

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 219a korteriühistu

registrikood: 80304889

telefon: +372 5225590

e-posti aadress: kaksgaraazid@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Paldiski mnt 219a korteriühistu kanti äriregistrisse 15. märtsil 2010. a.

Korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14584 eurot ja kulud olid 14858 eurot. Korteriühistu korjab ühistu liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 3600 eurot ja palka 2508 eurot 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 017	50 169	
Nõuded ja ettemaksed	4 033	5 038	7
Kokku käibevarad	61 050	55 207	
Kokku varad	61 050	55 207	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 315	3 806	2,3,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 192	48 784	4
Kokku lühiajalised kohustised	58 507	52 590	
Kokku kohustised	58 507	52 590	
Netovara			
Reservkapital	2 448	2 448	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	169	186	
Aruandeaasta tulem	-74	-17	
Kokku netovara	2 543	2 617	
Kokku kohustised ja netovara	61 050	55 207	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 341	8 300	5
Tulu ettevõtlusest	4 489	5 226	4
Muud tulud	1 754	110	4
Kokku tulud	14 584	13 636	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 674	-4 019	4
Mitmesugused tegevuskulud	-812	-1 481	
Tööjõukulud	-8 172	-8 153	6,7
Kokku kulud	-14 658	-13 653	
Põhitegevuse tulem	-74	-17	
Aruandeaasta tulem	-74	-17	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-74	-17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 005	-1 576
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 917	6 276
Kokku rahavood põhitegevusest	6 848	4 683
Kokku rahavood	6 848	4 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 169	45 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 848	4 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 017	50 169

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 448	186	2 634
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2021	2 448	169	2 617
Aruandeaasta tulem		-74	-74
31.12.2022	2 448	95	2 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Paldiski mnt 219a korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Kulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	100
Sotsiaalmaks	168	168
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	283	283

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 059	2 059	
Võlad töövõtjatele	398	398	
Maksuvõlad	283	283	2
Muud võlad	283	283	
Saadud ettemaksed	292	292	7
Kokku võlad ja ettemaksed	3 315	3 315	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 843	2 843	
Võlad töövõtjatele	399	399	
Maksuvõlad	283	283	2
Muud võlad	281	281	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 806	3 806	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	43 442	9 361	-4 019	48 784
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 442	9 361	-4 019	48 784
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 442	9 361	-4 019	48 784

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	48 784	12 082	-5 674	55 192
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48 784	12 082	-5 674	55 192
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 784	12 082	-5 674	55 192

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 341	8 300
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 341	8 300

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	6 108	6 095	7
Sotsiaalmaksud	2 064	2 058	
Kokku tööjõukulud	8 172	8 153	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	95	96
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 260	4 413
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 260	4 413
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	292	0
Kokku võlad ja ettemaksed	292	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 1	158 EUR
boks 2	160 EUR
boks 3	152 EUR
boks 4	153 EUR
boks 5	190 EUR
boks 6	177 EUR
boks 7	153 EUR
boks 8	155 EUR
boks 9	153 EUR
boks 10	152 EUR
boks 11	153 EUR
boks 12	157 EUR
boks 13	156 EUR
boks 14	2993 EUR
boks 15	350 EUR
boks 16	205 EUR
boks 17	172 EUR
boks 18	151 EUR
boks 19	154 EUR
boks 20	10217 EUR
boks 21	152 EUR
boks 22	209 EUR
boks 23	150 EUR
boks 24	149 EUR
boks 25	155 EUR
boks 26	153 EUR
boks 27	152 EUR
boks 28	151 EUR
boks 29	150 EUR
boks 30	159 EUR
boks 31	166 EUR
boks 32	147 EUR
boks 33	155 EUR
boks 34	152 EUR
boks 35	152 EUR
boks 36	154 EUR
boks 37	169 EUR
boks 38	151 EUR
boks 39	156 EUR
boks 40	154 EUR
boks 41	157 EUR
boks 42	156 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 43	157 EUR
boks 44	159 EUR
boks 45	152 EUR
boks 46	151 EUR
boks 47	151 EUR
boks 48	151 EUR
boks 49	153 EUR
boks 50	155 EUR
boks 51	152 EUR
boks 52	154 EUR
boks 53	152 EUR
boks 54	157 EUR
boks 55	152 EUR
boks 56	152 EUR
boks 57	152 EUR
boks 58	154 EUR
boks 59	157 EUR
boks 60	161 EUR
boks 61	157 EUR
boks 62	154 EUR
boks 63	155 EUR
boks 64	157 EUR
boks 65	157 EUR
boks 66	155 EUR
boks 67	162 EUR
boks 68	155 EUR
boks 69	157 EUR
boks 70	161 EUR
boks 71	161 EUR
boks 72	169 EUR
boks 73	156 EUR
boks 74	163 EUR
boks 75	155 EUR
boks 76	183 EUR
boks 77	206 EUR
boks 78	149 EUR
boks 79	149 EUR
boks 80	149 EUR
boks 81	153 EUR
boks 82	151 EUR
boks 83	149 EUR
boks 84	154 EUR
boks 85	151 EUR
boks 86	151 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 87	157 EUR
boks 88	151 EUR
boks 89	161 EUR
boks 90	153 EUR
boks 91	151 EUR
boks 92	181 EUR
boks 93	150 EUR
boks 94	150 EUR
boks 95	157 EUR
boks 96	156 EUR
boks 97	159 EUR
boks 98	155 EUR
boks 99	153 EUR
boks 100	374 EUR
Kokku:	29059 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2023

Tallinn, Paldiski mnt 219a korteriühistu (registrikood: 80304889) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD KRISTAPSON	Juhatuse liige	25.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225590
E-posti aadress	kaksgaraazid@hotmail.ee