Vigade korrigeerimine

Väheoluliste vigade avastamisel ei korrigeerita tagasiulatuvalt eelneva perioodi võrdlusandmeid vaid kajastatakse vea mõju jooksva aasta aruannetes.

Olulise vea avastamisel korrigeeritakse tagasiulatuvalt eelmise perioodi võrdlusandmeid. Väga ränga vea korral võib üldkoosolek eelmise aruande tagasi kutsuda ja koostatakse uus aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 365 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Ostuvarede allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Kaubad, materjal ja teenused“, omatoodangu väärtuse langus kirjel „Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus“. Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põllumajanduse lõpetamata tootmine võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses tegelike kulude alusel.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele lähtuvalt RTJ 7-st õiglases väärtuses, mille aluseks on turuhind.

Muu valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Ostetud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid).

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Bioloogilistel varadel, millel on olemas aktiivne turg, on õiglase väärtuse aluseks nende turuväärtus. Bioloogilistel varadel, mis ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud, võetakse õiglase väärtuse määramisel aluseks nende soetusmaksumus. Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtus

ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilised varad on jagatud tarbitavateks varadeks ja tootvateks varadeks. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad ja varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks. Tootvateks varadeks on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil. Tootvaid varasid kajastatakse materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse ostuhetkel kuludesse või kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varades ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. OÜ Wilawander valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestusmeetodit. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Wilawander on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara soetusmaksumuses ja kohustusena rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeast lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi jooksul vastavalt esitatud arvetele.

Finantskohustised

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstrumendiks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Oma osade tagasiostud kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

OÜ Wilawander kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel kaasatakse vajadusel ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse kasumiaruandes tuluna või tingimuste olemasolu korral bilansis pikaajalise kohustusena kirjel "Põhivara sihtfinantseerimine". Sellisel juhul kantakse sihtfinantseerimise kohustus tuludesse perioodil kui sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis põhivara sihtfinantseerimist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Wilawander käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	253	539
Raha pangas Äripank	48	166
Raha pasngas LHV Pank	1 074	403
Kokku raha	1 375	1 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 826	3 826
Ostjatelt laekumata arved	3 826	3 826
Ettemaksed	2 523	2 523
Tulevaste perioodide kulud	1 747	1 747
Muud makstud ettemaksed	776	776
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 349	6 349
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	513	513
Ostjatelt laekumata arved	513	513
Ettemaksed	1 747	1 747
Tulevaste perioodide kulud	1 747	1 747
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 260	2 260

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	3 096	3 042
Tooraine ja materjal	3 096	3 042
Valmistoodang	19 233	10 826
Valmistoodang	19 233	10 826
Kokku varud	22 329	13 868

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mille aluseks on turuhind. Ostetud varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude jäägid on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Aruandeaastal võeti taimekasvatuse toodangut arvele summas 6864 eurot, müüdud taimekasvatuse toodangu bilansiline maksumus oli 2016 eurot, ettevõtte sisetarbeks kasutati taimekasvatustoodangut söödaks 4048 euro eest.

Aianduse toodangut võeti arvele koguväärtuses 9779 eurot, aianduse toodangut müüdi bilansilises maksumuses 3125 eurot. Loomakasvatuse toodangut aruandeaastal arvele ei võetud ja ei müüdnud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-1 145	-2 583
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-1 145	-2 583

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	34 602	60 362	9 300	149 180	158 480	5 289	4 000	262 733
Akumuleeritud kulum		-14 709	-3 460	-80 991	-84 451	-2 902	0	-102 062
Jääkmaksumus	34 602	45 653	5 840	68 189	74 029	2 387	4 000	160 671
Ostud ja parendused	12 000	13 206						25 206
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 000	13 206						25 206
Amortisatsioonikulu		-3 336	-732	-12 178	-12 910	-310		-16 556
Ümberliigitamised							-4 000	-4 000
Ümberliigitamised ettemaksetest							-4 000	-4 000
31.12.2021								
Soetusmaksumus	46 602	73 568	9 300	149 180	158 480	5 289	0	283 939
Akumuleeritud kulum		-18 045	-4 192	-93 169	-97 361	-3 212	0	-118 618
Jääkmaksumus	46 602	55 523	5 108	56 011	61 119	2 077	0	165 321
Ostud ja parendused			5 999	17 835	23 834			23 834
Muud ostud ja parendused			5 999	17 835	23 834			23 834
Amortisatsioonikulu		-4 656		-12 324	-12 324	-327		-17 307
Müügid (jääkmaksumuses)			-5 108		-5 108			-5 108
31.12.2022								
Soetusmaksumus	46 602	73 568	6 842	167 015	173 857	5 289		299 316
Akumuleeritud kulum		-22 701	-843	-105 493	-106 336	-3 539		-132 576
Jääkmaksumus	46 602	50 867	5 999	61 522	67 521	1 750		166 740

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	7 500	
Transpordivahendid	7 500	
Kokku	7 500	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2020	4 500		4 500
Müügid	-5 500		-5 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 500		2 500
31.12.2021	1 500		1 500
Müügid	-1 000		-1 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 500		1 500
Muud muutused	-1 250		-1 250
31.12.2022	750		750

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2020	37 090	86 181	123 271
Soetused		8 231	8 231
Müügid	-1 700	-1 696	-3 396
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 750		1 750
Muud muutused	-380	1 503	1 123
31.12.2021	36 760	94 219	130 979
Soetused		1 859	1 859
Müügid	-2 400	-2 096	-4 496
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 750		1 750
Muud muutused	-7 400	-154	-7 554
31.12.2022	28 710	93 828	122 538

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2022	2021
Loomsed varad	2 758	6 768

