

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Höllefeld OÜ

registrikood: 12684564

tänavanimi, maja number: Gaasi tee 3

küla: Lehmja küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75306

telefon: +372 5109645

e-posti aadress: harri.koppelmaa@saksa-automaatika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Höllefild OÜ alustas äritegevusega 2015. aastal. Ettevõtte äritegevuse peasuunaks on pakkuda kvaliteetset ja professionaalset teenust kinnisvara üürileandmise ja kaituse valdkonnas.

Aruandeperioodil jätkati investeerimist kinnisvaraarendusse ning tuleval majandusaastal planeeritakse ettevalmistusi järgneva arendustegevuseks.

		31.12.2022	31.12.2021
Maksevõime tase / Current Ratio	Käibevarad / Lühiajalised kohustused	1,25	1,10
Võlakordaja / Leverage	Kohustused / Varad kokku	64%	70%
Omakapitali rentaablus / ROE	Aruandeaasta kasum/ Omakapital	15%	19%
Käibe rentaablus/tegevuskulukus	Aruandeaasta kasum / Müük	46%	50%
EBITDA	Äriksaum + kulum	314 745	330 521

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	235 992	201 043	
Nõuded ja ettemaksed	88 998	90 540	2
Kokku käibevarad	324 990	291 583	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 622 762	2 731 616	3
Materiaalsed põhivarad	264	1 849	4
Kokku põhivarad	2 623 026	2 733 465	
Kokku varad	2 948 016	3 025 048	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	234 945	233 756	5
Võlad ja ettemaksed	25 790	31 335	6
Kokku lühiajalised kohustised	260 735	265 091	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 558 008	1 792 279	5
Võlad ja ettemaksed	57 051	57 051	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 615 059	1 849 330	
Kokku kohustised	1 875 794	2 114 421	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	908 128	733 623	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 594	174 504	7
Kokku omakapital	1 072 222	910 627	
Kokku kohustised ja omakapital	2 948 016	3 025 048	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	347 705	347 705	8
Muud äritulud	530	531	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 487	-17 715	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-122 478	-122 478	3,4
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	192 267	208 043	
Intressitulud	22	18	
Intressikulud	-30 695	-33 557	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	161 594	174 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 594	174 504	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Höllefild OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ehitiste kasulikuks elueaks on 25 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates põhivara arvelevõtmise alampiirist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud masinad ja seadmed	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses

(millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, juhtkonnaga, eespool loetletud isikute lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	88 668	88 668	10
Muud nõuded	22	22	
Ettemaksed	308	308	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 998	88 998	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	90 223	90 223	10
Muud nõuded	18	18	
Ettemaksed	299	299	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 540	90 540	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	350 000	3 022 335	93 240	3 465 575
Akumuleeritud kulum	0	-733 959	0	-733 959
Jääkmaksumus	350 000	2 288 376	93 240	2 731 616
Ostud ja parendused	0	0	12 039	12 039
Amortisatsioonikulu	0	-120 893	0	-120 893
31.12.2022				
Soetusmaksumus	350 000	3 022 335	105 279	3 477 614
Akumuleeritud kulum	0	-854 852	0	-854 852
Jääkmaksumus	350 000	2 167 483	105 279	2 622 762

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	342 305	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	33 356	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 754	4 754
Akumuleeritud kulum	-2 905	-2 905
Jääkmaksumus	1 849	1 849
Amortisatsioonikulu	-1 585	-1 585
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 754	4 754
Akumuleeritud kulum	-4 490	-4 490
Jääkmaksumus	264	264

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	692 953	234 945	458 008		1,8%-2,2%+3 kuu EURIBOR	EUR	19.05.2026
Laen osanikelt	1 100 000	0	1 100 000		1,05%	EUR	30.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 792 953	234 945	1 558 008				
Laenukohustised kokku	1 792 953	234 945	1 558 008				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	926 035	233 756	692 279		1,8%-2,2%+3 kuu EURIBO	EUR	19.05.2026
Laen osanikelt	1 100 000	0	0	1 100 000	1,05%	EUR	30.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	2 026 035	233 756	692 279	1 100 000			
Laenukohustised kokku	2 026 035	233 756	692 279	1 100 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	200 000	200 000
Ehitised	2 167 483	2 288 377
Kokku	2 367 483	2 488 377

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 026	15 026	0	
Maksuvõlad	4 764	4 764	0	
Muud võlad	6 000	6 000	0	
Intressivõlad	6 000	6 000	0	
Saadud ettemaksed	57 051	0	57 051	10
Kokku võlad ja ettemaksed	82 841	25 790	57 051	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 150	14 150	0	
Maksuvõlad	5 185	5 185	0	
Muud võlad	12 000	12 000	0	
Intressivõlad	12 000	12 000	0	
Saadud ettemaksed	57 051	0	57 051	10
Kokku võlad ja ettemaksed	88 386	31 335	57 051	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	855 778	726 502
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	213 944	181 626
Kokku tingimuslikud kohustised	1 069 722	908 128

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	347 705	347 705
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	347 705	347 705
Kokku müügitulu	347 705	347 705
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	347 705	347 705
Kokku müügitulu	347 705	347 705

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 668	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	90 223
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 668	90 223
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 140	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 395
Kokku võlad ja ettemaksed	7 140	13 395

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 157 051	1 157 051
Kokku laenukohustised	1 157 051	1 157 051

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 100 000	0	1 100 000	12 000
Kokku antud laenud	1 100 000	0	1 100 000	12 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 100 000	0	1 100 000	12 000
Kokku laenukohustised	1 100 000	0	1 100 000	12 000

MÜÜDUD	2022		2021
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	427 333		0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		406 472
Kokku müüdud	427 333		406 472

OSTETUD	2022		2021
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 741	11 918	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	12 686
Kokku ostetud	14 741	11 918	12 686

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2023

Hõllefeld OÜ (registrikood: 12684564) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI KOPPELMAA	Juhatuse liige	04.03.2023
OLEG KIKKAS	Juhatuse liige	06.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Höllefeld OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Höllefeld OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). See standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Höllefeld OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Enre Oru

Vandeaudiitori number 344

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Järve 2, Tallinn 11314

09.märts 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Höllefeld OÜ (registrikood: 12684564) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRE ORU	Vandeaudiitor	10.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	908 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 594
Kokku	1 069 722
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 069 722
Kokku	1 069 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	347705	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HFKV Service OÜ	16540460	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Põrguvälja HFKV OÜ	16525609	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109645
E-posti aadress	harri.koppelmaa@saksa-automaatika.ee