

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Festar OÜ

registrikood: 14307162

tänava/talu nimi, Allika tn 8-3

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71005

e-posti aadress: karinlapp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Festar Oü põhitegevusalaks on kinnisvaraalane tegevus. Peamiselt tegeletakse elu- ja ärikondliku kinnisvara hindamisteenuse pakkumisega. 2022 a. müügitulu kokku oli 57 058 eurot ja aruandeaastal jäi ettevõtte 53 907 euroga kasumisse. Järgnevatel aastatel on planeeritud ettevõtte käibe stabiilne kasvatamine. Ettevõtluse eesmärk on tagada omakapitali tulutase ning reageerida turumuutustele. Juhtkonna hinnangul on Festar Oü jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Festar Oü majandustegevuse tsükliks on aasta ja ettevõtte majandustegevus ei mõjuta oluliselt keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid. Festar Oü juhatus koosneb ühest liikmest, kellele majandusaastal tasu ei makstud. Kesmine töötajate arv oli 2022 aastal 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 911	48 295	
Nõuded ja ettemaksed	0	10 148	
Kokku käibevarad	101 911	58 443	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 650	1 650	
Finantsinvesteeringud	427	802	
Materiaalsed põhivarad	30 316	33 583	2
Kokku põhivarad	32 393	36 035	
Kokku varad	134 304	94 478	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 914	2 795	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 914	2 795	
Kokku kohustised	3 914	2 795	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 983	50 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 907	38 852	
Kokku omakapital	130 390	91 683	
Kokku kohustised ja omakapital	134 304	94 478	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	57 058	43 975
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 836	-10 995
Brutokasum (-kahjum)	46 222	32 980
Turustuskulud	-55	-164
Üldhalduskulud	-19 122	-17 302
Muud äritulud	11 100	10 100
Muud ärikulud	-360	-1 444
Ärikasum (kahjum)	37 785	24 170
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	9 900	13 002
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 222	1 680
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 907	38 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 907	38 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Festar Oü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Festar Oü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja aruandena.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 2 järgi.

Festar Oü aruande periood on kalendriaasta. Esitusvaluutaks on euro ja täpsusaste euro.

Raha

Rahaks loetakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Omandiõigust tõendavad väärtpaberid võetakse arvele soetusmaksumuses ja

kajastatakse edaspidi konsolideerimata majandusaasta aruandes soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Osalus teises ettevõttes klassifitseeritakse üldreeglina lähtuvalt hääleõigusest:

Alla 20%- passiivne osalus,

20%-50%- oluline osalus, investeeringu objekt on sidusettevõte,

Üle 50%- valitsev osalus, investeeringu objekt on tüdarettevõte.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kajastatakse aruande perioodi kuludes.

Igat nõuet hinnatakse eraldi, arvestades saadaolevat informatsiooni klindi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse pikema aja jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse tema kasuliku eluea jooksul. Põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Põhivarade arvele võtmise alampiir on 1200 eurot.

Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil;

masinad ja seadmed 5-6 aastat,

arvutid ja arvutisüsteemid 5-6 aastat,

muu põhivara 5-6 aastat.

Väheolulised maksumusega varad kantakse kulusse nende soetamise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt põhivaraga, erinevusega et amortiseeritakse vaid soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet.

Kasutusrendimaksed kajastatakse perioodikuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada olevas õiglasel väärtuses, siis kui teenus on osutatud, ning tehingust saadav tasu on tõenäoline. Teenuste mille läbiviimine toimub väga lühikese perioodi jooksul kajastatakse tuluna kohe, pikemate perioodide jooksul osutavate teenuste tulu kajastatakse sõltuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Kulud

Kulud kajastatakse kulu tekkimise hetkel, kui ei ole tegemist põhivarade gruppi kuuluvate kuludega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse;
 Olulist mõju omavaid omanikke ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid,
 Olulist mõju omavate omanike lähedasi sugulasi,
 Juhtkonda ja nende lähedasi sugulasi.
 Tütar-ja sidusettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	30 000	9 064	39 064
Akumuleeritud kulum	-1 500	-714	-2 214
Jääkmaksumus	28 500	8 350	36 850
Amortisatsioonikulu	-1 500	-1 767	-3 267
31.12.2021			
Soetusmaksumus	30 000	9 064	39 064
Akumuleeritud kulum	-3 000	-2 481	-5 481
Jääkmaksumus	27 000	6 583	33 583
Amortisatsioonikulu	-1 500	-1 767	-3 267
31.12.2022			
Soetusmaksumus	30 000	9 064	39 064
Akumuleeritud kulum	-4 500	-4 248	-8 748
Jääkmaksumus	25 500	4 816	30 316

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	486	486
Võlad töövõtjatele	2 120	2 120
Maksuvõlad	937	937
Muud võlad	371	371
Kokku võlad ja ettemaksed	3 914	3 914
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	323	323
Võlad töövõtjatele	2 010	2 010
Maksuvõlad	231	231
Muud võlad	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	2 795	2 795

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 389	6 968
Sotsiaalmaksud	2 461	2 351
Kokku tööjõukulud	9 850	9 319
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	51 958	43 975
Kokku müüdid	51 958	43 975

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2023

Festar OÜ (registrikood: 14307162) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN LAPP	Juhatuse liige	27.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 907
Kokku	127 890
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 890
Kokku	127 890

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 907
Kokku	127 890
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 890
Kokku	127 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	51958	91.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	5100	8.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Lapp	48402286026	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karinlapp@gmail.com