Kokku	2 758	6 768
--------------	--------------	--------------

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maaelu Edendamise SA leping nr 282FI22	2 590	2 590			4,50%	EUR	01.03.2027
Äripanga laenuleping nr 11452014J	4 500	4 500			3,75%	EUR	25.02.2024
Äripanga laenuleping nr 15412017J	1 600	1 600			4,00%	EUR	25.02.2027
Äripanga laenuleping nr 15552017J	4 520	4 520			4,00%	EUR	27.12.2027
Äripanga laenuleping nr 16842018J	1 988	1 988			4,00%	EUR	25.02.2026
Lühiajalised laenud kokku	15 198	15 198					
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise SA leping nr 282FI22	10 362		10 362		4,50%	EUR	01.03.2027
Äripanga laenuleping nr 11452014J	10 222		10 222		3,75%	EUR	25.02.2024
Äripanga laenuleping nr 15412017J	5 600		5 600		4,00%	EUR	25.02.2027
Äripanga laenuleping nr 15552017J	18 062		18 062		4,00%	EUR	27.12.2027
Äripanga laenuleping nr 16842018J	4 966		4 966		4,00%	EUR	25.02.2026
Muud laenud	100 600		100 600				
Pikaajalised laenud kokku	149 812		149 812				
Laenukohustised kokku	165 010	15 198	149 812				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äripanga laenuleping nr 11452014J	4 500	4 500			3,75%	EUR	25.02.2024
Äripanga laenuleping nr 15412017J	1 600	1 600			4,00%	EUR	25.02.2027
Äripanga laenuleping nr 15552017J	4 520	4 520			4,00%	EUR	27.12.2027
Äripanga laenuleping nr 16842018J	1 988	1 988			4,00%	EUR	25.02.2026
Lühiajalised laenud kokku	12 608	12 608					
Pikaajalised laenud							
Äripanga laenuleping nr 11452014J	14 722		14 722		3,75%	EUR	25.02.2024
Äripanga laenuleping nr 15412017J	7 200		7 200		4,00%	EUR	25.02.2027
Äripanga laenuleping nr 15552017J	22 582		22 582		4,00%	EUR	27.12.2027
Äripanga laenuleping nr 16842018J	6 954		6 954		4,00%	EUR	25.02.2026
Muud laenud	89 400		89 400				
Pikaajalised laenud kokku	140 858		140 858				
Laenukohustised kokku	153 466	12 608	140 858				

Saadud laenude otstarve on lao ehitamine, seadmete soetamine ja maa ostmine.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 076	10 076
Maksuvõlad	-1 145	-1 145
Kokku võlad ja ettemaksed	8 931	8 931
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 143	15 143
Maksuvõlad	-2 583	-2 583
Saadud ettemaksed	111	111
Tulevaste perioodide tulud	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	12 671	12 671

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Investeerimine Leader-meetmete raames	44 184	4 641	5 216	43 609
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	44 184	4 641	5 216	43 609
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Covid-19 erakorraline toetus			1 440	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus			7 068	
Mahepõllumajandusega jätkamise toetus			6 876	
Natura 2000 toetus põllumajandusmaale			106	
Poolloodusliku koosluse hooldamise toetus			2 397	
Vabatahtlik tootmiskohustusega seotud toetus			1 850	
Ühtne pindalatoetus			15 496	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			35 233	
Kokku sihtfinantseerimine	44 184	4 641	40 449	43 609

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Investeerimine Leader-meetmete raames	43 609	5 648	7 629	41 628
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	43 609	5 648	7 629	41 628
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA erakorraline riigiabi põllumajandussektorile			940	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus			5 602	
Mahepõllumajandusega jätkamise toetus			7 833	
Natura 2000 toetus põllumajandusmaale			106	
Poolloodusliku koosluse hooldamise toetus			7 212	
Ühtne pindalatoetus			12 294	
Puu ja köögivilja kasvatamise otsetoetus			2 351	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			36 338	
Kokku sihtfinantseerimine	43 609	5 648	43 967	41 628

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 144	24 444
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 144	24 444
Kokku müügitulu	27 144	24 444
Müügitulu tegevusalade lõikes		
taimekasvatuse toodang (hein, istikud)	7 068	5 164
aianduse toodang (mahl, siirup, marjad, puuviljad)	12 987	11 022
taimekasvatuse teenus	333	283
loomakasvatuse toodang	2 758	6 768
koolitusteenus	1 866	1 207
elektrienergia	2 132	0
Kokku müügitulu	27 144	24 444

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	24 129	18 954
Energia	5 174	5 165
Elektrienergia	2 306	3 031
Kütus	2 868	2 134
Transpordikulud	1 888	717
Logistikakulud	12	82
Maarent	6 147	6 202
Üür ja rent	62	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 412	31 120

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	1 377	1 250
Energia	3 027	2 953
Kütus	3 027	2 953
Mitmesugused bürookulud	3 059	4 630
Koolituskulud	1 263	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1
Auto hooldus- ja remondikulu	711	1 581
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 437	10 415

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	555
Sotsiaalmaksud	0	187
Kokku tööjõukulud	0	742
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 507	2 147	3 654	0
Kokku laenukohustised	1 507	2 147	3 654	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 406	6 406	0
Kokku laenukohustised	0	6 406	6 406	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

OÜ Wilawander (registrikood: 11098924) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KANNISTE	Juhatuse liige	16.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-778
Kokku	101 700
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 700
Kokku	101 700

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-778
Kokku	101 700
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 700
Kokku	101 700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puu- ja köögiviljamahla tootmine	10321	10892	40.13%	Jah
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	8129	29.95%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	2900	10.68%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	2758	10.16%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	2132	7.85%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	333	1.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Kanniste	47112070236	Harku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6535240
Faks	+372 6535240
Mobiiltelefon	+372 5074340
E-posti aadress	krista.kanniste@gmail.com