

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Soo tn 7a korteriühistu

registrikood: 80575772

telefon: +372 5084042

e-posti aadress: everster@everster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Soo tn 7a eesmärgiks on Soo tn 7 a Tallinn elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine. Samuti ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, sealjuures vallasasjana erastatud elamute mõtteliste osade ühiseks valdamiseks ja kasutamiseks asutatud korteriühistu suhtes kohaldatakse korteriühistu sätteid.

Korteriühistu Soo tn 7a on 2 kortrit. 2 korteriga korteriühistusse kuulub 2 füüsilist isikut. Korteriühistu eesmärgiks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine. Korteriühistu tööd korraldab vastavalt põhikirjale 2 liikmeline juhatus.

Kahele juhatuseliikmele ei maksta juhatuseliikme tasu.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	30	0
Nõuded ja ettemaksed	41	0
Kokku käibevarad	71	0
Kokku varad	71	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	71	0
Kokku lühiajalised kohustised	71	0
Kokku kohustised	71	0
Kokku kohustised ja netovara	71	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	22.01.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	71	0
Kokku rahavood põhitegevusest	30	0
Kokku rahavood	30	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande perioodi kohta 2021.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

2021 a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist. Eesti Finantsaruandluse Standard põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mis täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendeid.

KÜ kasutab tulemiaruanne.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	54 EUR
Korter 2	54 EUR
Kokku:	108 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2023

Tallinn, Soo tn 7a korteriühistu (registrikood: 80575772) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VALDRE	Juhatuse liige	25.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5084042
E-posti aadress	everster@everster.ee